

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp để nghe báo cáo các nội dung liên quan đến Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh

Ngày 24/02/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo các nội dung liên quan đến Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính và lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo và ý kiến của các các viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận và chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Năm 2026, chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất do Trung ương và Hội đồng nhân dân tỉnh giao là rất cao (3.328 tỷ đồng). Tuy nhiên, lũy kế 02 tháng đầu năm tỷ lệ thu mới chỉ đạt khoảng 4% so với dự toán. Do đó, việc hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm nay có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, gắn liền trực tiếp với tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công và nghĩa vụ điều tiết 15% nộp ngân sách Trung ương.

Nếu thực hiện không đạt được nguồn thu này, tỉnh sẽ không có nguồn để giải ngân đầu tư công và sẽ không hoàn thành nhiệm vụ được giao. Do đó, yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương tuyệt đối không bàn lùi, không xây dựng kế hoạch thu thấp hơn chỉ tiêu được giao, phải coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, quyết tâm, quyết liệt tìm mọi giải pháp tháo gỡ khó khăn để hoàn thành nhiệm vụ.

II. CHỈ ĐẠO CỤ THỂ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất năm 2026, gửi Sở Tài chính thẩm tra trước ngày 28/02/2026.

- Tiếp thu ý kiến tại cuộc họp, sắp xếp, rà soát lại dự thảo Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026 theo thứ tự ưu tiên, ngắn gọn, chi tiết và có tính khả thi cao. Không đưa các mốc thời gian ngày, tháng quá chi tiết dễ dẫn đến sai sót

về quy trình thủ tục luật định, chỉ ấn định mốc thời gian hoàn thành theo quý/tháng để thực hiện; giải pháp tổ chức thực hiện phải phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng, gắn với trách nhiệm của từng đơn vị.

- Đối với 31 dự án/lô đất đấu giá phân lô và 11 dự án đấu giá lựa chọn nhà đầu tư có tính khả thi: Quyết tâm đẩy nhanh tiến độ, phân đấu tổ chức đấu giá hoàn thành ngay trong Quý II/2026.

- Đối với các khu vực, lô đất do cấp xã thực hiện đấu giá chỉ đưa vào Kế hoạch tổng số thu theo Nghị quyết của HĐND tỉnh, đồng thời có giải pháp để chỉ đạo UBND các xã, phường, đặc khu xây dựng Kế hoạch chi tiết để tổ chức triển khai thực hiện theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, HĐND tỉnh về kết quả thu tiền sử dụng đất trên địa bàn. Chủ động đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho nhân dân và tổ chức khai thác quỹ đất nhỏ lẻ để tạo nguồn thu.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát lại các dự án vi phạm trước đây đã trả lại đất, xử lý dứt điểm các khó khăn của các dự án, đất đai theo Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (dự án đủ điều kiện áp dụng theo Nghị quyết số 170/2024/QH15 trên Hệ thống 751) xem xét đủ điều kiện thì đưa vào Kế hoạch đấu giá theo đúng quy định để tăng nguồn thu.

- Trên cơ sở nội dung hoàn thiện Kế hoạch của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, giao Sở Tài chính rà soát, thẩm tra và tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất năm 2026 trước ngày **10/3/2026** để làm cơ sở cho các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện.

- Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định thành lập **Tổ công tác chỉ đạo, đôn đốc và tháo gỡ khó khăn vướng mắc về thu tiền sử dụng đất**. Tổ công tác do đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm làm Tổ trưởng; đại diện lãnh đạo Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường (phụ trách đất đai, bồi thường, giá đất) làm Tổ phó; thành viên gồm đại diện lãnh đạo các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND cấp xã nơi có dự án khi cần thiết và các cơ quan, đơn vị liên quan. Định kỳ 15 ngày, Tổ công tác sẽ họp một lần để kiểm điểm tiến độ và tháo gỡ ngay các điểm nghẽn.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định để kịp thời phê duyệt, đặc biệt là nhanh chóng giải quyết thủ tục có liên quan để định giá đất đối với các dự án như: Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi nhằm sớm có nguồn thu (hoàn thành trong quý I/2026). Riêng đối với các dự án trên địa bàn xã Măng Đen UBND tỉnh sẽ tổ chức một cuộc họp chuyên đề riêng để trực tiếp tháo gỡ khó khăn, đôn đốc tiến độ thu tiền sử dụng đất tại khu vực này.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan rà soát các dự án đang chờ chuyển mục đích sử dụng đất để kịp thời tháo gỡ, sớm tiến hành giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất để có cơ sở thu tiền.

4. Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh: Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và địa phương tập trung quyết liệt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (kể cả áp dụng biện pháp cưỡng chế nếu cần thiết) đối với 02 dự án (1) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê); (2) Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê) để có quỹ đất sạch phục vụ đấu giá trong Quý II năm 2026.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và PT, TH tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, CNXD, KGVX, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực