

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp đánh giá về tình hình triển khai thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, phường Nghĩa Lộ

Ngày 07/01/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe, đánh giá về tình hình triển khai thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, phường Nghĩa Lộ. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (*Chủ đầu tư*) và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện và vướng mắc, kiến nghị đối với dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Trong thời gian qua, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có nhiều cố gắng, nỗ lực triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi. Tuy nhiên, đây là Dự án có hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư chiếm tỷ trọng lớn (*khoảng 780 tỷ đồng/900 tỷ đồng tổng mức đầu tư*), trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, dẫn đến tiến độ thực hiện dự án chậm, làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân trong vùng Dự án; nguyên nhân của việc chậm trễ có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan như: Hồ sơ đất đai của người dân trong vùng dự án không rõ ràng, chưa đầy đủ về tính pháp lý; có sự chùng lãn về hồ sơ bồi thường, tái định cư với một số dự án khác trước đây đã triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại khu vực thực hiện dự án; công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng của chính quyền địa phương trong vùng dự án còn

lông lẻo; Chủ đầu tư (*trước đây*) chưa quyết liệt trong việc tổ chức triển khai thực hiện dự án.

2. Trong thời gian đến, đề đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân kế hoạch vốn đã bố trí (*theo Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh thì dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn bố trí là 780 tỷ đồng, năm 2026 đã bố trí 120 tỷ đồng*), tập trung hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của Dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung triển khai các nội dung sau:

2.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (*Chủ đầu tư*):

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện hoàn thành dự án theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 467/TB-UBND ngày 12/12/2025, tổ chức lấy ý kiến thống nhất của các sở, ngành, địa phương liên quan; trong đó, phấn đấu tổ chức thi công hoàn thành tuyến đường Phan Bội Châu nối dài ($L=266m$) trong năm 2026; thời gian hoàn thành ban hành kế hoạch chi tiết **trước ngày 30/01/2026**.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung rà soát hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án; xác định các khu tái định cư để đảm bảo phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án.

- Thành lập tổ công tác để theo dõi, đôn đốc và điều phối việc triển khai dự án; trong đó, lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh làm Tổ trưởng; lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm Tổ phó; lãnh đạo phòng chuyên môn thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, lãnh đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phường Nghĩa Lộ và các công chức, viên chức của các cơ quan, đơn vị có liên quan làm Tổ viên. Các thành viên Tổ công tác phải theo dõi, xử lý xuyên suốt quá trình thực hiện Dự án. Thời gian hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/01/2026**.

- Rà soát, đề xuất đưa dự án Công viên cây xanh Thạch Bích vào Danh mục các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi gửi Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, trình Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi cho ý kiến chỉ đạo; thời gian hoàn thành **trước ngày 25/01/2026**.

2.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Với vai trò là đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án:

- Tăng cường bố trí nhân lực có năng lực, kinh nghiệm theo dõi xuyên suốt quá trình thực hiện dự án, xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 467/TB-UBND ngày 12/12/2025; thời gian hoàn thành **trước ngày 25/01/2026**. Trong đó, phần đầu **đến ngày 15/02/2026**, hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê cho toàn bộ dự án.

- Trên cơ sở kết quả kiểm kê, khảo sát đất đai và tài sản gắn liền với đất, tập trung rà soát, đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*theo hướng phân ra nhiều phương án, nhiều nhóm để giải quyết*), kiến nghị nội dung xin cơ chế của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*); gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để chủ trì rà soát, nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; thời gian hoàn thành **trong tháng 02/2026**. Việc xây dựng phương án tái định cư phải rõ ràng, công bằng, công khai, minh bạch.

- Tiếp tục quán triệt viên chức, nhân viên tham gia thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phải thực hiện nhiệm vụ trên tinh thần tuyên truyền, vận động, hướng dẫn, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng nhiệm vụ được giao, không phát ngôn đối với các nội dung không thuộc thẩm quyền của mình gây hoang mang, bức xúc trong các hộ dân.

b) Với vai trò là chủ đầu tư các dự án tái định cư: Tập trung, khẩn trương rà soát, đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành các dự án tái định cư, để bố trí tái định cư ngay cho các hộ dân theo các phương án bồi thường được phê duyệt.

2.3. UBND phường Nghĩa Lộ:

- Tiếp tục tuyên truyền, thông tin tiến độ thực hiện, vận động người dân ủng hộ, đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tích cực phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc thực hiện kiểm tra, xác lập nguồn gốc đất, thẩm định và phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án khi đảm bảo điều kiện.

- Cử lãnh đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham gia Tổ công tác để theo dõi, xử lý xuyên suốt quá trình thực hiện dự án.

2.4. Chi cục Hải quan Khu vực XII, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm rà soát, cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ pháp lý về các dự án trước đây do đơn vị làm chủ đầu tư tại khu vực thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích hiện nay theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để làm cơ sở phục vụ việc xác lập, xử lý hồ sơ bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 30/01/2026.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu, bố trí lịch làm việc cho lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức họp đánh giá tình hình thực hiện dự án định kỳ 2 tuần/1 lần.

6. Các Sở, ban ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án. Trong đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường lưu ý khẩn trương rà soát, tham mưu việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất các dự án tái định cư.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh,
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Chi cục Hải quan Khu vực XII;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, NNMT, TCD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (772).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Thị Lê Vân

