

Số: /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ trọng tâm phục vụ giao ban Thường trực Tỉnh ủy (từ ngày 13/10/2025 đến ngày 24/10/2025)

Thực hiện nội dung Công văn số 97-CV/TU ngày 21/10/2025 của Thường trực Tỉnh ủy và Công văn số 570-CV/ĐU ngày 22/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ trọng tâm, phục vụ giao ban Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh báo cáo tình hình thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm phục vụ giao ban Thường trực Tỉnh ủy (từ ngày 13/10/2025 đến ngày 24/10/2025) như sau:

1. Về tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo (gồm có 21 công trình).

2. Về tình hình phòng chống thiên tai, dịch bệnh:

a) Đối với Bão số 12

Thực hiện Công điện số 200/CĐ-TTg ngày 20/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ động ứng phó với Bão số 12 năm 2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Công điện 05/CĐ-UBND ngày 20/10/2025 chỉ đạo các sở, ngành, địa phương chủ động triển khai ứng phó.

Sáng ngày 19/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đã chủ trì làm việc với các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường phía Đông tỉnh Quảng Ngãi để chủ động ứng phó với bão FENGSHEN (bão số 12) và mưa lũ trong thời gian tới (Thông báo số 255/TB-UBND ngày 19/10/2025).

Chiều ngày 21/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang chủ trì làm việc với các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường đặc khu để chỉ đạo các biện pháp ứng phó với bão số 12 và mưa lũ, sạt lở đất.

Ngày 22/10/2025, UBND tỉnh đã thành lập 02 Đoàn kiểm tra công tác ứng phó bão số 12 do Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì kiểm tra công tác ứng phó bão, mưa lũ, sạt lở đất trên địa bàn các xã, phường: Ba Vinh, Tịnh Khê, Trương Quang Trọng, An Phú. Chiều ngày 21/10/2025, tại thôn Ba Lang, xã Ba Vinh, UBND xã Ba Vinh đã tổ chức sơ tán 61 hộ/ 216 nhân khẩu (vùng đang có vết nứt núi, nguy cơ cao sạt lở) đến nơi an toàn.

Ngày 27/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì kiểm tra và chỉ đạo công tác khắc phục hậu quả do mưa lũ tại xã Xốp và xã Đăk Pék.

UBND các xã, phường ven biển, đặc khu Lý Sơn và Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh đã xây dựng các kịch bản chi tiết ứng phó bão số 12, mưa, lũ sạt lở đất để triển khai ứng phó; tiếp tục tổ chức theo dõi diễn biến tình hình của bão; duy trì thông tin liên lạc, thông báo cho chủ các phương tiện biết vị trí, hướng di chuyển của bão để chủ động phòng, tránh; tiếp tục theo dõi chặt chẽ diễn biến mưa, lũ, sạt lở đất; tổ chức triển khai phương án ứng phó thiên tai đã được lập, phê duyệt; duy trì lực lượng, phương tiện sẵn sàng cứu hộ, cứu nạn khi có yêu cầu.

b) Tình hình dịch bệnh: Hiện nay tình hình dịch bệnh trên địa bàn tỉnh đã được kiểm soát chặt chẽ, trong 02 tuần qua không phát sinh ổ dịch mới về gia súc, gia cầm.

3. Về công tác chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo, không theo quy định (IUU) trên địa bàn tỉnh:

UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 219/TB-UBND ngày 06/10/2025 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại Hội nghị Sơ kết một năm thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định.

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp trực tuyến ngày 06/10/2025, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 3352/UBND-NNMT ngày 08/10/2025 triển khai công tác phối hợp kiểm tra, xử lý tàu cá không đủ điều kiện hoạt động khai thác của tỉnh Quảng Ngãi đang neo đậu tại các tỉnh. Đồng thời ban hành Báo cáo số 74/BC-UBND ngày 07/10/2025 về kết quả một năm triển khai thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW ngày 10/4/2024 của Ban Bí thư về chống khai thác IUU.

Hiện nay, UBND tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tiếp tục triển khai quyết liệt các giải pháp khắc phục những hạn chế trong thời gian qua⁽¹⁾.

4. Triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp

⁽¹⁾ Như: (1) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thực hiện tốt vai trò là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo về IUU của Tỉnh, tham mưu UBND tỉnh triển khai đầy đủ, nghiêm túc, kịp thời, có hiệu quả các chỉ đạo về chống khai thác IUU trên địa bàn tỉnh. Thực hiện nghiêm quy định kiểm tra, kiểm soát tàu cá ra vào cảng và truy xuất nguồn gốc thủy sản. Rà soát, xử phạt nghiêm các tàu cá vi phạm quy định về quy định IUU, đặc biệt là vi phạm mất kết nối VMS; (2) Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh: Tăng cường tuần tra, kiểm tra, kiểm soát, phát hiện và xử lý nghiêm, mức cao nhất đối với các vi phạm khai thác IUU, đặc biệt vi phạm quy định về mất kết nối VMS, vượt ranh giới cho phép trên biển, vi phạm khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài; (3) Công an tỉnh: Chỉ đạo Công an cấp xã tham gia, hỗ trợ các địa phương cấp xã trong công tác quản lý, xác minh tàu cá có nguy cơ cao vi phạm khai thác IUU nhưng nhiều năm không về địa phương. Xem xét điều tra, xác minh để xử lý hình sự đối với một số vụ việc đủ căn cứ để mang tính răn đe, giáo dục trong cộng đồng ngư dân; (4) UBND các xã, phường, đặc khu ven biển: Duy trì công tác kiểm soát thường xuyên vị trí neo đậu đối với tàu cá không đủ điều kiện hoạt động trong và ngoài tỉnh, đảm bảo nắm chắc được thực trạng và giao cụ thể cho các cơ quan, lực lượng chức năng, chính quyền cơ sở, cán bộ, đảng viên quản lý và giám sát vị trí neo đậu, niêm yết danh sách tại cộng đồng ... để đảm bảo kiểm soát được vị trí neo đậu của tàu cá không đủ.

a) Về công tác chỉ đạo:

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; tổ chức họp các sở, ban, ngành, địa phương để nghe báo cáo kết quả, khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ và ban hành Thông báo kết luận số 246/TB-UBND ngày 16/10/2025, đồng thời UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 22/10/2025 Phát động phong trào thi đua “Làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai”.

Ngoài ra, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tích cực chỉ đạo triển khai thực hiện chiến dịch⁽²⁾; định kỳ hằng tuần Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường (thông qua Cục Quản lý đất đai) về tiến độ thực hiện Kế hoạch⁽³⁾.

b) Về kết quả thực hiện

(1) Công tác xác thực thông tin với CSDL quốc gia dân cư:

Đã hoàn thành việc cập nhật thông tin giấy tờ tùy thân đối với các chủ sử dụng đất đã được đối khớp với CSDL quốc gia về dân cư và gửi Công an tỉnh Quảng Ngãi, Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06) - Bộ Công an để thực hiện đối soát, xác thực với CSDL quốc gia về dân cư đợt 2 với khối lượng là 621.056 bản ghi (*Công văn số 4751/SNNMT-VPĐKĐ ngày 16/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

(2) Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai:

- Đối với ĐVHC cấp xã đã được xây dựng CSDL: Đã hoàn thành việc tải dữ liệu và đồng bộ CSDL theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp lên CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương với **43/43 ĐVHC cấp xã**.

- Đối với các ĐVHC chưa được xây dựng CSDL nhưng có dữ liệu được hình thành trong quá trình giải quyết TTHC về đất đai: Đã hoàn thành việc tải dữ liệu và đồng bộ CSDL theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp lên CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương với **16/53 ĐVHC cấp xã**. Hiện đang tiếp tục tải dữ liệu và đồng bộ với CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương.

⁽²⁾ Như: (1) Ban hành Công văn số 4793/SNNMT-VP ngày 17/10/2025, Thông báo số 4952/TB-SNNMT ngày 21/10/2025 tiếp tục chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan triển khai thực hiện; đồng thời phối hợp làm việc với Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Quảng Ngãi để thành lập chuyên mục về “Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh”; (2) Ban hành Công văn số 4895/SNNMT-VP ngày 20/10/2025 để triển khai việc thành lập nhóm Zalo để thuận lợi trong việc tương tác, hỗ trợ kịp thời giải quyết những vướng mắc của địa phương; (3) Ban hành Kế hoạch số 4973/KH-SNNMT ngày 21/10/2025 tổ chức hội nghị tập huấn, hướng dẫn chuyên môn cho UBND các xã, phường, đặc khu thực hiện xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu hoàn thiện CSDL đất đai “đúng - đủ - sạch - sống” nhằm kịp thời tháo gỡ những vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

⁽³⁾ Báo cáo số 3406/BC-SNNMT ngày 18/9/2025, Báo cáo số 3766/BC-SNNMT ngày 25/9/2025; Báo cáo số 4100/BC-SNNMT ngày 02/10/2025; Báo cáo số 4395/BC-SNNMT ngày 09/10/2025; Báo cáo số 4706/BC-SNNMT ngày 16/10/2025 và Báo cáo số 5070/BC-SNNMT ngày 23/10/2025.

- Công tác chỉnh lý CSDL đất đai theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp sẽ được thực hiện ngay sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp kinh phí.

(3) Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL:

- Đối với hồ sơ không lưu trữ tại Sở Nông nghiệp và Môi trường: Đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh rà soát, thống kê số lượng thửa đất chưa xây dựng CSDL gửi UBND cấp xã để UBND cấp xã có phương án thu thập bổ sung, đến nay đã hoàn thành việc thống kê và gửi cho UBND cấp xã. Định kỳ vào thứ 3 và thứ 6 hàng tuần, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tổng hợp danh sách chi tiết gửi UBND cấp xã đề nghị thu thập (GCN và CC hoặc CCCD). Đến nay đã thu thập được 2.195 hồ sơ.

Trong thời gian đến, Sở Nông nghiệp và Môi trường tục phối hợp với UBND cấp xã để hoàn thành Kế hoạch đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Đối với hồ sơ lưu tại Sở Nông nghiệp và Môi trường: Đã thu thập, scan, lập biểu tổng hợp được 34.462 hồ sơ.

5. Về tình hình thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp:

Đến nay, tỉnh Quảng Ngãi triển khai thực hiện đầy đủ, không bỏ sót nhiệm vụ được giao theo các nghị quyết, kết luận, chương trình, kế hoạch công tác của cấp có thẩm quyền, cụ thể một số nội dung như sau:

- Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành các quyết định phê duyệt kinh phí và bổ sung kinh phí thực hiện chính sách theo Nghị định số 178/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 và số 67/2025/NĐ-CP ngày 15/3/2025 của Chính phủ năm 2025 khối xã và khối tỉnh; phê duyệt danh sách đối tượng tinh giản biên chế năm 2025 theo quy định tại Nghị định số 154/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ⁽⁴⁾; Quy định trách nhiệm, quyền hạn và phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức; người giữ chức danh, chức vụ và người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (*Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025*) và các văn bản⁽⁵⁾ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nhiệm vụ liên quan đến mô hình chính quyền 02 cấp.

⁽⁴⁾ Các quyết định số: 1192/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 phê duyệt kinh phí và bổ sung kinh phí thực hiện chính sách theo Nghị định số 178/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 và số 67/2025/NĐ-CP ngày 15/3/2025 của Chính phủ năm 2025 khối xã và khối tỉnh; 1200/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 phê duyệt kinh phí thực hiện chính sách theo Nghị định số 178/2024/NĐ-CP và số 67/2025/NĐ-CP năm 2025 khối xã; 1324/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 phê duyệt danh sách đối tượng tinh giản biên chế năm 2025 theo quy định tại Nghị định số 154/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ; 1315/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 phê duyệt kinh phí thực hiện chính sách tinh giản biên chế theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP khối xã (đợt 05); ...

⁽⁵⁾ Công văn số: 3354/UBND-NC ngày 09/10/2025 triển khai thực hiện Công văn số 461-CV/ĐU ngày 08/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; 3390/UBND-NC ngày 10/10/2025 triển khai thực hiện Kết luận số 192-KL/TW và Kết luận số 195-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; 3389/UBND-NC ngày 10/10/2025 triển khai thực hiện Nghị quyết số 07/2025/NQ-CP ngày 17/9/2025 của Chính phủ; 3406/UBND-NC ngày 10/10/2025 triển khai thực hiện Công văn số 466-CV/ĐU ngày 08/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; 3436/UBND-NC ngày 12/10/2025 kiện toàn hệ thống tổ chức thực hiện nhiệm vụ khuyến nông; 3481/UBND-NC ngày 14/10/2025 triển khai Công văn số 9012/BNV-TCBC ngày 06/10/2025 của Bộ Nội vụ; 3480/UBND-NC ngày 13/10/2025 về việc tăng cường bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho cấp xã.

- Trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết về chính sách, chế độ đối với người làm việc ngoài chỉ tiêu biên chế tại các Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ ở cấp tỉnh, cấp huyện trước thời điểm ngày 01/7/2025 nghỉ việc ngay do thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 21/10/2025*).

6. Về tình hình dư luận xã hội; kiểm tra, xử lý một số vấn đề, vụ việc báo chí phản ánh:

Trên cơ sở báo cáo của Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy tại Báo cáo số 16-BC/BTGDVTU ngày 03/10/2025 về tổng hợp thông tin dư luận xã hội trên địa bàn tỉnh từ ngày 16/9/2025 đến ngày 30/9/2025; Báo cáo số 07-BC/BTGDVTU ngày 19/9/2025 của Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy về tổng hợp một số vấn đề, vụ việc nổi cộm ở Quảng Ngãi được báo chí quan tâm, phản ánh từ ngày 22/8/2025 đến ngày 18/9/2025; UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 3422/UBND-KGVX ngày 12/10/2025 chỉ đạo các sở, ngành kiểm tra, xử lý một số thông tin dư luận xã hội trên địa bàn tỉnh (*Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã tổng hợp báo cáo tại Công văn số 1606/SVHTTDL-TTBCXB ngày 18/10/2025*); Công văn số 2998/UBND-KGVX ngày 30/9/2025 về kiểm tra, xử lý một số vấn đề, vụ việc báo chí phản ánh (*Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã tổng hợp báo cáo tại Công văn số 1527/SVHTTDL-TTBCXB ngày 14/10/2025*).

Đề nghị Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh xem xét tổng hợp, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng, ban, đơn vị;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.NTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Ngọc

PHỤ LỤC

Tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm, lan tỏa trên địa bàn tỉnh

1. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất:

- Tổng vốn đầu tư đã thực hiện: Khoảng 73.000 tỷ đồng/86.000 tỷ đồng (tương đương khoảng 84,88% so với tổng vốn đầu tư đã đăng ký).

- Hạng mục cảng chuyên dùng gồm 12 cầu cảng, tiếp nhận tàu có tải trọng tới 200.000 DWT. Hiện tại, 12/12 cầu cảng đã được công bố và đưa vào hoạt động. Hiện đang triển khai các thủ tục để xin nối dài bến số 10, 11 thêm 50m.

- Đối với phần 4 triệu tấn của Nhà máy:

+ Đối với 02 Nhà máy Thiêu kết – vôi viên và Vôi – xi măng và Phân kỳ I gồm Nhà máy Cơ điện - phụ trợ; NM Cán 1,2,3; NM Cán tấm QSP; NM Luyện gang: Đã được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu PCCC. Trên cơ sở hướng dẫn của Cục Công nghiệp – Bộ Công Thương tại văn bản số 415/CN-KSLK ngày 25/8/2025, Công ty đã có văn bản số 67/2025/BC-HPDQ ngày 24/9/2025 mời Ban Quản lý tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành. Hiện Ban Quản lý đang tiếp nhận hồ sơ xử lý theo quy định.

- Đối với Phân kỳ II gồm các hạng mục, nhà máy Luyện cốc, Luyện thép, Nhiệt điện, Nguyên liệu: Đã được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH thẩm duyệt điều chỉnh thiết kế PCCC tại công văn số 2765/TD-PCCC ngày 26/9/2025. Công ty đang khẩn trương triển khai thi công bổ sung, đảm bảo toàn bộ các hạng mục, nhà máy thuộc Dự án sẽ hoàn thành nghiệm thu PCCC trong Quý IV/2025.

- Đối với các hạng mục nâng công suất, tối ưu hóa lên 6 triệu tấn/năm: Nhà đầu tư đã được Ban Quản lý phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, Bộ Công Thương đã thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi. Ngày 06/10/2025 Công ty đã phát hành Thông báo khởi công số 113/2025/TB-HPDQ theo quy định.

Kế hoạch dự kiến cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch (kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ)	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
I	Phần 04 triệu tấn/năm						

1	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình	Quý IV/2025	Nhà máy Cán thép tấm QSP, Luyện gang, Cơ điện và Khu phụ trợ: Ngày 18/6/2025, Nhà đầu tư sẽ nộp hồ sơ mời Cục CS PCCC vào kiểm tra công tác nghiệm thu TK PCCC. Dự kiến kế hoạch ngày 23/6/2025 Cục tổ chức kiểm tra tại hiện trường Nhà máy. Song song đó Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ và sẽ báo cáo mời Bộ Công Thương vào kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình ngay sau khi được nghiệm thu PCCC.	Nhà máy Thiêu kết – vôi viên, Vôi – xi măng, Cơ điện - phụ trợ; Cán 1,2,3; Cán tấm QSP; Luyện gang: Hiện đã nghiệm thu PCCC xong. Ngày 24/9/2025 Công ty đã có văn bản số 67/2025/BC-HPDQ mời Ban Quản lý tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành. Hiện Ban Quản lý đang tiếp nhận hồ sơ xử lý theo quy định.			Các hạng mục phân kỳ II đang thi công PCCC bổ sung
II Phần nâng công suất (06 triệu tấn/năm)							
1	Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, PCCC,	Tháng 8/2025	Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và được Cục đã tổ chức thẩm định hồ sơ. Dự kiến trước ngày 30/6/2025 có kết quả thẩm định. Ngay sau đó, Nhà đầu tư sẽ triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo hoàn thành trong Quý III/2025	Nhà đầu tư đã được Bộ Công Thương thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi			
2	Cấp GPXD	20 ngày		Ngày 06/10/2025 Công ty đã phát hành Thông báo khởi công số 113/2025/TB-			Thuộc trường hợp miễn cấp GPXD theo quy

				HPDQ theo quy định.			định hiện hành
3	Nghiệm thu về PCCC, Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình			Ngày 10/10/2025 bắt đầu khởi công theo Thông báo khởi công đã phát hành.			Nghiệm thu sau khi thi công xong
4	Đối với nội dung điều chỉnh dự án (tách khu nhà ở công nhân thành dự án độc lập)		Ban Quản lý đã có văn bản lấy ý kiến thẩm định các sở, ngành, địa phương. Và đã có ý kiến của: STC, SXD, SNNMT. (Bình Sơn chưa có ý kiến). Ban Quản lý đã yêu cầu Nhà đầu tư tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ dự án (30/TTBS-BQL ngày 14/6/2025)	Nhà đầu tư đang hoàn thiện lại hồ sơ theo ý kiến của các Sở, ngành và nội dung tại cuộc họp ngày 29/9/2025 và sẽ nộp lại hồ sơ vào BQL sau khi được giao đất đối với phần diện tích còn lại của KNOCN			

2. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2:

- Dự án đã được Ban Quản lý cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 108/QĐ-BQL cấp lần đầu ngày 18/6/2021 (điều chỉnh lần thứ 1 tại Quyết định số 364/QĐ-BQL ngày 30/12/2021, điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 26/QĐ-BQL ngày 15/02/2023, điều chỉnh lần thứ 3 tại Quyết định số 269/QĐ-BQL ngày 18/7/2023, điều chỉnh nâng công suất lên 6,1 triệu tấn/năm tại Quyết định số 52/QĐ-BQL ngày 29/7/2025).

+ Đã hoàn thiện các thủ tục pháp lý: Quy hoạch 1/500; Đánh giá tác động môi trường; Giấy phép môi trường cho phân kỳ I; Báo cáo nghiên cứu khả thi; PCCC; cấp GPXD (trên phần diện tích đã được giao đất 247,27 ha).

+ Đất đai: Đã được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất với diện tích khoảng 247,27ha/276,33 ha (đạt tỷ lệ 89,5%), đang triển khai xây dựng theo đúng các GPXD được cấp.

- Dự kiến thời gian hoàn thành đi vào hoạt động: Phân kỳ I: tháng 4/2025 (đã đảm bảo điều kiện vận hành thử nghiệm), Phân kỳ 2: nỗ lực hoàn thiện đưa vào vận hành cuối năm 2025.

- Vốn đã thực hiện đến nay: 60.437 tỷ đồng/88.400 tỷ đồng (tương đương khoảng 71,11% trên tổng vốn đầu tư đăng ký).

** Một số vướng mắc và đề xuất kiến nghị:*

- Đã được giao đất: 247,27 ha/276,33 ha (đạt tỷ lệ 89,5%). Hiện đang tiếp tục hoàn thiện thủ tục Bồi thường, GPMB để xin giao đất phần còn lại.

- Diện tích còn lại khoảng 19,69 ha đã chi trả tạm ứng để giải phóng mặt bằng nhưng chưa thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án; Khoảng 7,84ha (phần lớn là đất ở và nhà ở) chưa GPMB.

Kế hoạch dự kiến cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch (kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ)	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
1	Giao đất/cho thuê đất phần diện tích còn lại khoảng 36,44ha	20 ngày	Hiện đang xin giao 2,24ha (SNNMT đã thẩm định trình UBND tỉnh cho thuê đất) Còn lại đang tiếp tục hoàn thiện thủ tục Bồi thường, GPMB	Hiện đã được giao đất 247,24ha. Phần diện tích còn lại tiếp tục hoàn thiện thủ tục Bồi thường, GPMB			
2	Cấp giấy phép xây dựng các hạng mục còn lại		Đã hoàn thiện hồ sơ. Sau khi giao đất sẽ xin cấp phép xây dựng bổ sung	Theo quy định hiện hành sẽ phát hành Thông báo khởi công			Thực hiện sau khi được giao đất
3	Thi công các hạng mục còn lại	Quý III/2026	Đang thi công theo các GPXD được cấp (trung bình đạt khoảng 80%)	Đang thi công theo GPXD được cấp			Nhà đầu tư thực hiện
4	Nghiệm thu về PCCC, Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình	Quý IV/2026					Thuộc thẩm quyền của Cục CS PCCC và Ban Quản lý

5	Đối với nội dung điều chỉnh nâng công suất của dự án	Ban Quản lý đang tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Thường vụ tỉnh ủy theo quy định	Ban Quản lý đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh nâng công suất. Nhà đầu tư đang khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định			
---	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

3 Dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hoà Phát Dung Quất:

- Dự án đã được Ban Quản lý cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần đầu tại Quyết định số 53/QĐ-BQL ngày 29/7/2025, điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 129/QĐ-BQL ngày 15/9/2025.

Kế hoạch dự kiến cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
1	Chấp thuận chủ trương đầu tư						
1.1	<i>Chấp thuận chủ trương đầu tư</i>	Xong		Ban Quản lý đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 53/QĐ-BQL ngày 29/7/2025			
1.2	<i>Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư</i>	Xong		Ban Quản lý đã cấp Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 129/QĐ-BQL ngày 15/9/2025			
2	Bồi thường, GPMB, cho thuê đất						
2.1	<i>Giao đất Phân kỳ I - Khoảng 11,2 ha</i>	Tháng 11/2025		Ngày 26/9/2025, Công ty đã nộp hồ sơ xin thuê đất vào UBND xã Vạn Tường. Hiện UBND xã		Đề nghị UBND xã Vạn Tường xem xét, xử lý hồ sơ đúng thời hạn quy định đảm bảo	

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
				Vạn Tường đang xem xét, lấy ý kiến các sở ngành, đơn vị liên quan		ban hành quyết định cho thuê đất vào đầu tháng 11/2025 để Nhà đầu tư có cơ sở hoàn thiện thủ tục Thông báo khởi công dự án	
2.2	Giao đất Phân kỳ II - khoảng 3,59 ha	Tháng 6/2026		Theo tiến độ bồi thường, GPMB, dự kiến tháng 03/2026 sẽ hoàn thành công tác bồi thường, GPMB.			
3	Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Tháng 10/2025		- Nhiệm vụ Quy hoạch: Quyết định số 133/QĐ-BQL ngày 16/9/2025. - Quy hoạch chi tiết 1/500: Công ty đã trình BQL ngày 18/9/2025. Đang trong quá trình thẩm định, phê duyệt.		Đề nghị Ban Quản lý sớm phê duyệt Quyết định Quy hoạch 1/500	
4	Đăng ký môi trường	Xong		UBND xã Vạn Tường đã có văn bản số 715/UBND-P.KT ngày 29/9/2025 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Dự án		Đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch của Nhà đầu tư	

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
5	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (TKCS)	Tháng 10/2025		Nhà đầu tư đã chuẩn bị xong hồ sơ, nộp vào BQL xem xét, rà soát. Trình chính thức sau khi được phê duyệt QH 1/500.		Có nguy cơ trễ tiến độ sang tháng 11/2025 nếu tiến độ thủ tục Quy hoạch 1/500 tiếp tục bị chậm. Khi đó, các thủ tục phía sau cũng sẽ bị ảnh hưởng nghiêm trọng	(Phải hoàn thành trong tháng 10/2025)
6	Thẩm định thiết kế PCCC	Tháng 11/2025		Nhà đầu tư đang phối hợp với Tư vấn chuẩn bị hồ sơ			
7	Thông khởi công công trình (kèm theo hồ sơ đủ điều kiện cấp GPXD theo quy định) quy định tại điểm c khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng						
7.1	Thông báo khởi công Hạ tầng rào xung quanh dự án và các hạng mục thuộc Phân kỳ I - diện tích khoảng 11,2ha	Tháng 11/2025		Sau khi có Quyết định giao đất Phân kỳ I và hoàn thiện các thủ tục thẩm định thiết kế xây dựng			Phải đảm bảo hoàn thành trước ngày 19/12/2025 để tổ chức Lễ khởi công
7.2	Thông báo khởi công các hạng mục thuộc Phân kỳ II - diện tích khoảng 3,59 ha	Tháng 07/2026		Sau khi có Quyết định giao đất Phân kỳ II			

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
8	Triển khai thi công xây dựng cơ bản, lắp đặt thiết bị	Quý IV/2025 – Quý III/2026					Trách nhiệm của Nhà đầu tư
9	Nghiệm thu PCCC	Quý IV/2026					
10	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, đưa vào hoạt động	Quý I/2027					

4. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu Hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi:

Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1664/QĐ-TTg ngày 22/12/2023. Hiện nhà đầu tư đang triển khai công tác bồi thường, GPMB và các thủ tục liên quan (*đã được cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và Báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi*). Đến nay dự án vẫn chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất do vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB. Do vậy, đề nghị chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung giải quyết những khó khăn vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB và bàn giao đất sạch cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi triển khai thực hiện các dự án (*tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo Phụ lục đính kèm*).

Kế hoạch dự kiến cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch (kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ)	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
1	Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		Đã hoàn thành				

2	Xin phê duyệt đánh giá tác động môi trường	Tháng 4/2025	Đã hoàn thành				Quyết định số 1220/QĐ-BNNMT ngày 29/4/2025
3	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (Thiết kế cơ sở)	20 ngày	Đã hoàn thành				Văn bản số 1898/BQL-QHXD ngày 26/6/2024 của Ban Quản lý
4	Quyết định cho thuê đất đợt 1	Quý IV/2025				Đến nay Dự án vẫn chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện do vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB. Vì vậy, kính đề nghị chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung giải quyết những khó khăn vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB và bàn giao đất sạch cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi triển khai thực hiện các dự án.	
5	Cấp giấy phép xây dựng	20 ngày					

5. Dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam và Dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc:

5.1. Tình hình thực hiện:

- Liên quan đến dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ và UBND tỉnh, trên cơ sở ý kiến góp ý của các sở ngành, Ban Quản lý đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh có ý kiến gửi Bộ Tài chính thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 02 dự án.

- Ngày 30/6/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 02 dự án (*Quyết định số 1455/QĐ-TTg và Quyết định số 1456/QĐ-TTg*).

- Ban Quản lý đã tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 638/BQL-QLĐT

ngày 26/8/2025 về việc cho ý kiến triển khai tổ chức, thực hiện chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam và Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc. Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có ý kiến thống nhất triển khai, tổ chức thực hiện chủ trương đầu tư đối với 02 dự án tại Thông báo Kết luận số 12-TB/TU ngày 18/9/2025.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý đã chủ động triển khai các nội dung liên quan đến công tác tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, cụ thể như: xin chủ trương thuê đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực để lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ mời thầu thực hiện lựa chọn nhà đầu tư của dự án; xin nguồn kinh phí thực hiện...; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh có Công văn gửi Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và Bộ Ngoại giao xin ý kiến áp dụng hình thức đấu thầu quốc tế hoặc đấu thầu trong nước đối với 02 dự án theo quy định.

- Ban Quản lý đã trình UBND tỉnh phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư đối với 02 dự án tại Tờ trình số 20/TTr-BQL và số 21/TTr-BQL ngày 18/9/2025 để làm cơ sở triển khai thực hiện.

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 và Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 phê duyệt **theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam và dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc. Theo đó, Ban Quản lý là Bên mời thầu; hình thức lựa chọn nhà đầu tư là Đấu thầu rộng rãi trong nước; thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư từ Quý III/2025 đến Quý IV/2025.**

- Ngày 23/9/2025, Ban Quản lý đã ban hành Công văn số 951/BQL-KHTH đề nghị UBND xã Vạn Tường và xã Đông Sơn rà soát, cung cấp thông tin giá trị tài sản công gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi thực hiện đối với 02 dự án.

- Ngày 01/10/2025, UBND xã Vạn Tường có Báo cáo số 196/BC-UBND cung cấp thông tin giá trị tài sản công gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc và UBND xã Đông Sơn có Công văn số 452/UBND-KT ngày 06/10/2025 cung cấp thông tin giá trị tài sản công gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc và phía Nam.

- Trên cơ sở Bảng tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt (*có gửi kèm theo*), Ban Quản lý đang tiếp tục triển khai các thủ tục tiếp theo trong công tác tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

5.2. Các nội dung khó khăn, vướng mắc:

Qua rà soát tình hình thực hiện việc xác định giá trị tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp quy định tại điểm e khoản 2 Điều 47 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP (được bổ sung tại khoản 20 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP), Ban Quản lý nhận thấy còn một số khó khăn, vướng mắc như sau:

(1) Phạm vi thực hiện các dự án tương đối lớn, ảnh hưởng đến nhiều loại tài sản gắn liền trên đất được đầu tư từ Ngân sách nhà nước (hoặc có cấu thành từ Ngân sách nhà nước) và do nhiều cơ quan, đơn vị chủ thể khác nhau quản lý, khai thác sử dụng.

(2) Phần lớn các loại công trình, tài sản gắn liền trên đất được đầu tư xây dựng từ khá lâu, bàn giao qua nhiều đơn vị nên việc sao lục hồ sơ, sổ sách kế toán... phục vụ xác định giá trị còn lại gặp nhiều khó khăn, cần rất nhiều thời gian thực hiện; một số trường hợp tài sản, công trình không còn hồ sơ, chứng từ lưu trữ nên việc đánh giá, tính toán xác định giá trị còn lại cần phải thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực thực hiện hoặc tổ chức Thẩm định giá để xác định (*nội dung này sẽ phát sinh thủ tục cần xác định đầu mối được giao nhiệm vụ thuê tư vấn, thuê Thẩm định giá và kinh phí thực hiện...*).

(3) Việc chưa thể xác định giá trị tài sản gắn liền với đất để đưa vào hồ sơ mời thầu làm cơ sở thẩm định, phê duyệt theo quy định đã ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ chung của công tác lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt; bên cạnh đó, hiện nay cấp thẩm quyền vẫn đang trong giai đoạn nghiên cứu, soạn thảo Thông tư hướng dẫn thực hiện đối với trường hợp quy định tại điểm e khoản 2 Điều 47 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP (được bổ sung tại khoản 20 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP) nên việc triển khai của Bên mời thầu, chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan còn nhiều lúng túng, bị động.

(4) Trình tự, thủ tục liên quan đến công tác trình, thẩm định và phê duyệt (nếu có) giá trị tài sản gắn liền với đất sau khi được xác định làm cơ sở đưa vào hồ sơ mời thầu cũng chưa được quy định cụ thể.

5.3. Kiến nghị, đề xuất:

Để xác định chính xác giá trị tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp quy định tại điểm e khoản 2 Điều 47 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP (được bổ sung tại khoản 20 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP) cần rất nhiều thời gian và thủ tục như: kiểm kê; xác định đơn vị chủ quản; sao lục hồ sơ, chứng từ kế toán; đo vẽ, bóc tách khối lượng, thẩm định giá nếu có... (công tác này gần giống như công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, GPMB); tuy nhiên, các thủ tục thực hiện công tác lựa chọn nhà đầu tư các dự án theo quy định cần phải được thực hiện hết sức khẩn trương mới đáp ứng được Bảng theo dõi tiến độ được cấp thẩm quyền phê duyệt; trường hợp phải xác định giá trị tài sản gắn liền với đất để đưa vào hồ sơ mời thầu sẽ ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ chung của dự án.

Do vậy, trong thời gian chưa có Thông tư hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Ban Quản lý có ý kiến về phương án xử lý như sau:

(1) *Phương án 1*: Chờ Thông tư hướng dẫn cụ thể nội dung này làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

(2) *Phương án 2*: Trên cơ sở danh mục, giá trị tài sản gắn liền trên đất được chính quyền địa phương, đơn vị chủ quản cung cấp, Bên mời thầu tạm xác định trị này để đưa vào Hồ sơ mời thầu; đồng thời, bổ sung yêu cầu Nhà đầu tư tham dự thầu phải có cam kết khi trúng thầu sẽ hoàn trả đầy đủ giá trị tài sản (bao gồm cả các loại tài sản chưa được xác định, chưa có đầy đủ hồ sơ... khi mời thầu) khi cấp thẩm quyền xác định, tổng hợp và thông báo theo quy định.

6. Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất do Công ty Cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn làm chủ đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại văn bản số 2579/TTg-KTN ngày 16/12/2014, được Tập đoàn Dầu khí Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 9016/QĐ-DKVN ngày 22/12/2014 và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0551553522 ngày 21/6/2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 482/QĐ-TTg ngày 05/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, tiến độ thực hiện của dự án: (1) Triển khai Hợp đồng EPC: dự kiến 37 tháng; (2) Đưa vào vận hành: Quý I năm 2028.

Kế hoạch dự kiến cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch (kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ)	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
1	Thiết kế kỹ thuật tổng thể FEED	- Hoàn thành thiết kế FEED: tháng 5/2025. - Phê duyệt FEED: tháng 6/2025	Ngày 03/5/2025, Nhà thầu tư vấn thiết kế FEED đã hoàn thành và bàn giao toàn bộ hồ sơ thiết kế FEED và tổng dự toán xây dựng công trình, đáp ứng theo tiến độ quy định trong hợp đồng.	Đã hoàn thành			Trách nhiệm của Nhà đầu tư
2	Hạng mục san lấp mặt bằng	Hoàn thành công tác san lấp vào tháng 6/2026					Trách nhiệm của Nhà đầu tư

3	Triển khai công tác EPC	Dự kiến ký hợp đồng vào Quý 1/2026, hoàn thành vào Quý 1/2029; đưa nhà máy vào vận hành trong năm 2028					Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Theo kế hoạch sẽ thực hiện lựa chọn nhà thầu EPC từ tháng 7/2025 đến tháng 01/2026)
4	Đường dây đầu nối và trạm biến áp 110kV Nhà máy lọc dầu Dung Quất	Nội dung công việc mới phát sinh và cập nhật bổ sung ngoài kế hoạch trước đây	Ban Quản lý đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 140/QĐ-BQL ngày 22/9/2025	Hoàn thành			

7. Dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT 19:

Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã có Công văn số 238/BQL-QLTNMT ngày 23/01/2025 triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chỉ đạo tại Thông báo số 16/TB-UBND ngày 13/01/2025. Ngoài ra, Ban Quản lý đã có Công văn số 166/BQL-QLĐT ngày 17/01/2025 báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện dự án nhà máy Bột - Giấy VNT19.

Ngày 05/3/2025, Ban Quản lý đã điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án) tại Quyết định số 44/QĐ-BQL. Ngày 18/4/2025, UBND tỉnh tổ chức gặp gỡ bà con nhân dân trong vùng dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19. Kết quả tại buổi gặp gỡ, các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan cũng đã trao đổi, giải trình làm rõ thêm về dây chuyền thiết bị công nghệ của nhà máy và các nội dung liên quan khác của dự án để bà con nhân dân nắm bắt thông tin và tạo sự đồng thuận.

* Một số vướng mắc đối với việc triển khai dự án:

(i) Người dân không đồng thuận cho xây dựng tuyến ống xả thải ra vịnh Việt Thanh.

(ii) Công tác BT, GPMB:

- Cần được giao cho thuê 16,27 ha/28,34ha đất để xin giấy phép Xây dựng trạm biến áp 110KV và Khu xử lý nước thải để hoàn thiện thủ tục xin đóng điện trạm biến áp 110KV và các thủ tục liên quan đến môi trường.

- Đối với phần 7,6ha (Đề nghị trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập

phương án đền bù hoặc hướng dẫn thực hiện phương án khác).

+ Huyện Bình Sơn đã bổ sung quy hoạch sử dụng đất của tuyến đường dây 110KV vào Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bình Sơn giai đoạn 2021 đến 2030, hiện UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch sử dụng đất.

+ Chờ Hội đồng nhân dân thông qua kế hoạch đề UBND tỉnh ban hành kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của tuyến đường dây 110KV.

Hiện nay, UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ban, ngành liên quan tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án trong thời gian tới.

Kế hoạch dự kiến cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Kết quả thực hiện				Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị đối với nhà đầu tư, cấp thẩm quyền	Ghi chú
		Theo kế hoạch (kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ)	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo trước	Kết quả đạt được tính đến kỳ báo cáo này	Nội dung chưa hoàn thành/ Nguyên nhân		
1	Lập thủ tục xin thuê đất phân diện tích còn lại	Đến Quý I/2026	Chủ đầu tư đã trình Sở Nông nghiệp và Môi trường hồ sơ thuê đất (khoảng 16,23ha), hồ sơ đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường lấy ý kiến đầy đủ các Sở ban ngành liên quan, hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đang xử lý	Sau khi có ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty và Trung tâm PTQĐ tỉnh đã lập kế hoạch BT, GPMB của phần còn lại trình UBND xã Vạn Tường cho ý kiến.		Luật đất đai và các nghị định, thông tư hướng dẫn mới thì thẩm quyền giao thuê đất là của UBND xã nên khi có thống nhất của xã thì công ty sẽ nộp hồ sơ giao thuê đất.	Đề nghị Sở Tài chính lấy ý kiến của UBND xã Vạn Tường; Sở Nông nghiệp và Môi trường
2	Bổ sung Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; kế hoạch sử	Quý II/2025	Các hạng mục, dự án thuộc dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19 đã được bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Sơn như dự án Tuyến thoát nước thải sau xử lý, Đường dây điện 110kv cấp điện Nhà máy,... riêng 2 hạng mục Hồ chứa nước	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị cập nhật kế hoạch tuyến điện 110kv vào kỳ họp			Đề nghị Sở Tài chính lấy ý kiến của UBND xã Vạn Tường; Sở Nông nghiệp và Môi trường

	dụng đất năm 2025		Thái Cân thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp kênh chính Bắc, kênh B7, hệ thống kênh thủy lợi Thạch Nham và dự án Đường dây 110kv cấp điện Nhà máy Bột - Giấy VNT19 chưa được bổ sung	HĐND tới đây.			
3	Cấp Giấy phép xây dựng cho các hạng mục còn lại	20 ngày					Phụ thuộc vào việc hoàn thành các thủ tục có liên quan
4	Hoàn thành lắp đặt toàn bộ nhà máy	Quý IV/2025					Trách nhiệm của Nhà đầu tư
5	Hoàn thành chạy thử đưa vào vận hành	Quý I/2026					Trách nhiệm của Nhà đầu tư

8. Dự án Cầu Trà Khúc 1

- Ban Quản lý ĐTXD các công trình Giao thông đang chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện công tác lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

- Công tác phân tích mô hình thủy lực: Đang triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2025.

- Đối với công tác Thí nghiệm hầm gió: Đã hoàn thành công tác thí nghiệm đợt 1 (*các mặt cắt của cầu Trà Khúc 1*) đạt yêu cầu; hiện nay, đang triển khai thí nghiệm toàn cầu, dự kiến hoàn thành trước ngày 30/10/2025.

- Công tác giải ngân: Đã giải ngân 17,42/401 tỷ đồng, đạt 4,3% kế hoạch vốn năm 2025.

9. Dự án Công viên Thiên Bút

Dự án Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 04/3/2025.

Trên cơ sở trình phê duyệt dự án của Sở Xây dựng tại Công văn số 1744/SXD-HĐXD ngày 25/9/2025; ngày 06/10/2025, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp để nghe, cho ý kiến và tại Thông báo số 241/TB-UBND ngày 14/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (Chủ đầu tư), các sở, ngành, địa phương có liên quan tiếp thu ý kiến tham gia góp ý tại cuộc họp, rà soát, đánh giá, thẩm định kỹ lưỡng hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Công viên Thiên Bút và các vấn đề có liên quan đến Dự án; tập trung giải quyết, khắc phục các nội dung còn tồn tại liên quan đến Dự án được đề xuất tại Văn bản thẩm định của Sở Xây dựng và chỉ đạo của UBND tỉnh; hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng; tham mưu Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định, phù hợp với Quy hoạch được phê duyệt; thời gian hoàn thành **trong tháng 10/2025**.

* **Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:** Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (*Chủ đầu tư*) khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 241/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh.

10. Đường Hoàng Sa - Đốc Sỏi

* Công tác bồi thường, GPMB:

- Về công tác phê duyệt phương án bồi thường: Đến nay đã phê duyệt 49 phương án bồi thường cho 63,77/172,16 ha, đạt 37%; trong đó: Xã Bình Sơn là 13,91/35,51 ha; xã Vạn Tường là 8,32/22,52 ha; xã Đông Sơn là 16,57/51,39 ha; xã Thọ Phong là 4,17/16,88 ha; xã Tịnh Khê là 7,92/19,21 ha; Phường Trương Quang Trọng là 12,87/26,64 ha. Đến nay, đã chi trả tiền, bàn giao mặt bằng 49,64/63,77 ha, đạt 77,8% diện tích phê duyệt phương án; còn lại 14,13 ha, trong đó: 13,03 ha là các phương án bồi thường mới phê duyệt, chưa mời chi trả (1,28 ha UBND xã Bình Sơn và 11,75 ha UBND xã Đông Sơn mới phê duyệt ngày 29/9/2025) và 1,1 ha chưa nhận tiền bồi thường (gồm: xã Vạn Tường là 0,12 ha; xã Tịnh Khê là 0,24 ha và phường Trương Quang Trọng là 0,74 ha).

- Về mặt bằng đã bàn giao: Đã bàn giao 62,2/172,16 ha, đạt 36,1%; trong đó: Xã Bình Sơn là 15,05/35,51 ha; xã Vạn Tường là 10,44/22,52 ha; xã Đông Sơn là 10,75/51,39 ha; xã Thọ Phong là 4,66/16,88 ha; xã Tịnh Khê là 8,04/19,21 ha; Phường Trương Quang Trọng là 13,26/26,64 ha. Tuy nhiên, mặt bằng chưa liền mạch, có một số vị trí đã GPMB có thể thi công được nhưng chưa có đường tiếp cận (chưa thông được đường công vụ nội tuyến).

* Các khu tái định cư, cải táng mộ mả: Ban Quản lý dự án đang triển khai thực hiện các công tác: rà phá bom mìn, vật nổ; khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi

công và dự toán xây dựng công trình, đo vẽ bản đồ địa chính khu đất phục vụ GPMB.

* Công tác thi công xây dựng công trình tuyến chính: Lũy kế giá trị thi công đến nay đạt khoảng 598/2.350 tỷ đồng, đạt 25,4% giá trị khối lượng xây lắp.

* Công tác giải ngân: Đến nay, đã giải ngân 336.051/964.592 triệu đồng, đạt 35% tổng kế hoạch vốn giao, trong đó:

- Kế hoạch vốn NSTW năm 2025 là 146.944/320.519 triệu đồng, đạt 46%.

- Kế hoạch vốn NSTW năm 2024 kéo dài sang năm 2025 là 189.106/624.073 triệu đồng, đạt 30%.

- Kế hoạch vốn NSDP giao năm 2025 là 20.000 triệu đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất, không đề xuất nhập tabmis và đề nghị điều chỉnh giảm do không có nhu cầu.

11. Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1

* Công tác bồi thường, GPMB: Đã bàn giao mặt bằng đến nay được 11,53/13,2 km, đạt 87,3% chiều dài tuyến (trong đó: Xã Đông Sơn và An Phú bàn giao được 1,8/3,3Km, đạt 55%; xã Tư Nghĩa và Vệ Giang đã bàn giao được 2,85/2,9 km, đạt 98%; xã Long Phụng và Mỏ Cày đã bàn giao được 6,88/7,04Km, đạt 98%).

* Về triển khai các khu tái định cư (đầu tư 05 khu tái định cư, trong đó: xã An Phú 02 khu; xã Tư Nghĩa 01 khu; huyện Mộ Đức 02 khu):

+ Đã thi công hoàn thành 03/05 khu tái định cư, gồm: 01 khu xã Tư Nghĩa và 02 khu xã Long Phụng.

+ Đối với 02 khu tái định cư còn lại trên địa bàn xã An Phú: Đã trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường đợt 1 (Khu Cổ Lũy Bắc 0,48ha/2,04 tỷ đồng và Khu xã Nghĩa Hà 2,2ha/8,7 tỷ đồng), hiện đang tổ chức triển khai thi công trên phạm vi mặt bằng đã bàn giao và thực hiện công tác lập phương án bồi thường đợt 2.

* Công tác triển khai thi công: Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục chính 06/06 cầu của dự án và thảm bê tông nhựa mặt đường được 6,4/13,28 km, đạt 48% chiều dài tuyến; lũy kế giá trị thực hiện đến nay đạt 546,46/662,73 tỷ đồng, đạt 82% giá trị hợp đồng.

* Công tác giải ngân: Đến nay, đã giải ngân được 66,705/208,112 tỷ đồng, đạt 32%, trong đó:

- Kế hoạch vốn NSTW năm 2025 là 52,956/140 tỷ đồng, đạt 37,8%.

- Kế hoạch vốn NSDP năm 2024 kéo dài sang năm 2025 là 10,473/17,812 tỷ đồng, đạt 59%.

- Kế hoạch vốn NSDP giao năm 2025 là 50,3 tỷ đồng, đã giải ngân là 3,276 tỷ đồng, đạt 6,5% kế hoạch vốn giao; để ưu tiên giải ngân kế hoạch vốn

NSTW bố trí cho dự án, dự kiến phần kế hoạch vốn này sẽ được điều chuyển sang các dự án khác có nhu cầu nhằm thúc đẩy tỷ lệ giải ngân chung của tỉnh.

12. Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIb

* Đoạn tuyến Km27+690 ÷ Km29+500 và Km31+870 ÷ Km33+450:

- Công tác GPMB:

+ Đoạn qua xã Tịnh Khê đã bàn giao 100% mặt bằng.

+ Đoạn qua xã Đông Sơn đã bàn giao mặt bằng 3,68/5,58 ha, đạt 66%.

- Công tác triển khai thi công: Giá trị thực hiện đến nay khoảng 381/481,6 tỷ đồng, đạt 79%.

* Đoạn tuyến Km69+145 ÷ Km76+230: Đã bàn giao 100% mặt bằng; giá trị thực hiện đến nay khoảng 109/129 tỷ đồng, đạt 84,5% giá trị hợp đồng.

* Đoạn tuyến Km76+230 ÷ Km82+00 (Công trình khởi công chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ I vào ngày 06/9/2025): Giá trị thực hiện đến nay 0,5/89,277 tỷ giá trị hợp đồng.

* Công tác giải ngân: Đến nay, đã giải ngân 57,730/62 tỷ đồng, đạt 93%, trong đó:

- Kế hoạch vốn ngân sách Trung ương năm 2025 là 32/32 tỷ đồng, đạt 100%.

- Kế hoạch vốn ngân sách địa phương năm 2025 là 25,73/60 tỷ đồng, đạt 43%.

13. Cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (Cầu Trà Khúc 3): Công trình đã thi công hoàn thành và tổ chức Lễ khánh thành vào ngày 19/8/2025 nhằm chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

14. Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

- Công tác bồi thường, GPMB: Đã bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công là 3,71/6,11 km, đạt 61%; trong đó: Đoạn qua Phường Trương Quang Trọng là 2,5/3,04 km, đạt 82% và đoạn qua xã Thọ Phong là 1,21/3,06 km, đạt 39,5%. Còn 195 hộ/274 thửa/5,27 ha chưa hoàn thành công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trong đó: phường Trương Quang Trọng 105 hộ/113 thửa/1,21 ha, xã Thọ Phong 90 hộ/161 thửa/4,06 ha).

- Công tác thi công: Lũy kế giá trị thực hiện đến nay được 209,5/408,9 tỷ đồng, đạt 51,24% giá trị hợp đồng.

- Công tác giải ngân: Đến nay, đã giải ngân 23,438/294,966 tỷ đồng, đạt 93%, trong đó:

+ Kế hoạch vốn NSDP năm 2024 kéo dài sang năm 2025 là 14,198/105,003 tỷ đồng, đạt 7,9%.

+ Kế hoạch vốn NSDP năm 2025 là 9,239/189,963 tỷ đồng, đạt 4,8%. để ưu tiên giải ngân kế hoạch vốn năm 2024 kéo dài sang năm 2025, dự kiến phần kế hoạch vốn này sẽ được điều chuyển sang các dự án khác có nhu cầu nhằm thúc đẩy tỷ lệ giải ngân chung của tỉnh.

15. Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi

* Công tác bồi thường, GPMB:

- Đã phê duyệt phương án 36,14/47,2 ha, đạt 76% diện tích quy hoạch. Đã chi trả tiền bồi thường cho 115 hộ/35,56 ha; còn lại 14 hộ/0,57 ha chưa thống nhất nhận tiền (xã Tịnh Khê: 04 hộ/0,15 ha; phường Trương Quang Trọng: 10 hộ/0,42 ha).

- Còn 2,62 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường do Ban Quản lý dự án trực tiếp thực hiện: Hiện nay, UBND phường Trương Quang Trọng đang kiểm tra, rà soát thông tin số liệu trước khi xác nhận về nguồn gốc đất (Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III đã có ý kiến tại Công văn số 3394/CNKV-III ngày 07/10/2025).

- Còn 8,44ha chưa phê duyệt phương án bồi thường do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, trong đó:

+ Xã Tịnh Khê là 4,125 ha: Đã niêm yết công khai 01 phương án bồi thường với diện tích 0,45 ha/16 thửa đất/16 hộ gia đình, cá nhân (kết thúc niêm yết vào ngày 09/10/2025).

+ Phường Trương Quang Trọng là 4,317ha: Đã niêm yết công khai 01 phương án bồi thường với diện tích 0,82 ha/29 thửa đất/24 hộ dân (dự kiến kết thúc niêm yết vào ngày 06/10/2025).

* Công tác thi công xây dựng tuyến kè: Đã bàn giao 5,06/5,16ha (đạt 98%) mặt bằng thực địa phần kè cho Nhà thầu thi công, còn 65m kè chưa triển khai thi công do vướng mắc về mặt bằng. Giá trị thực hiện đến nay khoảng 143/157,4 tỷ đồng, đạt 91% so với giá trị hợp đồng.

* Công tác giải ngân: Đến nay, đã giải ngân 28.520/48.612 triệu đồng, đạt 59%, trong đó:

- Kế hoạch vốn NSDP năm 2024 kéo dài sang năm 2025 là 28.520/28.612 triệu đồng, đạt 99,7%.

- Kế hoạch vốn NSDP giao năm 2025 là 20.000 triệu đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất, đã nhập tabmis là 10.000 triệu đồng, dự kiến sẽ giải ngân trong tháng 10/2025.

16. Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

- Công tác bồi thường, GPMB: Đã phê duyệt 01 phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho 30 hộ dân với diện tích 2,72/12,19 ha, đạt 22% diện

tích quy hoạch. Đã tổ chức chi trả được 20/30 hộ; còn lại 10 hộ không đồng ý nhận tiền vì cho rằng đơn giá bồi thường đất thấp và yêu cầu bồi thường phần khối lượng vật kiến trúc là giếng đóng, trụ điện, ống nước xây dựng trên đất nông nghiệp để phục vụ sản xuất.

- Công tác thi công xây dựng tuyến kè: Hiện nay, mặt bằng thi công tuyến kè đã bàn giao 100%; Giá trị thi công lũy kế đến nay 120,67/125,44 tỷ đồng, đạt 96% giá trị hợp đồng.

- Công tác giải ngân: Đến nay, đã giải ngân 13.506/50.814 triệu đồng, đạt 26,6% kế hoạch vốn năm 2024 kéo dài sang năm 2025.

17. Dự án dâng hạ lưu sông Trà Khúc

- Về công tác bồi thường, GPMB: Đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công các hạng mục khoang công 8B, trụ T9B, khoang tràn Piano số 2 và mô M2B (các hạng mục chính công trình trước đây bị vướng mắc về mặt bằng).

- Về công tác triển khai thi công: Giá trị thực hiện đến nay khoảng 1.155/1.278 tỷ đồng, đạt 90,4% giá trị hợp đồng.

- Công tác giải ngân: Đến nay, đã giải ngân 31.796/133.840 triệu đồng, đạt 23,7% kế hoạch vốn năm 2025.

18. Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi (chủ đầu tư dự án giải phóng mặt bằng) đã phối hợp với các địa phương nơi có dự án đi qua thực hiện rà soát số liệu liên quan đến công tác GPMB đoạn qua địa bàn tỉnh trên cơ sở hồ sơ Báo cáo NCKT Dự án và tổ chức họp, lấy ý kiến đồng thuận của người dân về vị trí dự kiến xây dựng các khu tái định cư; kết quả số liệu thống kê số liệu bồi thường, GPMB và tái định cư.

Kế hoạch trong thời gian đến:

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án thành phần độc lập về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của dự án theo ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 13508/BTC-PTHT ngày 29/8/2025 và sau khi có hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

- Triển khai lập, phê duyệt quy hoạch và xây dựng các khu tái định cư để kịp thời bố trí tái định cư phục vụ GPMB cho dự án.

- Rà soát các quy định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để kiến nghị hoàn thiện; đề xuất các cơ chế đặc thù để triển khai thực hiện đáp ứng tiến độ dự án (nếu có).

19. Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

- Phần Tuyến chính đã hoàn thành GPMB, bàn giao trước ngày 30/6/2025.

- Phần điều chỉnh bổ sung: Đến nay, trong số 09 địa phương cấp xã có dự án đi qua thì có **04 địa phương** đã hoàn thành **100%** công tác bàn giao mặt bằng

phần diện tích điều chỉnh, bổ sung, gồm các xã: Nghĩa Giang, Nghĩa Hành, Phước Giang, Mộ Đức; còn lại **05 địa phương** chưa hoàn thành gồm các xã: Đình Cương, Lân Phong, Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường và phường Đức Phổ, cụ thể: Lũy kế đến nay diện tích đã phê duyệt phương án là 22,25 ha, đạt 77,5%, đã bàn giao mặt bằng là 23,45 ha (diện tích bàn giao cao hơn là do vận động Nhân dân bàn giao trước mặt bằng), đạt 81,6%

20. Dự án Khu đô thị mới An Phú (Đảo Ngọc), tại phường Trương Quang Trọng và phường Cẩm Thành

Dự án Khu đô thị mới An Phú (Đảo Ngọc) có tổng diện tích sử dụng đất 161,9ha, tổng vốn đầu tư: 9.727 tỷ đồng đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 18/6/2025, làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Liên quan đến tình hình thực hiện dự án, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3346/UBND-CNXD ngày 08/10/2025, hiện nay các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đang tập trung, triển khai thực hiện.

a) Về công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Sở Xây dựng là bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án này; đến nay đã phối hợp với các cơ quan thực hiện các nội dung sau:

- Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc). Sở Xây dựng đã đăng tải trên hệ thống đấu thầu quốc gia theo quy định.

- Đã lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn nhận thầu Gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu tại Quyết định số 223/QĐ-SXD ngày 13/8/2025.

- Đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư để trình Sở Tài chính thẩm định. Sau khi Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Hồ sơ mời thầu thì tổ chức Đăng tải Thông báo mời thầu và Phát hành Hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp Hồ sơ dự thầu; Đóng thầu/Mở Hồ sơ dự thầu theo quy định.

b) Về kết quả rà soát tài sản gắn liền với đất tại khu đô thị

Trong phạm vi dự án có tài sản công gắn liền với đất. Chính quyền địa phương đã báo cáo Sở Xây dựng về xác định sơ bộ giá trị tài sản gắn liền với đất trong phạm vi dự án (UBND phường Trương Quang Trọng có Công văn số 476/UBND-KTHTĐT ngày 24/9/2025 và UBND phường Cẩm Thành có Công văn số 742/UBND-XD ngày 26/9/2025). Hiện nay Sở Xây dựng đang rà soát và phối hợp với Sở Tài chính để xác định giá trị sơ bộ tài sản gắn liền với đất của dự án để đưa giá trị vào hồ sơ mời thầu theo quy định làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2025 theo đúng tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 09-KL/TU ngày 29/9/2025.

Tuy nhiên, hiện nay Bộ Tài chính đã dự thảo Thông tư nhưng chưa ban hành để hướng dẫn cụ thể nội dung xác định giá trị tài sản công để đưa giá trị tài sản vào hồ sơ mời thầu theo quy định tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. Sau khi có hướng dẫn cụ thể của Bộ Tài chính, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên rà soát xác định cụ thể ở bước tiếp theo.

21. Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi

Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 và quyết định chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/12/2023; theo đó, Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND là nhà đầu tư cùng đối tác xây lắp là Công ty TNHH Tập đoàn xây dựng DELTA thực hiện dự án.

Sau khi được lựa chọn nhà đầu tư, Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND đã tích cực triển khai các thủ tục đầu tư có liên quan trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt đất nay đã phê duyệt các phương án BT, GPMB cho 90,66ha/93,9ha với tổng số tiền 216,6 tỷ đồng; đã chi trả cho dân 182 tỷ đồng/216,6 tỷ đồng; đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đợt 1 tại Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 17/10/2025, với tổng diện tích là đợt 1 là khoảng 35,66 ha. Dự kiến hoàn thành công tác bồi thường, GPMB và giao đất, cho thuê đất toàn bộ dự án trong năm 2025; sẽ tổ chức triển khai thi công dự án trong Quý I/2026.