

Phụ lục 1

Danh mục các dự án áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội trên phạm vi địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1)

(Kèm theo Kế hoạch số 243/KH-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
I	NHÓM CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI TOÀN BỘ KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN							
1	Khu dân cư và dịch vụ chợ Quán Lát	Xã Mỏ Cày, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Tiến	Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2019; điều chỉnh tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 19/01/2021	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
2	Khu dân cư Phước Thịnh	Xã Mỏ Cày, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV ĐT Xây lắp Thiên Nam	Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 20/3/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
3	Khu dân cư nông thôn Đông Yên 2	Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV 19/5	Quyết định số 57/QĐ-BQL ngày 20/3/2018; Quyết định số 417/QĐ-BQL ngày 7/12/2018	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
4	Khu dân cư đô thị An Điền Phát Quảng Ngãi	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi	Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 09/06/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
5	Khu dân cư - Dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía đông UBND huyện Tư Nghĩa	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Xây dựng La Hà	Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/10/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
6	Chỉnh trang Khu dân cư Đông Bầu Giang	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH ĐT TMDV và XD Phước Thịnh	Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 08/12/2016	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
7	Chợ Sa Huỳnh kết hợp khu nhà ở Thương mại xã Phổ Thạnh	Phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP Anh Việt Mỹ	Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 08/3/2016	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
8	Khu dân cư dọc tuyến đường trường Phạm Văn Đồng - ĐT624	Xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	Xí nghiệp Xây dựng Hà Vân	Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 28/9/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
9	Khu dân cư Đông Phương	Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP ĐT XD DV Đông Phương	Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 9/03/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
10	Khu dân cư sinh thái phía Nam chợ mới Hàng Rượu	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Điền Phú Viên	Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 12/12/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
11	Khu dân cư lôm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn	Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân	Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 10/4/2018; điều chỉnh Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 01/8/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
12	Dự án KDC lôm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng	Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân	Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 23/01/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
13	Khu dân cư và Thương mại dịch vụ Bắc trung tâm Mộ Đức	Xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP Bất động sản Nam Khang Miền Trung	Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 11/01/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
14	Khu dân cư Phước Chánh	Xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH BĐS Nam Khang Lưu Gia	Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 20/06/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
15	Khu dân cư và dịch vụ Thi Phổ	Xã Mộ Cày, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH BĐS Nam Khang	Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 05/03/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
16	Khu dân cư Đồng Dinh	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV XD và TM Toàn Thịnh	Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 05/07/ 2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
17	Khu dịch vụ và dân cư An Phú	Xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	Cty CP đầu tư Đất Quảng	Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 24/10/2017; điều chỉnh tại Quyết định số : 605/QĐ-UBND ngày 11/7/2018, 417/QĐ-UBND ngày 31/5/2021, 1506/QĐ-UBND ngày 27/12/2022	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
18	Khu dân cư phía Đông - Nam Cụm Công nghiệp thị trấn Ba Tơ	Xã Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3	Quyết định số 574/UBND-CNXD ngày 07/12/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
19	Khu dân cư Phước Thạnh	Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP ĐT XD DV Đông Phương	Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 4/10/2017; điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 28/4/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
20	Khu dân cư dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông thị trấn Sông Vệ	Xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP thương mại và xây lắp Lê Phan	Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 07/07/2017; điều chỉnh tại Quyết định số: 632/QĐ-UBND ngày 23/7/2018, 42/QĐ-UBND ngày 19/1/2021, 1066/QĐ-UBND ngày 8/11/2021, 722/QĐ-UBND ngày 5/7/2022	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
21	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây cụm công nghiệp La Hà	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư và Xây dựng Tiến Châu	Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 26/12/2017; điều chỉnh tại Quyết định số: 126/QĐ-UBND ngày 25/2/2020, 647/QĐ-UBND ngày 07/10/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
