

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi theo Bản án số 02/2025/HC-ST ngày 14/10/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 136; điểm đ khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; khoản 4, khoản 5 mục XV nội dung C phần V phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 02/2025/HC-ST ngày 14/10/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông báo số 402/TBTN-THA ngày 15/12/2025 và Công văn số 205/THADS-NV ngày 09/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc trách nhiệm tự nguyện thi hành án;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-SNNMT ngày 31/3/2026 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CU 573961, số vào sổ: CT 15987 ngày 12/3/2020 đối với thửa đất số 401, tờ bản đồ số 38, diện tích 29.923m² tại xã Bình Khương, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Minh), tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm cấp (*theo Bản án số 02/2025/HC-ST ngày 14/10/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi*) và căn cứ quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi theo nội dung tại Điều 1 Quyết định này; đồng thời, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định. Trường hợp sau thời gian quy định, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương báo cáo, trình cấp có thẩm quyền Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Tòa án nhân dân tỉnh; Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; Thị hành án dân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Bình Minh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực; NC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PDB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền