

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp
tiểu học - trung học cơ sở xã Mô Rai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;

Căn cứ Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ các Nghị định: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-TTg ngày 9/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung dự toán chi đầu tư phát triển và kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách trung ương năm 2025 cho các địa phương để thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5377/BGDDĐT-KHTC ngày 08/9/2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc danh sách 100 trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học các xã biên giới;

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về thực hiện Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính

phủ về đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh làm chủ đầu tư các dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại các xã biên giới trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng thực hiện cơ chế đầu tư theo trình tự, thủ tục dự án đầu tư công đặc biệt đối với các dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh giảm chỉ tiêu sử dụng đất và phân bổ bổ sung chỉ tiêu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030 cho các xã biên giới để xây dựng trường học;

Căn cứ Kết luận số 85-KL/TU ngày 26/12/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thông báo số 78-TB/VPTU ngày 26/12/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (Chủ đầu tư) tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDDCN ngày 05/12/2025 và Công văn số 551/BQLDA-KHTH ngày 12/12/2025; của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 2746/SGDDT-TC ngày 12/12/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3765/SXD-HĐXD ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở xã Mô Rai với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở xã Mô Rai.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Mô Rai, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng:

- Trung tâm Tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng – Viện Kiến trúc Quốc gia.

- Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Long.

- Tổ chức tư vấn khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần tư vấn và công nghệ An Phát.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Nhóm dự án: Nhóm B.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng (*giáo dục, đào tạo*); Cấp II.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Không nhỏ hơn 50 năm.

7. Mục tiêu dự án: Cụ thể hóa Thông báo kết luận số 81-TB/TW của Bộ Chính trị về chủ trương xây dựng trường học cho các xã biên giới; hướng tới xây dựng mô hình trường nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở theo hướng đạt chuẩn quốc gia, thống nhất về cơ cấu khối chức năng và dây chuyền hoạt động; tạo môi trường học tập và sinh hoạt, đảm bảo đầy đủ điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ việc học tập, sinh hoạt, rèn luyện văn hóa, tinh thần, thể chất của học sinh và nhân dân, nhằm nâng cao dân trí, chất lượng nguồn nhân lực, tạo nguồn cán bộ là người dân tộc, địa phương, phát triển kinh tế xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho đồng bào vùng biên giới, góp phần củng cố quốc phòng, an ninh.

8. Công suất thiết kế, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chính:

8.1. Công suất thiết kế:

- Tổng số lượng học sinh: khoảng 1.365 học sinh (cho cả tiểu học và trung học cơ sở), 39 lớp học (gồm 21 lớp tiểu học và 18 lớp trung học cơ sở).
- Tổng số học sinh ở nội trú ký túc xá: 256 học sinh (trong đó, tiểu học: 128 học sinh; THCS: 128 học sinh).
- Tổng số giáo viên ở nhà công vụ: 40 giáo viên.

8.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới 02 khối phòng học lý thuyết tiểu học (03 tầng/ khối), tổng diện tích sàn khoảng 2.625 m²; 02 khối học lý thuyết THCS (03 tầng/ khối), tổng diện tích sàn khoảng 2.376 m²; 02 Khối nhà lớp học bộ môn tiểu học, THCS (03 tầng/ khối), tổng diện tích sàn khoảng 2.376 m²; 01 khối hành chính và phụ trợ - khối phục vụ học tập (03 tầng) có tổng diện tích sàn khoảng 2.415 m²; 01 khối đa năng (01 tầng) có tổng diện tích sàn khoảng 1.250 m²; 02 khối nhà ở ký túc xá học sinh (02 tầng/khối) có tổng diện tích sàn khoảng 2.776 m²; 01 khối nhà ở ký túc xá cho giáo viên (02 tầng/khối) có tổng diện tích sàn khoảng 1.086 m²; 01 khối nhà ăn (01 tầng) có tổng diện tích sàn khoảng 980 m²; Nhà để xe, nhà trực bảo vệ, hành lang cầu nối có tổng diện tích sàn khoảng 1.560 m²,...đầu tư đầy đủ hạ tầng kỹ thuật điện, nước sạch, nước thải, giao thông, viễn thông, ...