22	Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị	Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP Đầu tư - Phát triển đô thị 599	Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016; điều chỉnh tại Quyết định số: 366/QĐ-UBND ngày 20/5/2019, 366/QĐ-UBND ngày 5/6/2020, 790/QĐ-UBND ngày 19/7/2022	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
23	Khu dân cư chính trang đô thị An Điền Phát La Hà	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi	Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 30/07/2018; số 346/QĐ-UBND ngày 20/4/2022; số 1497/QĐ-UBND ngày 26/12/2022	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
24	Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Phú Điền	Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 22/4/2016; 107/QĐ-UBND ngày 23/01/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
25	Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Bình An	Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP thương mại dịch vụ và tổng hợp Bình An	Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 29/6/2017; 889/QĐ-UBND ngày 20/11/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
II NHÓM CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI MỘT PHẦN KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN								
26	Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng	Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Liên Danh Công Ty TNHH Xây Dựng và Thương Mại Phú Đại Phát và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Xây Dựng 501	Quyết định: 447/QĐ-UBND ngày 16/3/2017; điều chỉnh tại các Quyết định số: số 930/QĐ-UBND ngày 02/12/2019, số 1146/QĐ-UBND ngày 25/11/2021, số 1328 ngày 04/12/2023	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
27	Khu đô thị mới Nam Lê Lợi	Phường Cẩm Thành và Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi	Công ty CP Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam	Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 12/01/2016; QĐ điều chỉnh số 916/QĐ-UBND ngày 26/11/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
28	Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1-1A)	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi	Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 27/5/2015; điều chỉnh tại QĐ số 67/QĐ-UBND ngày 17/4/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
29	Khu Dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị	Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Bách Bằng	Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018; Điều chỉnh tại các QĐ: số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2020, số 598/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 và số 1418/QĐ-UBND ngày 22/12/2023	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
30	Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An	Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 108 Trường Thành	Quyết định số: 830/QĐ-UBND ngày 16/5/2016; điều chỉnh Quyết định số: 1181/QĐ-UBND ngày 24/12/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
31	Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi	Phường Cẩm Thành, phường Nghĩa Lộ Quảng Ngãi	Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt	Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/10/2016; QĐ điều chỉnh số 245/QĐ-UBND ngày 16/04/2021.	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
32	Khu đô thị mới Nghĩa Phú	Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP Anh Việt Mỹ	Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 03/04/2017; số 659/QĐ-UBND ngày 28/7/2021; số 694/QĐ-UBND ngày 20/7/2023	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
33	Chỉnh trang Khu dân cư Tây Bàu Giang	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH ĐT TMDV và XD Phước Thịnh	Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017; Điều chỉnh tại các QĐ số: 647/QĐ-UBND ngày 23/8/2019, 905/QĐ-UBND ngày 28/09/2021, 237/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 và số 1417/QĐ-UBND ngày 22/12/2023	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
34	Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Đầu tư Sông Trà	Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 10/11/2016; Quyết định 892/QĐ-UBND ngày 19/10/2018; Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 6/12/2019; 786/QĐ-UBND ngày 16/11/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
35	Khu dân cư Nghĩa Điền	Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Phú Điền	Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 20/9/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
36	Khu dân cư Mỹ Khê	Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP Phát triển Đô thị Angkor	Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 09/8/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
37	Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ	Xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang	Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 và điều chỉnh tại QĐ số 173/QĐ-UBND ngày 15/3/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
38	Khu dân cư Tăng Long	Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP Phát triển Đô thị Angkor	Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/8/2017; Đ/c tại các QĐ: số 732/QĐ-UBND ngày 26/9/2019; số 528/QĐ-UBND ngày 01/9/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
39	Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị	Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Tín Lộc Phát	Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 10/9/2018; các QĐ điều chỉnh số: 265/QĐ-UBND ngày 17/4/2020, số 419/QĐ-UBND ngày 5/5/2022	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
40	Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Điền Phú Viên	Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 11/9/2018; QĐ số 630/QĐ-UBND ngày 15/08/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
