

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến về các nội dung: (1) Việc tham mưu ban hành các văn bản triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và (2) Kết quả xây dựng Dự thảo quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 23/3/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến về các nội dung: (1) Việc tham mưu ban hành các văn bản triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và (2) Kết quả xây dựng Dự thảo quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; đồng chí Giám đốc, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND các xã, phường: Kon Tum, Đăk Bla, Đăk Cấm, Măng Đen, Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng, Cẩm Thành, Tịnh Khê, An Phú, Vạn Tường, Bình Sơn, Thọ Phong, Đông Sơn, Sơn Tịnh (lãnh đạo UBND xã Mộ Đức vắng không tham dự).

Trên cơ sở nội dung báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 247/BC-SNNMT ngày 19/3/2026 và sau khi nghe Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về tiến độ xây dựng các văn bản pháp luật lĩnh vực đất đai (triển khai Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP)

a) Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc thiếu nhất quán trong công tác tham mưu thực hiện các nhiệm vụ quản lý đất đai, hệ số điều chỉnh giá đất, ban hành các quy định pháp luật liên quan. Yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong việc điều hành toàn diện nhiệm vụ của đơn vị.

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Luật Đất đai 2024, Nghị quyết 254 và các Nghị định của Chính phủ, đảm bảo chất lượng, quy trình, quy định, đúng tiến độ đã được UBND tỉnh chỉ đạo. Chậm nhất việc ban hành tất cả các quy định và ban hành trước ngày 01/6/2026.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng các bộ Định mức kinh tế - kỹ thuật và Bộ đơn giá để làm cơ sở thực hiện xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và thực hiện các nhiệm vụ quản lý đất đai.

b) Riêng đối với nội dung hệ số điều chỉnh giá đất và xác định giá đất cụ thể: Để kịp thời tháo gỡ vướng mắc cho các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xác định nghĩa vụ tài chính, yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất trong ngày **24/3/2026** phải báo cáo tham mưu UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nhất quán, đúng quy định, không làm ảnh hưởng đến quá trình thực hiện các dự án trên địa bàn. Trường hợp thực hiện không đảm bảo, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm.

2. Dự thảo quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu các ý kiến góp ý của các Sở, ngành, địa phương tại buổi họp. Để quyết định lần này đảm bảo chất lượng, đúng quy định pháp luật, tháo gỡ các điểm nghẽn, khó khăn trong thực tiễn đặt ra, đề nghị lưu ý thực hiện một số nội dung, nguyên tắc sau:

- Tuân thủ đúng các quy định pháp luật trong quá trình soạn thảo, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định; những nội dung nào đã quy định cụ thể tại các văn bản của cấp trên thì không đưa vào quy định của tỉnh; rà soát cụ thể nội dung về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của 2 địa phương trước kia để cập nhật, đồng bộ, đảm bảo tính kế thừa liên tục, thống nhất, khả thi cao trong việc tổ chức thực hiện nhằm mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, tháo gỡ nguồn lực để phát triển;

- Kiểm tra, rà soát, xem xét, đánh giá một cách tổng thể, khoa học, thực tiễn, có sự so sánh để xây dựng cơ chế tái định cư, các khoản hỗ trợ đảm bảo công bằng, minh bạch; đảm bảo tốt nhất quyền lợi của người dân khi phải di dời chỗ ở, đảm bảo điều kiện tối thiểu về chỗ ở, ổn định đời sống cho người dân để không để ai bị bỏ lại phía sau trong công tác tái định cư; nghiên cứu chính sách hỗ trợ cho các đối tượng có nhu cầu thực sự ở những nơi quy hoạch lâu năm nhưng chưa triển khai thực hiện v.v; đồng thời có cơ chế quy định cụ thể, rõ ràng để không trục lợi chính sách bồi thường, tái định cư.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thành lập Tổ xây dựng quy định cơ chế về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư trên địa bàn tỉnh do Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng; Tổ phó gồm lãnh đạo các Sở, ban ngành có liên quan; thành viên gồm Chủ tịch UBND một số xã, phường, đặc khu có nhiều dự án đang triển khai và các thành

viên khác do Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất. Hoàn thành và trình UBND tỉnh chậm nhất vào ngày 30/3/2026.

Tổ soạn thảo tập trung cao độ, làm việc với tinh thần khẩn trương, đảm bảo chất lượng, hoàn thiện, lấy ý kiến phản biện của các đơn vị liên quan, trình UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư **trong tháng 4/2026**.

Yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Báo và PT, TH Quảng Ngãi; Cổng TTĐT tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP_(NNMT), NNMT, KTTH, CNXD, TTHCC;
- Lưu: VT, NNMT.PDB

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Quốc Việt