

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 014398 số vào sổ T00953 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/9/2007 cho Trường Mầm non Thống Nhất (nay là Trường Mầm non Thủy Tiên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 16/2025/HC-ST ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc khiếu kiện quyết định hành chính;

Căn cứ Thông báo số 294/TBTN-THA ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về trách nhiệm tự nguyện thi hành án;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8712/TTr-SNNMT ngày 26/12/2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 014398 số vào sổ T00953 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/9/2007 cho Trường Mầm non Thống Nhất (nay là Trường Mầm non Thủy Tiên);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 014398 số vào sổ T00953 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/9/2007 cho Trường Mầm non Thống Nhất (Nay là Trường Mầm Non Thủy Tiên).

- Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 16/2025/HC-ST ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc khiếu kiện quyết định hành chính; Thông báo số 294/TBTN-THA ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thông báo cho Trường Mầm non Thống Nhất (nay là Trường Mầm Non Thủy Tiên) có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp thì tham mưu cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

2. Trường Mầm non Thống Nhất (nay là Trường Mầm non Thủy Tiên)

- Có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước ngày 20/01/2026.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: số 56 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giao UBND phường Kon Tum chỉ đạo các phòng, ban liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn cộng đồng dân cư thôn Kon Tum Rơ Nâm thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND phường Kon Tum; Hiệu trưởng Trường Mầm non Thống Nhất (*nay là Trường Mầm non Thủy Tiên*), Cộng đồng dân cư thôn Kon Tum Kơ Nâm (*Bà Hlur: thôn trưởng; Bà Thách người đại diện theo Ủy quyền*) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 9;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Cộng đồng dân cư thôn Kon Tum Kơ Nâm (*Bà Hlur: thôn trưởng; Bà Thách người đại diện theo Ủy quyền*);
- VPUB: các PCVP, TTHC;
- Lưu VT, NNMT._{BPN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền