

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 172 Luật Đất đai năm 2024, mục II phần VII Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 303/QLĐĐ-CSPC ngày 03/02/2026 của Cục Quản lý đất đai về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí (nay là Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn) thuê đất để kinh doanh kho hàng và nhà ở cán bộ công nhân viên tại xã Bình Trị và xã Bình Phước, huyện Bình Sơn (nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất đề ngày 21/5/2025, điều chỉnh tại Đơn

xin gia hạn sử dụng đất đề ngày 12/6/2025; Văn bản số 688/BSPPT-QTNL&PCRR ngày 12/6/2025; Phương án sử dụng đất số 176/PA-BSPPT ngày 30/01/2026 và Văn bản số 360/BSPPT-QTNL&PCRR ngày 05/3/2026 về việc báo cáo tình hình sử dụng đất về việc thực hiện các nội dung theo Biên bản kiểm tra thực địa; ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan đến hồ sơ gia hạn sử dụng đất của Công ty<sup>(1)</sup> và kết quả kiểm tra thực địa ngày 10/6/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 166/TTr-SNNMT ngày 16/3/2026 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng diện tích gia hạn sử dụng đất: 48.392 m<sup>2</sup> (Bốn mươi tám nghìn ba trăm chín mươi hai mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Kinh doanh kho hàng và nhà ở cán bộ công nhân viên (theo Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 10 năm (theo thời gian đã được UBND tỉnh cho thuê đất trước đây), kể từ ngày 26/5/2026 đến ngày 26/5/2036 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 34 và thửa đất số 3, tờ bản đồ số 35, xã Bình Phước và thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 79, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn (nay là tờ bản đồ số 79, 377, 378 xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi) được Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trích lục bản đồ địa chính ngày 03/6/2025.

- Giá đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở xác định tiền thuê đất phải nộp và ban hành thông báo nộp tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện đăng ký biến động đất đai sau khi Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

<sup>1</sup> Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 745/BQL-MTGS ngày 05/3/2026; Sở Xây dựng tại Công văn số 1334/SXD-QHKT ngày 05/3/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 1399/STC-QLĐTNN ngày 04/3/2026; UBND xã Vạn Tường tại Công văn số 401/UBND ngày 10/3/2026; Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1459/QNG-QLDN1 ngày 05/3/2026; Chi cục Bảo vệ môi trường tại Công văn số 228/CCBVM ngày 03/3/2026 và Công văn số 251/CCKL-QLBVR&BT ngày 03/3/2026.

2. Thuế tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền thuê đất phải nộp gửi cho Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn; hướng dẫn Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất; sau khi Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn hoàn thành việc thực hiện nộp tiền thuê đất, Thuế tỉnh Quảng Ngãi có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. UBND xã Vạn Tường: Thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn, thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn: Nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; duy tu, bảo dưỡng thường xuyên các hạng mục công trình, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án; chỉ sử dụng các hạng mục đã có, không xây mới các công trình kiên cố và dỡ dỡ, trao trả mặt bằng mà không được bồi thường khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đảm bảo theo nội dung tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Vạn Tường; Giám đốc Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiến;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiến**