

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo và giải quyết các vướng mắc liên quan đến gia hạn thời gian sử dụng đất các dự án**

Ngày 28/5/2026, tại Phòng họp B, Hội trường UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị có liên quan nghe báo cáo và giải quyết các vướng mắc liên quan đến gia hạn thời gian sử dụng đất các dự án trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Thanh tra tỉnh; đại diện Thuê tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tại cuộc họp, nội dung tại Báo cáo số 640/BC-SNNMT ngày 27/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến thảo luận của các đơn vị tại buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận cụ thể như sau:

**1.** Về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với các dự án không có văn bản cấp chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền, nhưng hiện nay dự án đang hoạt động: Khi tiến hành các trình tự, thủ tục gia hạn thời hạn sử dụng đất của các dự án, yêu cầu Sở Tài chính (*cơ quan quản lý nhà nước về doanh nghiệp, về đầu tư*) phải có ý kiến bằng văn bản khẳng định rõ (*thống nhất hay không thống nhất*) đối với nội dung liên quan đến việc gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư (*hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư*) để Sở Nông nghiệp và Môi trường làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án theo quy định hiện hành.

**2.** Đối với việc gia hạn tiến độ sử dụng đất của dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư: Thống nhất đề xuất của các đơn vị tại buổi làm việc, theo nguyên tắc điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án<sup>(1)</sup> trước khi tiến hành các thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất.

**3.** Về việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với các dự án được gia hạn thời hạn sử dụng đất: Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tổng hợp trình UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) xem xét quyết định áp dụng giá đất tại Bảng giá đất hoặc giá đất cụ thể theo quy định.

<sup>(1)</sup> Trừ những trường hợp hiện nay pháp luật không bắt buộc phải chấp thuận chủ trương đầu tư như: dự án khai thác khoáng sản thông qua hình thức đấu giá,...

- Trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

**4. Các Sở, ngành, địa phương:** Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, tăng cường công tác theo dõi, quản lý hoạt động của các dự án, để kịp thời xử lý theo thẩm quyền; hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các nội dung liên quan đến các dự án theo quy định hiện hành, tránh làm lãng phí, thất thoát nguồn lực nhà nước.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và PT, TH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lược, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tạ Văn Lược**