

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp đánh giá về tiến độ thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, phường Nghĩa Lộ

Ngày 11/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe, đánh giá về tiến độ thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, phường Nghĩa Lộ. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả thực hiện và các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của Dự án (tại các Văn bản: Số 76/BC-TTQĐ ngày 02/3/2026 và số 80/BC-TTQĐ ngày 04/3/2026); Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh báo cáo tình hình thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích (tại Báo cáo số 635/BC-BQLDDCN ngày 11/3/2026); ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm kiện toàn Tổ công tác theo dõi, đôn đốc và điều phối việc triển khai thực hiện dự án (Tổ công tác của Chủ đầu tư); trong đó, bổ sung thành phần lãnh đạo các phòng, ban thuộc các Sở, ngành: Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh tham gia Tổ công tác.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định thành lập **Tổ công tác chỉ đạo, đôn đốc và tháo gỡ khó khăn vướng mắc của dự án**, thời gian hoàn thành **trước ngày 10/4/2026**. Tổ công tác do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng làm Tổ trưởng; đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường (phụ trách lĩnh vực đất đai, bồi thường) làm Tổ phó; thành viên gồm đại diện lãnh đạo các cơ quan (trực tiếp theo dõi lĩnh vực): Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ. Định kỳ hàng tháng, Tổ công tác sẽ họp một lần để kiểm điểm tiến độ và tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc của dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm tập trung hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định để tổ chức

lựa chọn nhà thầu **trong Quý II/2026** và khởi công công trình vào **đầu Quý III/2026**; trong đó lưu ý tập trung ưu tiên hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực triển khai tuyến đường Phan Bội Châu nối dài để đảm bảo điều kiện khởi công, thi công tuyến đường này ngay trong đầu Quý III/2026.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê đối với các thửa đất còn lại và hoàn thành việc rà soát toàn bộ quỹ đất tái định cư dự kiến bố trí tái định cư cho dự án Công viên cây xanh Thạch Bích theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 122/TB-UBND ngày 03/02/2026.

- Tập trung xử lý các vướng mắc của dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê Bao, thành phố Quảng Ngãi (*do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm Chủ đầu tư*) theo thẩm quyền, đảm bảo việc tổ chức triển khai thi công lại các hạng mục của dự án **ngay trong tháng 4/2026**; định kỳ **ngày 20 hàng tháng** báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) tiến độ, tình hình triển khai thực hiện dự án (*theo đúng cam kết của Chủ đầu tư*). Trong đó, lưu ý phối hợp với Sở Xây dựng, UBND phường Nghĩa Lộ và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đánh giá tổng thể đề án quy hoạch của dự án Khu tái định cư Khu II Đê Bao và dự án Công viên cây xanh Thạch Bích để nghiên cứu phương án điều chỉnh cục bộ khu đất quy hoạch hạng mục công viên cây xanh thuộc dự án Khu tái định cư Khu II Đê Bao thành đất ở phục vụ nhu cầu tái định cư theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Rà soát, hoàn thành việc cung cấp đầy đủ hồ sơ và tài liệu liên quan đến các dự án trước đây (*do các Ban Quản lý dự án thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường làm chủ đầu tư*) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chủ đầu tư khác hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án; trong đó, đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê Bao phải hoàn thành **trước ngày 15/4/2026**; việc chậm trễ, gây ách tắc trong công tác giải quyết các thủ tục về đất đai, làm ảnh hưởng đến mục tiêu tăng trưởng, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường phải chịu trách nhiệm trước cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

6. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thường xuyên theo dõi, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư Khu II Đê Bao theo đúng tiến độ đã cam kết; kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo nội dung thuộc thẩm quyền.

7. Công an tỉnh chỉ đạo Công an phường Nghĩa Lộ trong việc cung cấp thông tin nhân khẩu của hộ gia đình có đất bị thu hồi theo kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Báo cáo số 635/BC-BQLDDCN ngày 11/3/2026 để có cơ sở tính toán các khoản hỗ trợ đảm bảo pháp lý khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

8. UBND phường Nghĩa Lộ chịu trách nhiệm tiếp tục thông tin tiến độ triển khai thực hiện dự án; tuyên truyền, vận động người dân hợp tác trong công tác khảo sát, kiểm kê và đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

9. Đối với nội dung kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 76/BC-TTQĐ ngày 02/3/2026:

a) Về vướng mắc liên quan đến Quyết định thu hồi đất của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 62/QĐ-TTg ngày 22/01/1998 về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đê bao thị xã Quảng Ngãi để xây dựng khu dân cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết đảm bảo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành; thời gian hoàn thành **trước ngày 10/4/2026**.

b) Về các vướng mắc liên quan đến các phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các dự án trước đây, vướng mắc trong việc tách thửa đất của các hộ dân, vướng mắc mương nước thủy lợi, ...: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm khẩn trương họp Tổ công tác của chủ đầu tư để rà soát, phân loại, xác định rõ vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan, đơn vị nào; báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tập trung giải quyết theo thẩm quyền; đối với nội dung vượt thẩm quyền, đề xuất UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu*) xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 10/4/2026**.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo từng nhóm vấn đề cụ thể. **Hoàn thành trước ngày 20/4/2026**.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh,
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Chi cục Hải quan Khu vực XII;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, NNMT, TCD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (62).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Thị Lê Vân