

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình
Chùa Bửu Quang - Hạng mục: Cổng Tam quan, nhà Chánh điện - Nhà tổ
và các hạng mục phụ trợ khác, tại xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại Điều 116, khoản 1 Điều 121, Điều 122, Điều 123; điểm d khoản 1 Điều 9 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum (cũ) và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum (cũ) (Biểu số 25/CH, STT 208 kèm theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08/4/2025);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Tờ trình số 265/TTr-SNNMT ngày 13/4/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Chùa Bửu Quang - Hạng mục: Cổng Tam quan, nhà Chánh điện - Nhà tổ và các hạng mục phụ trợ khác, tại xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi, Báo cáo số 454/BC-SNNMT ngày 28/4/2026; đề nghị của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi tại đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ghi ngày 01/4/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 1604/STC-QLN ngày 11/3/2026, Sở Dân tộc và Tôn giáo tại Công văn số 357/SDTTG-TG ngày 12/3/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 1545/SXD-QHKT ngày 13/3/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 12/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích **1.691,1m² đất** (Đất trồng cây lâu năm (CLN) đã được thu hồi tại Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND thành phố Kon Tum (cũ)) sang mục đích sử dụng đất tôn giáo (TON) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình Chùa Bửu Quang - Hạng mục: Cổng Tam quan, nhà Chánh điện - Nhà tổ và các hạng mục phụ trợ khác, tại xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ địa chính số 60 (28 cũ), xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII lập ngày 24/3/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung, cơ sở pháp lý đối với đề xuất chuyển mục đích để xây dựng công trình Chùa Bửu Quang - Hạng mục: Cổng Tam quan, nhà Chánh điện - Nhà tổ và các hạng mục phụ trợ khác, tại xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Ngọc Bay

a) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; giải quyết thủ tục giao đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam theo quy định pháp luật hiện

hành; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm rà soát đối với hồ sơ đã phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Ngọc Bay và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền