

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (đợt 6)
(Kèm theo Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 25/11/2025 của UBND tỉnh)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		2.503,35				
a)	Khu đô thị		2.495,00				
1	Khu đô thị MĐ1A	Xã Măng Đen	1.739,00	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; - Phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển đô thị đã xác định tại Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen và Quy hoạch phân khu MĐ1 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum (cũ) giai đoạn 2021-2030 (được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21/12/2022); Có trong danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư của Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022-2026 và năm đầu kỳ (được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 14/7/2023).	
2	Khu đô thị số 6	Xã Măng Đen	756,00	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; Quy hoạch phân khu MĐ1, thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 (đã được UBND tỉnh Kon Tum cũ phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16/4/2025); - Phù hợp định hướng Chương trình phát triển đô thị tỉnh Kon Tum đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 12/8/2024); - Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum (cũ) giai đoạn 2021-2030 (được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21/12/2022); Có trong danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư của Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022-2026 và năm đầu kỳ (được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 14/7/2023).	
b)	Khu dân cư nông thôn		8,35				

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
3	Vị trí dọc đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa	Xã Tư Nghĩa	8,35	2026-2030	UBND xã Tư Nghĩa	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (STT 33, huyện Tư Nghĩa, Phụ lục 4); Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024 tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (đợt 6)
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2025 của UBND tỉnh)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		2.503,35				
a)	Khu đô thị		2.495,00				
1	Khu đô thị MĐ1A	Xã Măng Đen	1.739,00	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; - Phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển đô thị đã xác định tại Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen và Quy hoạch phân khu MĐ1 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum (cũ) giai đoạn 2021-2030 (được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21/12/2022); Có trong danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư của Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022-2026 và năm đầu kỳ (được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 14/7/2023).	
2	Khu đô thị số 6	Xã Măng Đen	756,00	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; Quy hoạch phân khu MĐ1, thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 (đã được UBND tỉnh Kon Tum cũ phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16/4/2025); - Phù hợp định hướng Chương trình phát triển đô thị tỉnh Kon Tum đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 12/8/2024); - Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum (cũ) giai đoạn 2021-2030 (được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21/12/2022); Có trong danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư của Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022-2026 và năm đầu kỳ (được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 14/7/2023).	
b)	Khu dân cư nông thôn		8,35				
3	Vị trí dọc đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa	Xã Tư Nghĩa	8,35	2026-2030	UBND xã Tư Nghĩa	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (STT 33, huyện Tư Nghĩa, Phụ lục 4); Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024 tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	