

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp đánh giá về tình hình triển khai thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, phường Nghĩa Lộ

Ngày 30/01/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe, đánh giá về tình hình triển khai thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, phường Nghĩa Lộ. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (tại Báo cáo số 349/BC-BQLDDCN ngày 29/01/2026) và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (tại Báo cáo số 38/BC-TTQĐ ngày 29/01/2026) báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện và vướng mắc, kiến nghị đối với dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

Trên cơ sở các Kế hoạch đã được ban hành, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (Chủ đầu tư), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm tập trung, bám sát các nội dung công việc, mốc thời gian để tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo tiến độ đã đề ra, trong đó lưu ý các nhiệm vụ sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm:

- Khẩn trương, tăng cường bố trí nhân lực có kinh nghiệm để đẩy nhanh tiến độ **hoàn thành toàn bộ** công tác khảo sát kiểm kê đất và tài sản có trên đất trong phạm vi thực hiện dự án **trong tháng 02/2026**.

- Sau khi hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê, tập trung phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Nghĩa Lộ, các cơ quan, đơn vị có liên quan để xây dựng, đề xuất các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, trong đó lưu ý phân ra các phương án, các nhóm để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Rà soát lại toàn bộ quỹ đất tái định cư dự kiến bố trí tái định cư cho dự án, phải đảm bảo kịp thời, theo đúng kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng đã ban hành; trường hợp không đủ quỹ đất tái định cư, chủ động phối hợp với Chủ đầu tư nghiên cứu, xây dựng phương án tái định cư, kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm:

- Định kỳ 2 tuần họp Tổ công tác để rà soát, kiểm tra, đánh giá, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng Kế hoạch đã đề ra; chuẩn bị nội dung các cuộc họp của UBND tỉnh phải chu đáo, kỹ lưỡng (*lưu ý: Báo cáo cuộc họp phải được cập nhật, đánh giá, so sánh kết quả đạt được với lần báo cáo trước, ...*).

- Tập trung phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án; lưu ý việc rà soát lại quỹ đất tái định cư để kịp thời tham mưu, đề xuất cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện, đảm bảo phục vụ kịp thời tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của dự án, bảo đảm định hướng xanh hóa không gian, đồng thời nghiên cứu tăng cường bố trí bãi đỗ xe công cộng phù hợp; phân đầu hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định để khởi công công trình vào đầu Quý III/2026, ưu tiên việc tổ chức thi công, thông tuyến đường Phan Bội Châu nối dài trong năm 2026.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Nêu cao tinh thần trách nhiệm, tích cực phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, giải quyết các thủ tục về đất đai thuộc trách nhiệm của Sở để thực hiện dự án theo đúng tiến độ; việc giải quyết phải cụ thể, rõ ràng, không nêu chung chung; không để trì trệ, ách tắc làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các nhiệm vụ, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; trường hợp chậm trễ, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

- Rà soát, phúc đáp bằng văn bản về thông tin, hồ sơ pháp lý của các dự án Cơ sở hạ tầng tiểu khu IIA thuộc dự án Đê Bao; Hàng lang bảo vệ Đê Bắc trước đây (*do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm chủ đầu tư*) theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; thời gian hoàn thành **trước ngày 07/02/2025**.

4. Sở Xây dựng (Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi) chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính: Trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý dự

án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Báo cáo số 349/BC-BQLDDCN ngày 29/01/2026 (*Văn bản đã gửi các Sở*) chịu trách nhiệm rà soát, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, trình Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi xem xét, cho ý kiến theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 07/02/2026**.

5. UBND phường Nghĩa Lộ chịu trách nhiệm:

- Trên cơ sở nội dung Kế hoạch thực hiện dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Dân dụng và Công nghiệp tỉnh ban hành, tiếp tục thông tin, tuyên truyền người dân trong vùng dự án để biết, đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án.

6. Đề nghị Chi cục Hải quan Khu vực XII: Rà soát, phúc đáp bằng văn bản về thông tin, hồ sơ pháp lý của dự án Trụ sở Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi trước đây (*do Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi trước đây làm chủ đầu tư*) theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; thời gian hoàn thành **trước ngày 07/02/2025**.

7. Văn phòng UBND tỉnh: Tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh định kỳ 2 tuần/1 lần tổ chức họp để đánh giá, chỉ đạo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh,
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Chi cục Hải quan Khu vực XII;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, NNMT, TCD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (802).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Thị Lê Vân