8.3. Các giải pháp thiết kế chính:

Căn cứ vào “Thiết kế mẫu Trường nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền” do Viện Kiến trúc Quốc gia chuyển giao tại Công văn số 700/VKTQG-QLKH ngày 19/9/2025, Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế lập Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án. Cụ thể:

8.3.1. Tổng mặt bằng: Bố trí các hạng mục đầu tư xây dựng mới thuộc dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận tại Công văn số 589/UBND-TH ngày 08/12/2025 của UBND xã Mô Rai về việc góp ý Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở xã Mô Rai theo nội dung Công văn số 3581/SXDHĐXD ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng.

8.3.2. Các khối nhà chính:

a) Kiến trúc: Các khối nhà thiết kế dạng hình chữ nhật, nền lát gạch Granite, gạch Ceramic, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt, mái lợp tole, tường xây gạch, cửa nhôm kính, dùng kính an toàn; toàn nhà trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước.

b) Kết cấu: Thiết kế kết cấu hệ khung, sàn BTCT chịu lực; móng thiết kế móng băng, móng đơn BTCT; Bê tông kết cấu sử dụng bê tông cấp bền B15, B20.

8.3.3. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Thực hiện san nền trong phạm vi khu đất có diện tích 49.527 m² theo tổng mặt bằng quy hoạch được UBND xã Mô Rai thống nhất.

- Giao thông nội bộ: Hệ thống giao thông nội bộ được thiết kế với tổng chiều dài khoảng 926m, gồm tuyến đường có mặt cắt rộng 5m dài khoảng 422m và tuyến đường rộng từ 5 - 7,5m dài khoảng 504m, đảm bảo kết nối hợp lý giữa các hạng mục công trình trong khu vực, đáp ứng yêu cầu tiếp cận và vận hành khai thác công trình.

8.3.4. Hệ thống kỹ thuật khác: Xây dựng đồng bộ các hạng mục hạ tầng phụ trợ bao gồm: hệ thống PCCC, hệ thống điều hòa, hệ thống mạng Internet, hệ thống camera an ninh, vỉa hè, cây xanh, sân vườn, bồn hoa, hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mưa, nước thải, cấp nước... trong khuôn viên dự án, đảm bảo mỹ quan, an toàn, thuận tiện sử dụng và phù hợp với quy hoạch tổng thể.

8.3.5 Cấp điện:

- Đường dây 22kV: Đường dây trên không có tổng chiều dài L=380m. Dây nhôm bọc lõi thép As/XLPE/PVC-70 mm². Sử dụng cột BTLT loại 12m, xà bằng thép hình mạ kẽm.

- Trạm biến áp: 01 trạm (công suất 360 kVA, 22/0,4kV) được treo 02 cột BTLT dự ứng lực cao 14m ngoài trời, xà giá đỡ bằng thép hình mạ kẽm, móng khối BTCT đúc tại chỗ, không có tường rào bảo vệ. Tủ tụ bù 04 cấp -200 kVA.

- Đường dây 0,4kV:

+ Đường dây cáp ngầm có tổng chiều dài L=980m, dùng cáp ngầm CVV/DSTA 4x95 mm². Dây cáp luồn trong ống nhựa vện xoắn đi trong rãnh cáp

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

10.1. Số bước thiết kế: 02 bước (Thiết kế cơ sở và Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở).

10.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: QCVN 01:2021/BXD, QCVN 07:2023/BXD, QCVN 10:2024/BXD, TCVN 4470:2012, TCVN 9362:2012, TCVN 9386:2012, TCVN 5574:2018, TCVN 2737:2023 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **225.704.000.000 đồng** (Hai trăm hai mươi lăm tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:	5.100.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng:	165.249.103.000 đồng.
- Chi phí thiết bị:	21.436.411.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	4.496.787.000 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	8.729.345.000 đồng.
- Chi phí khác:	2.020.883.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	18.671.471.000 đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tổ chức quản lý dự án.

15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

16. Các nội dung khác:

16.1. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức rà soát, thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị tại Công văn số 3765/SXD-HĐXD ngày 12/12/2025 của Sở Xây dựng trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

16.2. Việc triển khai các bước tiếp theo phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan.

16.3. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, các cơ quan tham gia thẩm định, cơ quan thẩm định chịu trách nhiệm toàn diện trong việc áp dụng pháp luật, ý kiến thẩm định, tính chính xác của toàn bộ số liệu và nội dung hồ sơ trình phê duyệt dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trong việc tổ chức triển khai dự án, cụ thể:

- Chủ trì phối hợp với tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công để tổ chức khảo sát, xác nhận hiện trạng, lập, điều chỉnh và hoàn thiện thiết kế - thi công theo từng phần theo tiến độ, bảo đảm thống nhất giữa hồ sơ thiết kế và thực tế triển khai.

- Kiểm soát chặt chẽ chất lượng khảo sát, chất lượng thiết kế, giải pháp kết cấu, nền móng, hạ tầng kỹ thuật và biện pháp thi công; bảo đảm tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và phù hợp điều kiện địa chất - địa hình khu vực biên giới.

- Kịp thời cập nhật khối lượng, điều chỉnh thiết kế (nếu có) theo đúng trình tự, không làm vượt tổng mức đầu tư được duyệt; chịu trách nhiệm lập, lưu trữ đầy đủ hồ sơ thiết kế - thi công, nhật ký công trình, hình ảnh thi công thực tế, bản vẽ hoàn công phục vụ nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.

- Phối hợp với UBND xã Mô Rai để triển khai và quản lý mặt bằng thi công; tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ theo các ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan.

2. Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng đối với dự án; chủ trì hướng dẫn, kiểm tra việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, thiết kế cơ sở, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, giải pháp kiến trúc – kết cấu và an toàn thi công.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo:

- Chủ trì xác định quy mô học sinh, chỉ tiêu sử dụng phòng học, phòng chức năng, bán trú - nội trú và nhu cầu sử dụng công trình; phối hợp cập nhật số liệu phục vụ việc hoàn thiện, điều chỉnh quy mô đầu tư phù hợp thực tế.

- Hướng dẫn các yêu cầu chuyên môn ngành giáo dục về tiêu chuẩn diện tích, thiết bị, định mức bố trí không gian và tổ chức hoạt động trong mô hình trường nội trú liên cấp; phối hợp rà soát sự phù hợp giữa thiết kế - thi công với yêu cầu chuyên ngành trong suốt quá trình triển khai.

- Tham gia kiểm tra, nghiệm thu các hạng mục liên quan đến công năng sử dụng trước khi đưa công trình vào khai thác.

4. Sở Tài chính chịu trách nhiệm tham mưu xuyên suốt việc cân đối, bố trí và hướng dẫn quản lý, sử dụng nguồn vốn đầu tư của dự án theo đúng quy định pháp luật về ngân sách nhà nước và đầu tư công; phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm soát tiến độ giải ngân, bảo đảm nguồn vốn được cấp và sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, tiết kiệm và hiệu quả.

5. UBND xã Mô Rai:

- Phối hợp với Chủ đầu tư trong việc quản lý, bàn giao và bảo vệ mặt bằng thi công; xác nhận hiện trạng, ranh giới khu đất, cao độ nền và phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật với hệ thống hạ tầng địa phương.

- Thực hiện giám sát đầu tư của cộng đồng theo quy định; phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn và điều kiện thi công tại hiện trường.

- Xử lý các tài sản công hiện có trên khu đất dự kiến đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Mô Rai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XV;
- VPUB; PCVP, CNXD, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX._{BNT}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Ngọc