

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ
(địa chỉ: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)

UBND tỉnh nhận đơn ghi ngày 18/9/2025 của ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ (ở phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) có nội dung liên quan đến việc không cho chuyển mục đích sử dụng đất; không công bố điều chỉnh đất dân cư sang đất giáo dục; đề nghị cấp có thẩm quyền giao lại đất khác cùng mục đích sử dụng đất. Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu liên quan đến đơn, kết quả làm việc trực tiếp với Công dân và trên cơ sở kết quả rà soát, báo cáo và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 63/BC-TTR ngày 24/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh thông tin đến ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức có liên quan như sau:

1. Thửa đất số 3972, diện tích 100m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 01, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) có nguồn gốc ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ nhận chuyển nhượng của hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai và được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/5/2010 với mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Khiết, ngày 24/11/2014, UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) ban hành Công văn số 3978/UBND ngày 29/11/2014 để thông báo thu hồi đất của 01 tổ chức và 07 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích bị thu hồi là 4.645,5m²; trong đó có thửa đất số 3972, diện tích 100m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 01, phường Nghĩa Lộ (bản đồ lập năm 1993, chỉnh lý năm 2008) của ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ.

Để thực hiện Dự án, cùng ngày 06/6/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) đã ban hành Quyết định số 3395/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Mở rộng Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Khiết (phương án chi tiết đợt 2) và Quyết định số 3403/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Tạ Ngọc Phong đang quản lý, sử dụng thuộc phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Mở rộng Trường Trung học Phổ thông chuyên Lê Khiết, theo đó thu hồi diện tích 100m², loại đất HNK, thửa đất số 02, tờ bản đồ trích đo số 01 (bản đồ dự án lập năm 2015 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và

Môi trường) thẩm định ngày 07/8/2015) và ngày 28/6/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) đã ban hành Quyết định số 3652/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ thường trú tại số nhà 61 đường Phạm Xuân Hòa, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án: Mở rộng Trường Trung học Phổ thông chuyên Lê Khiết (phương án chi tiết đợt 2) với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt (cụ thể là bồi thường, hỗ trợ về đất): 44.600.000 đồng.

Không đồng ý, ông Tạ Ngọc Phong có Đơn khiếu nại Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây), yêu cầu Nhà nước hoán đổi diện tích tương tự cho gia đình ông hoặc nếu bồi thường bằng tiền thì phải bồi thường theo giá đất ở là 4.400.000 đồng/m²; đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 7449/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 và Chủ tịch UBND tỉnh cũng đã giải quyết khiếu nại (lần hai) tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 với kết quả giải quyết đều không công nhận nội dung khiếu nại của ông Tạ Ngọc Phong.

Ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ không khiếu kiện đối với quyết định hành chính của UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây); cũng như các Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) và giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh (đã nêu trên) mà phát sinh đơn ngày 09/11/2017, khiếu kiện hành vi hành chính của UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) đối với việc không chuyển mục đích sử dụng đất cho vợ chồng ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ. Vụ án đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thụ lý, nhưng sau đó bị đình chỉ giải quyết vụ án hành chính tại Quyết định số 08/2018/QĐST-HC ngày 28/5/2018, vì lý do: Đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định của pháp luật. Không đồng ý, ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ tiếp tục kháng cáo và đã được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng giải quyết tại Quyết định số 136/2018/QĐ-PT ngày 18/9/2018, theo đó giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 08/2018/QĐST-HC ngày 28/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời, UBND tỉnh cũng đã có Công văn số 7659/UBND-NC ngày 17/12/2018 trả lời cho Công dân⁽¹⁾.

Ngày 28/6/2022, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) đã ban hành Quyết định số 3132/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất của ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ, thường trú Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án: Mở rộng Trường Trung học Phổ thông chuyên Lê Khiết. Đến ngày 02/12/2022, UBND thành phố Quảng Ngãi

⁽¹⁾ UBND thành phố Quảng Ngãi đã cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2011 - 2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2011 - 2015, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/3/2014; việc không chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất là đúng theo quy định tại Điều 29 Luật Đất đai năm 2023 (nay là Điều 49 Luật Đất đai năm 2013).

(*trước đây*) đã tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất nêu trên của ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ theo Thông báo số 225/TB-BTHCC ngày 25/11/2022 của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*).

