

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về thu tiền sử dụng đất tại các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh năm 2026

Vào sáng ngày 23/3/2026 và sáng ngày 26/6/2023, tại Hội trường Ngọc Linh và Hội trường UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm họp để nghe các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo và cho ý kiến về thu tiền sử dụng đất năm 2025. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo tình hình thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất của các xã, phường trên địa bàn tỉnh năm 2026 (các Báo cáo: số 156/BC-STC ngày 20/3/2026 và số 171/BC-STC ngày 25/3/2026 của Sở Tài chính) và ý kiến của các sở, ngành, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

Từ đầu năm 2026 đến nay, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc công tác thu ngân sách nhà nước (cụ thể như Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 19/01/2026, Công văn số 2076/UBND-KTTH ngày 17/3/2026); tuy nhiên, kết quả thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh đến nay chưa đạt yêu cầu đề ra, nhất là việc thu tiền sử dụng đất đạt tỷ lệ rất thấp (các xã phía Tây đạt 18,2%, các xã phía Đông đạt 3,2% so với dự toán được HĐND tỉnh giao). Tiến độ thu tiền sử dụng đất chậm sẽ trực tiếp ảnh hưởng đến kết quả giải ngân đầu tư công các dự án trên địa bàn tỉnh cũng như thực hiện nghĩa vụ điều tiết 15% nộp ngân sách Trung ương. Do đó, để đảm bảo thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu thu ngân sách và giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh năm 2026 đã đề ra, đề nghị Thủ trưởng các Sở, ban ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nêu cao tinh thần trách nhiệm và xem nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt của đơn vị, địa phương để lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoặc hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; trong đó, tập trung vào các nhiệm vụ, giải pháp, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

a) Thực hiện nghiêm túc Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh và việc cử đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp xã dự cuộc họp của lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì; trường hợp đột xuất xin vắng và ủy quyền cấp dưới tham dự phải báo cáo lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và xác nhận lại với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời.

b) Quyết liệt chỉ đạo thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo đạt và vượt kế hoạch giao năm 2026. Trong đó, tập trung vào các nhiệm vụ, cụ thể như sau:

- Đẩy nhanh tiến độ các dự án khai thác quỹ đất của địa phương để triển khai đấu giá quyền sử dụng đất trong quý II/2026.

- Rà soát, đánh giá và dự kiến khả năng thu năm 2026 từ chuyển mục đích sử dụng đất, các dự án khai thác quỹ đất trên địa bàn để xây dựng kế hoạch thu tiền sử dụng đất cụ thể để làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Rà soát lại các quỹ đất công đảm bảo đủ điều kiện bán để khẩn trương xây dựng và thực hiện phương án để tổ chức đấu giá trong quý II/2026 theo đúng quy trình, quy định.

- Đẩy mạnh việc đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến đất đai để tăng cường nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Rà soát toàn diện tình trạng đất lấn chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích (*kể cả các dự án chậm tiến độ sử dụng đất*) để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu*) để chỉ đạo xử lý trước ngày 15/4/2026.

- Phối hợp với các chủ đầu tư và cơ quan nhà nước có liên quan để kịp thời xử lý, tháo gỡ những khó khăn trong thủ tục về đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, có giải pháp hữu hiệu để thu hút các nhà đầu tư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Đẩy nhanh tiến độ, thủ tục triển khai các dự án khai thác quỹ đất thuộc thẩm quyền cấp tỉnh để tổ chức đấu giá trong quý II/2026.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan thực hiện rà soát, tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn cụ thể về quy hoạch đối với các lô đất, thửa đất xen kẽ.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương hướng dẫn hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với vướng mắc liên quan đến việc xác định các tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với đất ở, số lượng vị trí trong bảng giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Kon Tum tại Công văn số 692/UBND-TH ngày 15/3/2026; hoàn thành trước ngày 10/4/2026.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan có văn bản hướng dẫn các địa phương về phê duyệt phương án và tính thuế sử dụng đất đa mục đích; hoàn thành trước ngày 10/4/2026.

- Hướng dẫn các địa phương xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với đất công ích trên địa bàn.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với công tác quản lý đất đai ở cấp xã; kịp thời hướng dẫn cụ thể đối với những vướng mắc của địa phương liên quan đến đất đai.

- Khẩn trương xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến đất đai trình cấp thẩm quyền ban hành theo quy định.

5. Thuế tỉnh Quảng Ngãi:

- Tổng hợp báo cáo tiến độ nguồn thu tiền sử dụng đất định kỳ trước ngày 15 hằng tháng về Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh để theo dõi, chỉ đạo kịp thời thực hiện, phân đầu hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu, trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh việc giao kế hoạch thu tiền sử dụng đất cho các đơn vị, địa phương đảm bảo tình hình thực tế. Hoàn thành trong tháng 4/2026.

6. Sở Tài chính

- Theo dõi tình hình thực hiện tiến độ thu tiền sử dụng đất; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác thu tiền sử dụng đất, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

- Phối hợp với Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đánh giá lại khả năng thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đánh giá tính khả thi các nguồn thu của các địa phương để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, điều hành tăng cường công tác thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; thời gian thực hiện trong tháng 4/2026.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, CNXD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTHVTD.VTT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Thị Lê Vân