41	Dự án KDC phía Bắc trường Đại học Phạm Văn Đồng kết hợp chỉnh trang đô thị	Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Hưng	Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 21/8/2017; điều chỉnh tại 541/QĐ-UBND ngày 30/6/2021, 281/QĐ-UBND ngày 30/3/2022	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
III NHÓM CÁC DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT								
42	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh	Phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CPP Đầu tư và Phát triển Đô thị Ân Phú	Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 và Điều chỉnh tại QĐ số 143/QĐ-UBND ngày 09/3/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
43	Khu dân cư chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ Điều Hòa	Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CPP Đầu tư và Phát triển Đô thị Ân Phú	Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 30/5/2017; Điều chỉnh tại QĐ số 264/QĐ-UBND ngày 17/4/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
44	Chợ xã và Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Trung	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH ĐT&XD Phong Thành	Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 10/7/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
45	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Võ Thị Sáu	Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty cp Anh Việt Mỹ	Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 09/4/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
46	Khu dân cư phía Bắc thành phố Quảng Ngãi	Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi	Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 21/11/2018; điều chỉnh tại QĐ số 168/QĐ-UBND ngày 15/03/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
47	Khu dân cư Du lịch suối nước khoáng nóng Nghĩa Thuận	Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Cổ phần Thương mại du lịch Hà Mỹ Á	Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 22/5/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
48	Khu dân cư nông thôn mới Gia An - Nghĩa Kỳ	Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP phát triển Bất động sản Gia An	Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 30/01/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
49	Khu dân cư nông thôn mới Điện Chánh Hưng	Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi	Công Ty TNHH Xây Dựng Và Đầu Tư Phước Hưng	Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 02/11/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
50	Khu dân cư nông thôn mới An Hòa	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Tân Sinh	Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 11/1/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
51	Khu dân cư Nam Bàu Giang	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vạn Thịnh Phát	Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 20/02/2019; 329/QĐ-UBND ngày 18/5/2020; 496/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
52	Khu dân cư Quảng Trường trung tâm thị trấn Mộ Đức	Xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	Cty CP đầu tư XD 72	Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 01/9/2017	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
53	Chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng Khu dân cư phía Bắc Quốc lộ 24	Xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng thương mại Hà Vân	Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 20/2/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
54	Khu dân cư An Kỳ	Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH kinh doanh TM&ĐT Thịnh Phát	Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 17/9/2018; 652/QĐ-UBND ngày 23/8/2019; 785/QĐ-UBND ngày 16/11/2020	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
55	Khu đô thị dịch vụ Vạn Tường 01	Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP XD và TM Trung Tây Nguyên	Quyết định số 202/QĐ-BQL ngày 02/7/2019; cấp điều chỉnh ngày 29/4/2020	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
56	Khu đô thị dịch vụ Vạn Tường 02	Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP XD và TM Trung Tây Nguyên và Công ty CP Đầu tư Lũng Lô 2.5	Quyết định số 203/QĐ-BQL ngày 02/7/2019; điều chỉnh lần 01 ngày 29/4/2020	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
57	Chỉnh trang khu dân cư tổ 6, tổ 8 phường Nghĩa Lộ và nâng cấp hệ thống thoát nước kết hợp đường giao thông Triệu Quang Phục	Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản Phú Gia	Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 01/11/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
58	Khu dân cư lôm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam thành phố giáo dục quốc tế	Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty CP XD và ĐT Bình Nguyên	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 24/4/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
59	Khu dân cư Nghĩa Đồng kết hợp chỉnh trang đô thị	Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV Bất động sản Nghĩa Đồng	Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 20/02/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Căn cứ pháp lý		Nội dung sai phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
				Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án	Cơ quan ban hành			
60	Khu Dân cư Phú Gia và kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Nghĩa Đồng	Xã An Phú và Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Cổ phần đầu tư Quảng Tường	Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 27/7/2018	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	
61	Dự án Khu đô thị Tịnh Hà Riverside	Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Quảng Ngãi	Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 03/12/2019	UBND tỉnh	Cơ quan thanh tra, kiểm tra chỉ ra sai phạm trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16	