2. Từ năm 2017 đến nay, ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ liên tục phát sinh đơn đến các cơ quan chức năng và đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) xem xét, trả lời nhiều lần⁽²⁾ đồng thời có các văn bản⁽³⁾ để báo cáo, thông tin kết quả giải quyết đơn gửi các cơ quan liên quan đến kết quả giải quyết nội dung đơn của Công dân; Chủ tịch UBND tỉnh cũng đã chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát và có văn bản trả lời, hướng dẫn Công dân⁽⁴⁾; ngoài ra, vụ việc của ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ cũng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh trả lời đơn và hướng dẫn tại Công văn số 22/HĐND-VP ngày 28/01/2022 và có nội dung: “*Như vậy, các nội dung ông khiếu nại, tố cáo, khởi kiện đã được các cơ quan có thẩm quyền cấp tỉnh, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét, giải quyết, rà soát và trả lời cho ông. Đề nghị ông thực hiện nội dung đã được Thường trực HĐND tỉnh trả lời, hướng dẫn. Kể từ nay những nội dung theo đơn của ông đã được xem xét, trả lời nêu trên, Thường trực HĐND tỉnh, Chủ tịch HĐND tỉnh sẽ không xem xét lại*”.

3. Ngày 16/10/2025, Thanh tra tỉnh (*được Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ*⁵) đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Hội Luật gia tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ làm việc với ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ để cung cấp, công khai các thông tin, tài liệu liên quan đến nội dung đơn ghi ngày 18/9/2025 của Công dân; theo đó, các thành phần tham dự đã trao đổi, cung cấp các thông tin, tài liệu, các quy định của pháp luật và giải thích cho ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ liên quan đến việc không cho chuyển mục đích sử dụng đất; công bố điều chỉnh đất dân cư sang đất giáo dục. Ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ đề nghị UBND tỉnh xem xét giao cho gia đình ông, bà 100m² đất nông nghiệp khác trong khu vực đô thị, xem xét cho gia đình chuyển mục đích sử dụng đất hoặc hỗ trợ cho gia đình 500 triệu đồng để gia đình ổn định cuộc sống; đồng thời, ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ phản ánh là gia đình chính sách, thờ cúng liệt sĩ, đề nghị giao đất để làm nơi thờ cúng liệt sĩ đồng thời hướng dẫn Công dân gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

Qua kết quả rà soát vụ việc cho thấy nội dung đơn ghi ngày 18/9/2025 của ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ hiện nay không có tình tiết gì mới và đã

⁽²⁾ Tại các Công văn số: 4569/UBND ngày 25/8/2017; 2673/UBND-NC ngày 10/5/2018; 5258/UBND ngày 01/10/2019; 1380/UBND ngày 26/3/2020; 3443/UBND-NC ngày 21/9/2022; 4304/UBND-TCĐ ngày 22/11/2022; 4717/UBND-NC ngày 03/12/2024.

⁽³⁾ Công văn số: 1724/UBND-NC ngày 03/4/2019; 4304/UBND-TCĐ ngày 22/11/2022

⁽⁴⁾ Tại các Công văn số: 7659/UBND-NC ngày 17/12/2018, 6705/UBND-NC ngày 10/12/2021, Thông báo số 52/TB-UBND ngày 05/02/2018; Công văn số 523/UBND-NC ngày 24/01/2025 và Công văn số 227/TCĐ ngày 01/7/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh.

⁽⁵⁾ Tại Công văn số 3118/UBND-NC ngày 02/10/2025.

được các cơ quan có thẩm quyền giải quyết đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền, không có căn cứ pháp lý và thực tiễn để Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý khác với việc đã giải quyết trước đây.

Từ diễn biến vụ việc nêu trên, căn cứ quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011; Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: Chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại và xem xét, giải quyết vụ việc của ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ đối với các nội dung đã nêu trên theo quy định. Thông báo này được gửi đến cho Công dân, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; được công khai, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng tỉnh Quảng Ngãi (*cơ quan Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi, Cổng thông tin điện tử tỉnh*) và được cập nhật vào cơ sở dữ liệu Quốc gia về khiếu nại, tố cáo theo quy định. Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính nhà nước của tỉnh sẽ không tiếp, không tiếp nhận và xử lý đơn của gia đình ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ đối với nội dung, vụ việc nêu trên.

Nay thông báo cho ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ nghiêm túc chấp hành và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- UBND phường: Nghĩa Lộ, Cẩm Thành;
- VP UB: CVP, PCVP (TD, NNMT), BTCD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1358).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền