

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường
Chất lượng 3 tại dự án Xây dựng công trình Văn phòng làm việc và
Phòng thí nghiệm Chi nhánh miền Trung, phường Nghĩa Chánh, thành phố
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh
Quảng Ngãi) do vi phạm quy định pháp luật đất đai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 81, khoản 1 và khoản 3 Điều 83, điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024; Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; điểm a khoản 1 Điều 9 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; khoản 3 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 14148/BTC-QLCS ngày 24/12/2024 của Bộ Tài chính và Công văn số 139/BKHCN-KHTC ngày 13/01/2025 của Bộ Khoa học và Công nghệ về việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 201/TB-UBND ngày 27/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3 tại dự án Xây dựng công trình Văn phòng làm việc và Phòng thí nghiệm Chi nhánh miền Trung, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4119/TTr-SNNMT ngày 03/10/2025; Kết luận kiểm tra số 3364/KL-SNNMT ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.808,7 m² đất của Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3, thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số 13, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là tờ bản đồ số 44, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 013811, sổ vào sổ cấp GCN: CT 10685 ngày 12/3/2018.

Lý do thu hồi: Do vi phạm quy định của pháp luật đất đai được quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3 theo quy định.

2. UBND phường Cẩm Thành

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.
- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành theo quy định; theo dõi tình hình sử dụng đất tại địa phương, trường hợp phát hiện vi phạm thì UBND phường Cẩm Thành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

3. Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3 có trách nhiệm bàn giao lại đất cho Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(Tạ Văn Lực), TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền