

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Chí Đông

(Địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi,
nay là thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi)

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn khiếu nại ngày 09 tháng 12 năm 2024 của ông Hồ Chí Đông (địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, nay là thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi), kết quả làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Biên bản làm việc ngày 17 tháng 01 năm 2025;

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Hồ Chí Đông tại Báo cáo số 4243/BC-SNNMT ngày 25 tháng 6 năm 2025; báo cáo kết quả đối thoại (ngày 18 tháng 8 năm 2025); kiến nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2149/SNNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 8 năm 2025 và Công văn số 3492/SNNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 9 năm 2025, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại ghi ngày 09/12/2024 và kết quả làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ngày 17/01/2025 thì ông Hồ Chí Đông khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021

- 2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú tại Thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ và Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ, cụ thể:

- Nội dung 1: Ông Hồ Chí Đông cho rằng UBND thị xã Đức Phổ thu hồi, bồi thường thiếu diện tích 67m² đất (BHK) thuộc thửa đất số 1778, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong. Ông Hồ Chí Đông căn cứ vào diện tích 2360m² ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng có số DD 576832, số vào sổ: CS 03826, cấp ngày 08/3/2022 tại thửa đất số 1778, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong và diện tích thửa đất số 1778, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong do ông Hồ Chí Đông thuê Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quảng Ngãi có kết quả đo đạc diện tích trùng với diện tích 2360m² ghi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Hồ Chí Đông yêu cầu thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 67m² đất, loại đất BHK, thuộc thửa đất số 1778 nêu trên.

- Nội dung 2: Khiếu nại việc không bồi thường khối lượng đá hoa cương ốp gạch bậc tam cấp, đế cột, bệ lan can (*tổng diện tích là 7,5m²*) và khối lượng đá rửa, đá mài (*tổng diện tích 42m²*). Ông Hồ Chí Đông cho rằng toàn bộ khối lượng nêu trên đã được kiểm kê nhưng không được ghi trong Phụ lục kèm theo Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ và Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ. Ông yêu cầu bồi thường bổ sung đối với khối lượng này.

- Nội dung 3: Khiếu nại việc UBND thị xã Đức Phổ xác lập bồi thường đối với nhà cấp VS1; bể nước xây gạch; nhà cấp NK7-MH (*chuồng gà*); giếng xây gạch, đá ong, đá chẻ từ đáy đến thành; lát nền sàn có đánh màu với giá trị bồi thường 0%. Ông Hồ Chí Đông cho rằng toàn bộ công trình này nằm trong phần diện tích đất hợp pháp của gia đình ông đang quản lý, sử dụng nên khi Nhà nước thu đất thì phải bồi thường theo quy định.

- Nội dung 4: Khiếu nại việc UBND thị xã Đức Phổ bồi thường gỗ lát hoa, gỗ xoan đào và ngói Đồng Nai với đơn giá thấp. Ông Hồ Chí Đông cho rằng UBND thị xã Đức Phổ xác lập đơn giá chưa đảm bảo quy định vì loại gỗ có trong bảng giá của nhà nước thì bồi thường theo giá nhà nước, nếu không có trong đơn giá quy định tại Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì phải xác lập rõ về đơn giá và giá thị trường. Vì vậy, ông Hồ Chí Đông yêu cầu phải bồi thường theo giá thị trường, cụ thể: Bồi thường gỗ lát

hoa thuộc nhóm 1 đã gia công với đơn giá 35.000.000 đồng/m³; Bồi thường ngói Đồng Nai theo đơn giá 500.000 đồng/m² mái; Bồi thường tủ âm tường gỗ xoan đào mặt trong (*ốp vào tường*) theo đơn giá 3.500.000 đồng/m².

- Nội dung 5: Khiếu nại việc UBND thị xã Đức Phổ bồi thường đất tôn nền cao 0,2m là không đúng thực tế. Ông Hồ Chí Đông cho rằng đất tôn nền thực tế của nhà ông Hồ Chí Đông cao 0,7m nhưng UBND thị xã Đức Phổ bồi thường đất tôn nền 0,2m là không đúng. Bên cạnh đó, ông Hồ Chí Đông cung cấp tin UBND thị xã Đức Phổ xác lập bồi thường đất tôn nền cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Phong có chiều cao đất tôn nền trên 0,7m.

- Nội dung 6: Khiếu nại việc UBND thị xã Đức Phổ Bồi thường nhà cấp NK7-MH; lát nền sàn bằng gạch ceramic; sân phơi bê tông mặt láng xi măng; Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*) trên thửa đất số 1778; Bồi thường công trình TR2; Tường rào móng bê tông, trụ bê tông cốt thép lắp ghép trên lưới B40; Kết cấu bê tông đổ tại chỗ cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*); Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*) - được bồi thường 20%; Kết cấu bê tông đúc sẵn (*lắp ghép*) cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*); Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*) - được bồi thường 80%; Trụ cổng móng, cột bê tông cốt thép, xây ốp gạch, trát vữa và sơn nước (*trong HLATGT*); Cánh cổng thép hộp có hoa văn (*trong HLATGT*) trên thửa đất 580; Bồi thường Tường rào móng bê tông, trụ bê tông cốt thép lắp ghép trên lưới B40; Kết cấu bê tông đổ tại chỗ cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*) trên thửa 1741 là không đúng. Ông Hồ Chí Đông cho rằng các thửa đất 580, 1741 nằm hoàn toàn trong ranh giới thửa đất 1778, tờ bản đồ số 02, xã Phổ Phong và công trình trên thửa đất 1777 thì được bồi thường 100% giá trị nhưng các công trình nằm trên thửa đất 1778, 580, 1741 không được bồi thường 100% là không đúng. Ông Hồ Chí Đông yêu cầu bồi thường với giá trị 100% công trình này.

- Nội dung 7: Khiếu nại việc UBND thị xã Đức Phổ không bồi thường, hỗ trợ như đất ở đối với phần diện tích đất nông nghiệp còn lại trong 02 thửa đất 1777 và 1778, tờ bản đồ số 02, xã Phổ Phong có nguồn gốc hình thành trước ngày 18/12/1980 theo quy định tại khoản 5 Điều 18 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng quản lý, sử dụng thửa đất số 1778, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 2.293m², loại đất ONT+BHK (*đất ONT: 100m², đất BHK: 2.193m²*), diện tích thu hồi trong quy hoạch 2.293m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 576832 (*thửa đất này có nhà ở*) và thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích

232m², loại đất ONT+BHK (*trong đó: đất ONT: 100,0 m², đất BHK: 132,0 m²*), diện tích thu hồi trong quy hoạch 232m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 576831 (*thửa đất này không có nhà ở*).

Ngày 29/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 8366/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (*đợt 15*). Ngày 08/01/2024, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 26/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, với số tiền bồi thường, hỗ trợ 6.266.707.555 đồng.

Tuy nhiên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ rà soát đối chiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hiện thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 232m², loại đất ONT+BHK đã thông báo thu hồi đất mang tên ông Hồ Sa - cha của ông Hồ Chí Đông (*Thông báo số 2353/TB-UBND ngày 01/11/2022 về việc thu hồi đất của ông Hồ Sa để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; thu hồi đất không đúng với GCNQSD đất*). Ngày 24/11/2023, UBND thị xã ban hành Thông báo hủy Thông báo số 2353/TB-UBND ngày 01/11/2022 nêu trên. Ngày 27/11/2023, UBND thị xã ban hành Thông báo số 1413/TB-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng tại thửa đất số 1777, diện tích 232m², tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Ngày 01/02/2024, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 410/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ, theo đó chỉ thu hồi thửa đất số 1778, tờ bản đồ số 04 dự án, diện tích thu hồi 2.293m². Cùng ngày UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 411/QĐ-UBND về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ (*điều chỉnh, bổ sung đợt 15 - lần 1*). Ngày 07/02/2024, UBND thị xã ban hành Quyết định số 513/QĐ-UBND về điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh là 5.729.228.355 đồng (*chỉ tính bồi thường, hỗ trợ Nhà, công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên thửa đất 1778; thửa đất có nhà ở; điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 1777, tờ bản đồ dự án số 04*).

Ngày 17/6/2024, UBND thị xã Đức Phổ ban hành các Quyết định: Quyết định số 2017/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng; Quyết định số 2018/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án, dự

toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 17).

Ngày 18/6/2024, UBND thị xã ban hành Quyết định số 2026/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 537.479.200 đồng (*giá trị bồi thường, hỗ trợ đất, công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên thửa đất 1777; thửa đất không có nhà ở*).

Ngày 27/8/2024, ông Hồ Chí Đông phát sinh khiếu nại đối với các Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng; Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng và Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ.

Khiếu nại của ông Hồ Chí Đông được Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ thụ lý, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4345/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 theo đó: “*Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Hồ Chí Đông và giữ nguyên Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng và Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã; Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng và Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã*”. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, ông Hồ Chí Đông có đơn ghi ngày 09/12/2024 gửi Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại lần hai đối với các quyết định đã được Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ giải quyết khiếu nại lần đầu nêu trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Quá trình thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng đối với thửa đất số 1778, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong

Thực hiện Thông báo số 1142/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích

Phượng đề thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn. Ngày 14/10/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (*viết tắt là Ban quản lý*) đã phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất theo quy định tại UBND xã Phổ Phong và Nhà văn hoá các thôn: Hiệp An, Hùng Nghĩa, Gia An, Vĩnh Xuân, Tân Phong.

Trên cơ sở hồ sơ địa chính gồm: Bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng, phiếu xác nhận kết quả đo đạc do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập, được UBND xã Phổ Phong ký xác nhận được chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi*) cung cấp. Ban Quản lý đã phối hợp với Chủ đầu tư và UBND xã Phổ Phong triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng; đồng thời, tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị ảnh hưởng thực hiện dự án, trong đó có ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, Bảng tự kê khai hồ sơ và Biên bản kiểm kê ngày 18/10/2022, cụ thể thửa đất số 1778, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 2.293,0 m², loại đất ONT+BHK (*đất ONT: 100,0 m², đất BHK: 2.193,0 m²*), diện tích thu hồi trong quy hoạch 2.293,0 m², đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 576832 (*thửa đất này có nhà ở*), do ông Hồ Chí Đông ký xác nhận.

Trên cơ sở Bảng tự kê khai, Biên bản kiểm kê, hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp và xác nhận của UBND xã Phổ Phong về một số nội dung liên quan để làm cơ sở phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Diện tích đất, loại đất, vị trí đất, nguồn gốc sử dụng, chủ sử dụng, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, số nhân khẩu trong hộ, chỗ ở khác Ban Quản lý tiến hành lập phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ngày 21/12/2023 đã phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (*đợt 15*) tại hội trường UBND xã Phổ Phong và Nhà văn hoá thôn Hiệp An.

Ngày 28/12/2023, Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (*đợt 15*). Tại thời điểm công khai, lấy ý kiến và kết thúc công khai phương án, ông Hồ Chí Đông đề nghị giao cho ông Hồ Chí Đông 02 lô đất tái định cư (*giao cho vợ chồng ông 01 lô; giao cho cha của ông là ông*

Hồ Sa 01 lô) thì ông Hồ Chí Đông mới thống nhất về công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.

2. Quá trình thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng đối với thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong

Thực hiện Thông báo số 2353/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Sa để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn. Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất theo quy định tại UBND xã Phổ Phong và Nhà văn hoá các thôn: Hiệp An, Hùng Nghĩa, Gia An, Vĩnh Xuân, Tân Phong.

Trên cơ sở hồ sơ địa chính gồm: Bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng, phiếu xác nhận kết quả đo đạc do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập, được UBND xã Phổ Phong ký xác nhận được chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi*) cung cấp. Ban Quản lý đã phối hợp với Chủ đầu tư và UBND xã Phổ Phong triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng; đồng thời, tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị ảnh hưởng thực hiện dự án, trong đó có ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, Bảng tự kê khai hồ sơ và Biên bản kiểm kê ngày 18/10/2022, cụ thể thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 232,0 m², loại đất ONT+BHK (*trong đó: đất ONT: 100,0 m², đất BHK: 132,0 m²*), diện tích thu hồi trong quy hoạch 232,0 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 576831 (*thửa đất này không có nhà ở*) do ông Hồ Chí Đông ký xác nhận.

Ngày 29/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành các Quyết định: Quyết định số 8366/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng; Quyết định số 8369/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (*đợt 15*).

Đến ngày 08/01/2024, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 26/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của cả 02 thửa đất (*số 1777 và số 1778*) là 6.266.707.555 đồng. Tuy nhiên, qua rà soát đối chiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phát hiện thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 232,0 m², loại đất ONT+BHK đã thông báo thu hồi đất mang tên ông Hồ Sa - cha của ông Hồ Chí Đông (*tại Thông báo số 2353/TB-UBND*

ngày 01/11/2022 về việc thu hồi đất của ông Hồ Sa để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, thu hồi đất không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); nên ngày 24/11/2023, UBND thị xã ban hành Thông báo số 1407/TB-UBND hủy Thông báo số 2353/TB-UBND ngày 01/11/2022 về việc thu hồi đất của ông Hồ Sa đến ngày 27/11/2023, UBND thị xã ban hành Thông báo số 1413/TB-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Do sai sót trong quá trình xác lập chủ thể bị thu hồi đất nên ngày 01/02/2024, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 411/QĐ-UBND về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ (*điều chỉnh, bổ sung đợt 15 – lần 1*); đồng thời, điều chỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 01/02/2014 (*hủy việc thu hồi đất đối với thửa đất số 1777, tờ bản đồ dự án số 04*). Ngày 07/02/2024, UBND thị xã ban hành Quyết định số 513/QĐ-UBND về điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh là 5.729.228.355 đồng (*điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 1777, tờ bản đồ dự án số 04*).

Sau khi đảm bảo thời gian thu hồi đất theo quy định (*là 180 ngày đối với đất ở*), ngày 17/6/2024, UBND thị xã Đức Phổ ban hành các Quyết định: số 2017/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng; Quyết định số 2018/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (*đợt 17*). Ngày 18/6/2024, UBND thị xã ban hành Quyết định số 2026/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 537.479.200 đồng (*giá trị bồi thường, hỗ trợ đất, công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên thửa đất 1777; thửa đất không có nhà ở*).

3. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Ngày 22/12/2003, UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 3 xã Phổ Phong, diện tích 2.839m², mục đích sử dụng: 400,0m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2.439 m² đất vườn cho hộ ông Hồ Sa có số vào sổ 00746 QSDĐ/1244/QĐ-UB(H).

Đến ngày 08/11/2006, UBND huyện Đức Phổ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 753, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 2.972,0m², mục đích sử dụng: 400,0m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2.572,0m² đất

trồng cây hàng năm khác cho ông Hồ Sa và bà Nguyễn Thị Sáu có số vào sổ H.04607. Đến ngày 26/6/2009, ông Hồ Sa và bà Nguyễn Thị Sáu tặng cho toàn bộ thửa đất trên cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng.

Ngày 19/10/2011, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 6698/QĐ-UBND ngày 19/10/2011 về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng (*mở rộng Quốc lộ 24*) với diện tích thu hồi 453m², trong đó 200m² đất ONT và 253m² đất HNK. Đến ngày 26/7/2013, UBND huyện Đức Phổ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 753, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 2.519,0m², mục đích sử dụng: 200,0m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2.319,0m² đất trồng cây hàng năm khác cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng có số vào sổ H.00435 (*theo đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi ngày 17/5/2013 của ông Hồ Chí Đông*).

Theo đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất ngày 22/2/2022 của bà Huỳnh Thị Bích Phượng, Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tách thửa và cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1778, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 2.360m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2260m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) do Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng có số DD 576832, số vào sổ: CS 03826, cấp ngày 08/3/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1777, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 232m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn (ONT); 132m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) do Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng có số DD 576831, số vào sổ: CS 03827, cấp ngày 08/3/2022.

Theo bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) thẩm định ngày 30/10/2023, thửa đất số 1777, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 232m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn (ONT); 132m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) được chỉnh lý thành thửa đất số 1777, tờ bản đồ dự án số 04, diện tích 232m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn (ONT); 132m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK). Diện tích thu hồi để xây dựng công trình: 232m².

Theo bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) thẩm định ngày 30/10/2023 thì thửa đất số 1778, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 2360m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2260m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) được

chính lý thành thửa đất số 1778, tờ bản đồ án số 04, diện tích 2.293,0 m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2.193,0m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK). Diện tích thu hồi để xây dựng công trình: 2.293m².

(diện tích biến động cụ thể: năm 2003: 2.839m²; năm 2006: 2.972m²; năm 2011 thu hồi 453m²; năm 2013: 2.519m²; năm 2022: 2.360m² + 232m² = 2.592m² (tăng 73m²); năm 2023: 2.293m² + 232m² = 2.525m² (giảm 67m²)).

4. Việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24

Thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong, khu vực Đức Phổ, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 6698/QĐ-UBND ngày 19/10/2011 về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, theo đó thu hồi 798m² (thửa đất số 753 thu hồi 200m² ONT và 253m² đất HNK, thửa 805 thu hồi 300m² ONT và 45m² HNK), tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong. Ngày 28/01/2013, UBND huyện Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 212/QĐ-UBND về việc thu hồi 54m² HNK đất (thuộc hành lang đường bộ, không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng tại thửa đất số 805, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong.

Ngày 09/5/2016, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 1415/QĐ-UBND điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 6698/QĐ-UBND ngày 19/10/2011 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, theo đó “...thửa đất 753 thu hồi 200m² ONT và 253m² đất HNK...” thành “...thửa đất 753 thu hồi 45m² ONT và 408m² đất HNK...”. Tuy nhiên, căn cứ nội dung thống nhất tại buổi làm việc ngày 15/4/2021 giữa Sở Giao thông vận tải tỉnh (chủ đầu tư), Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và UBND thị xã Đức Phổ về việc giải quyết các vướng mắc, tồn tại liên quan đến dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0 - Km8) tỉnh Quảng Ngãi, UBND thị xã Đức phổ đã ban hành Quyết định số 13534/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, theo đó thu hồi 501m² (200m² ONT và 301m² đất BNK) thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong.

5. Kết quả làm việc với các cơ quan có liên quan về một số nội dung ông Hồ Chí Đông khiếu nại

a) Đối với các hạng mục đã được kiểm kê nhưng không được bồi thường gồm: Nhà cấp VS1; bể nước xây gạch; giếng xây gạch, đá ong, đá chẻ từ đáy đến thành; lát nền sàn có đánh màu, cụ thể:

- Nhà vệ sinh VS1 và bể nước xây gạch: Tổng diện tích xây dựng là 5,27m² (trong đó: diện tích xây dựng trên thửa đất số 1778 là 3.56m² loại đất

ONT+BHK và thửa đất số 580 diện tích xây dựng là $1,71m^2$ loại đất DGT, tờ bản đồ dự án số 04). Do nhà vệ sinh bị cắt xén nên UBND huyện Đức Phổ (sau này là UBND thị xã Đức Phổ) xác lập bồi thường 100% tài sản cho ông Hồ Chí Đông.

- Giếng xây gạch, đá ong, đá chẻ từ đáy đến thành. Chiều sâu là 8,0m. Xây dựng trên thửa đất số 580, loại đất DGT, tờ bản đồ dự án số 04.

Sau khi kiểm tra, đối chiếu hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8) thì những hạng mục nêu trên đã được bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình trong dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8).

Toàn bộ tài sản nêu trên đã được bồi thường khi thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8), phần diện tích đất đã thu hồi, tài sản đã bồi thường cho ông Hồ Chí Đông nhưng Chủ đầu tư chưa sử dụng đến nên đối với các loại tài sản nêu trên vẫn còn tồn tại đến nay.

b) Đối với nội dung căn cứ để lập và thẩm định giá gỗ lát hoa, xoan đào thành phẩm và gạch Đồng Tâm

Theo khoản 13 Phần III Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quy định: *“Trường hợp công trình, vật kiến trúc không có trong quy định này thì Tổ chức làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng lập dự toán hoặc thuê đơn vị tư vấn lập dự toán theo thực tế gửi cơ quan, đơn vị thuộc UBND cấp huyện thẩm định để làm cơ sở đưa vào phương án bồi thường trình UBND cấp huyện phê duyệt”* và khoản 2 Điều 7 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: *“Đối với nhà, công trình xây dựng không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Bộ quản lý chuyên ngành ban hành quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng áp dụng mức giá tương đương hoặc lập dự toán (cho phép thuê đơn vị có chức năng lập dự toán) gửi UBND cấp huyện để giao cho các phòng chức năng của UBND cấp huyện thẩm định làm cơ sở đưa vào phương án bồi thường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt”*.

Căn cứ quy định nêu trên, ngày 17/11/2022 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thuê Công ty Cổ phần tư vấn Kiến trúc AP lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; đồng thời thuê Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín thẩm định tại Chứng thư thẩm

định giá số 220350/CNQ.N.VETTIN JSC ngày 23/11/2022 và Chứng thư số 230415/CNQ.N.VETTIN JSC ngày 13/12/2023 là đúng quy định.

Theo hồ sơ dự toán và thẩm định giá đã thể hiện:

- Về gỗ Lát dày 30 mm sử dụng ốp tường đơn giá tính theo m^2 là 780.000 đồng/ m^2 , quy đổi ra m^3 thì đơn giá tương ứng gần 26 triệu/ m^3 .

Gỗ Lát dày 40 mm sử dụng ốp tường đơn giá tính theo m^2 là 890.000 đồng/ m^2 , quy đổi ra m^3 thì đơn giá tương ứng gần 22,25 triệu/ m^3 .

- Đối với đơn giá bồi thường công tác thi công tủ âm tường, ốp bên trong gỗ Xoan Đào (AK74120), công tác lợp mái ngói Đồng Nai (AK11220) có trong đơn giá của UBND tỉnh ban hành nên UBND thị xã Đức Phổ áp giá bồi thường theo quy định.

+ Về bồi thường cửa gỗ lim, đơn vị tư vấn lập dự toán và được thẩm định tính tiền bồi thường bao gồm 2 công việc: công tác sản xuất lắp dựng cửa gỗ lim (bao gồm phụ kiện hoàn thiện) với đơn giá vật liệu 2,2 triệu đồng/ m^2 và công tác sản xuất lắp dựng và hoàn thiện khung bao cửa gỗ lim kích thước 40x150 đơn giá 750.000 đồng/m dài; kích thước 40x250 đơn giá 01 triệu đồng/m dài.

c) Đối với một số hạng mục chưa được kiểm kê, bồi thường, gồm: đá hoa cương ốp gạch bậc tam cấp, đế cột, bệ lan can; kiểm kê và bồi thường khối lượng đá rửa, đá mài (cột, lan can, chân tường)

Đối với hạng mục nhà chính của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng mô tả về quy mô xây dựng không có trong đơn giá theo Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, căn cứ Khoản 2 Điều 7 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 17/11/2022, Ban Quản lý ký hợp đồng với Công ty Cổ phần tư vấn Kiến trúc AP lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, đã được phòng Quản lý Đô thị thẩm định tại Công văn số 583/PQLĐT ngày 21/12/2023 để làm cơ sở lập phương án bồi thường, trong đó:

+ Về khối lượng chưa được tính đá hoa cương bậc tam cấp, đế cột, bệ lan can đã được tính toán tại mục 45 dự toán đã được thẩm định. Khối lượng cụ thể như sau:

**Lát đá granit bậc tam cấp:*

$$2,55 \cdot (0,15 \cdot 2 + 0,3 \cdot 2) = 2,295 m^2$$

$$2,8 \cdot (0,15 \cdot 2 + 0,3 \cdot 2) = 2,520 m^2$$

$$3,3 \cdot 0,35 = 1,155 m^2$$

$$1,7*(0,15*2+0,3*2)=1,530m^2$$

Tổng cộng: 7,5m²

+ Về khối lượng đá rửa, đá mài (*cột, lang can, chân tường*) đã được tính toán tại mục 41, khối lượng cụ thể như sau:

** Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang chiều dày trát 1,5cm - Vữa xi măng M75:*

$$\text{Diện tích ván khuôn cột: } 0,72*100=72m^2$$

$$\text{Trừ diện tích cột tiếp giáp với tường: } -50*3*0,2=-30m^2$$

Tổng cộng: 42m²

d) Đối với yêu cầu bồi thường đất đắp nền cao 0,7m, hệ số đầm nén chặt nhân với 1,3

Theo dự toán điều chỉnh bổ sung hạng mục khảo sát đo vẽ hiện trạng và lập dự toán nhà ở hộ gia đình - chủ hộ Hồ Chí Đông đã được Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ thẩm định thể hiện tại TT số 1, 2, 10, 17 như sau:

- Về hệ số đất đắp:

Khối lượng đất đào móng: Khối lượng đất đào đã được tính tương ứng với chiều rộng của bê tông lót móng nhân với hệ số 1,3 (*là hệ số thường tính phần đất đào mở rộng đáy và taluy*), dự toán bồi thường đã tính là $95,2+19,032 = 114,1 m^3$.

Khối lượng đổ bê tông móng theo dự toán là $4,88+11,559+1,36 = 17,799 m^3$

Khối lượng đất đắp hố móng bằng khối lượng đất đào trừ khối lượng bê tông móng chiếm chỗ) nhân với hệ số 1,1 (*là hệ số chuyển đổi từ đất đào sang đất đắp theo Thông tư số 21/2021/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng đối với công tác đắp đất độ chặt K=0,9*) = $(114,1 - 17,799)*1,1 = 105,93m^3$.

- Về độ cao đắp cát nền nhà:

Theo dự toán bồi thường được phê duyệt thì khối lượng đất đào sau khi lấp hố móng với chiều cao 1,5m, còn lại được sử dụng đắp tôn nền.

Ngoài ra, dự toán còn tính bồi thường đắp cát trước khi lát nền nhà với chiều cao 0,2 m với khối lượng tính toán là $33,5 m^3$ và việc ông Hồ Chí Đông yêu cầu tính bồi thường đất đắp nền 0,7 m thì không có hồ sơ minh chứng.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 18/8/2025, sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Nông nghiệp và Môi trường, được các thành phần tham dự trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại và yêu cầu giải quyết; theo đó:

1. Các thành phần tham gia đối thoại, người được Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm ủy quyền tham dự đối thoại đều thống nhất với quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Riêng ông Hồ Chí Đông không đồng ý nhưng không cung cấp tình tiết, chứng cứ nào mới làm thay đổi tính chất vụ việc so với kết quả xác minh.

V. Kết luận

Qua diễn biến vụ việc, kết quả xác minh khiếu nại, đối thoại và đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan, kết luận:

1. Yêu cầu phải thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đối với 67m² đất (BHK) thuộc thửa đất số 1778 cho đủ diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng

Theo Bản tự kê khai ngày 18/10/2022 của ông Hồ Chí Đông; biên bản kiểm kê ngày 18/10/2022 được ông Hồ Chí Đông ký xác nhận và phiếu xác nhận kết quả đo đạc do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập, được bà Huỳnh Thị Bích Phượng ký xác nhận ngày 01/6/2023, được chủ đầu tư (là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi) cung cấp cho Ban Quản lý xác định thửa đất số 1778, tờ bản đồ dự án số 04, diện tích 2.293,0 m², loại đất ONT+BHK, diện tích thu hồi 2.293,0m².

Căn cứ Giấy xác nhận về quyền sử dụng đất được UBND xã Phổ Phong xác nhận ngày 28/4/2023 để thực hiện bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án và bản đồ trích đo địa chính khu đất (tờ bản đồ số 4 phục vụ dự án) được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 30/10/2023 đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 12, 22, 32 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; bảng thống kê diện tích lại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng thì thửa đất số 1778, tờ bản đồ dự án số 4, xã Phổ Phong, diện tích 2.293,0m², loại đất ONT+BHK, diện tích thu hồi 2.293,0m² (thửa đất này có biến động giảm diện tích 67,0 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 2.360 m²), căn cứ quy định tại Điều 12¹ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP

¹ “Trường hợp thu hồi đất mà diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sau đây gọi là Nghị định số 43/2014/NĐ-CP) thì được bồi thường theo quy định sau đây:

1. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.

2. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác hoặc do khi kê khai đăng ký trước đây người sử dụng đất không kê khai hết diện tích nhưng toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, không do lấn, chiếm thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.

3. Nếu diện tích đất đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) nơi có đất xác nhận diện tích nhiều hơn là do khai hoang hoặc nhận chuyển quyền của người sử dụng đất trước đó, đất đã sử dụng ổn định và không có tranh chấp thì được bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.

ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất nên UBND thị xã Đức Phổ thu hồi, bồi thường diện tích 2.293m² tại thửa đất số 1778, tờ bản đồ dự án số 4, xã Phổ Phong là đúng quy định.

2. Yêu cầu kiểm kê và bồi thường đối với một số hạng mục chưa được kiểm kê, bồi thường, gồm: đá hoa cương ốp gạch bậc tam cấp, đế cột, bệ lan can; kiểm kê và bồi thường khối lượng đá rửa, đá mài (*cột, lan can, chân tường*)

Đối với hạng mục nhà chính của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng mô tả về quy mô xây dựng không có trong đơn giá theo Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Vì vậy, ngày 17/11/2022, Ban Quản lý đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần tư vấn Kiến trúc AP lập thiết kế bản vẽ thi công dự toán và đã được phòng Quản lý Đô thị thẩm định tại Công văn số 583/PQLĐT ngày 21/12/2023 để làm cơ sở lập phương án bồi thường theo quy định tại Khoản 2² Điều 7 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, cụ thể: khối lượng chưa được tính đá hoa cương bậc tam cấp, đế cột, bệ lang can đã được tính toán tại mục 45 dự toán đã được thẩm định và khối lượng đá rửa, đá mài (*cột, lang can, chân tường*) đã được tính toán tại mục 41³. Như vậy, dự toán được lập cho phần nhà chính của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng là đủ về khối lượng, đúng theo hiện trạng đã xây dựng và khối lượng đảm bảo đúng theo bản tự kê khai ngày 18/10/2022 của ông Hồ Chí Đông và biên bản kiểm kê ngày 18/10/2022 được ông Hồ Chí Đông ký xác nhận.

3. Yêu cầu bồi thường các hạng mục đã được kiểm kê nhưng không được bồi thường gồm: nhà cấp VS1; bể nước xây gạch; nhà cấp NK7-MH (*chuồng gà*); giếng xây gạch, đá ong, đá chẻ từ đáy đến thành; lán nền sàn có đánh màu

Sau khi kiểm tra, đối chiếu hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (*Km0-Km8*) thì những hạng mục nêu trên đã được bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình trong dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (*Km0-Km8*). Toàn bộ tài sản nêu trên đã được bồi thường, tại thời điểm dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (*Km0-Km8*), phần diện tích đất đã thu hồi, tài

4. Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất”.

² Đối với nhà, công trình xây dựng không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Bộ quản lý chuyên ngành ban hành quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng áp dụng mức giá tương đương hoặc lập dự toán (cho phép thuê đơn vị có chức năng lập dự toán) gửi UBND cấp huyện để giao cho các phòng chức năng của UBND cấp huyện thẩm định làm cơ sở đưa vào phương án bồi thường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt

³ Nội dung bồi thường thể hiện khối lượng bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc chi tiết thể hiện trong dự toán được thẩm định, phê duyệt, riêng quyết định bồi thường chỉ thể hiện tổng thể, không thể hiện chi tiết.

sản đã bồi thường cho ông Hồ Chí Đông thì Chủ đầu tư chưa sử dụng đến nên đối với các loại tài sản nêu trên vẫn còn tồn tại đến nay. Do đó, việc ông Hồ Chí Đông yêu cầu tiếp tục bồi thường các hạng mục nêu trên là không có cơ sở.

4. Đơn giá bồi thường các hạng mục thấp, không đúng giá thị trường, yêu cầu bồi thường theo giá thị trường, gồm: Bồi thường gỗ lát hoa thuộc nhóm 1 đã gia công với đơn giá 35.000.000 đồng/m³; Bồi thường ngói Đồng Nai theo đơn giá 500.000 đồng/m² mái; Bồi thường tủ âm tường gỗ xoan đào mặt trong (*ốp vào tường*) theo đơn giá 3.500.000 đồng/m²

Về đơn giá các loại vật liệu nêu trên đã được Công ty CP tư vấn Kiến trúc AP lập thiết kế bản vẽ thi công và Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín thẩm định tại Chứng thư số 220350/CNQ.N.VETTIN JSC ngày 23/11/2022 và Chứng thư số 230415/CNQ.N.VETTIN JSC ngày 13/12/2023 theo quy định tại khoản 13 Phần III Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và khoản 2 Điều 7 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi theo đó hồ sơ dự toán và thẩm định giá đã thể hiện chi tiết về loại gỗ Lát hoa và Xoan đào thành phẩm, không thể hiện nhóm gỗ nên việc ông Hồ Chí Đông cho rằng UBND thị xã Đức Phổ áp dụng đơn giá gỗ nhóm 2 để bồi thường cho ông Hồ Chí Đông là không đúng thực tế. Đối với đơn giá bồi thường gạch có trong đơn giá của UBND tỉnh ban hành nên việc UBND thị xã Đức Phổ áp giá bồi thường theo đơn giá của UBND tỉnh là đúng quy định. Vì vậy, việc ông Hồ Chí Đông yêu cầu bồi thường theo giá thị trường, gồm: Bồi thường gỗ lát hoa thuộc nhóm 1 đã gia công với đơn giá 35.000.000 đồng/m³; bồi thường ngói Đồng Nai theo đơn giá 500.000 đồng/m² mái; bồi thường tủ âm tường gỗ xoan đào mặt trong (*ốp vào tường*) theo đơn giá 3.500.000 đồng/m² là không có cơ sở để thực hiện.

5. Bồi thường đất đắp nền cao 0,7m với hệ số đầm nén chặt là nhân 1,3 vì UBND thị xã bồi thường đất đắp nền cao 0,2m là không đúng

Đối với hạng mục nhà chính của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng mô tả về quy mô xây dựng không có trong đơn giá bồi thường tại Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 17/11/2022, Ban Quản lý ký hợp đồng thuê Công ty Cổ phần tư vấn Kiến trúc AP lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, được phòng Quản lý Đô thị thị xã Đức Phổ thẩm định tại Công văn số 583/PQLĐT ngày 21/12/2023 để làm cơ sở lập phương án bồi thường đúng khoản 2 Điều 7 Quy định về bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, cụ thể: Về khối lượng đất đắp nền của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng được thể hiện tại mục số 09 và mục số 16 của dự toán đã được thẩm định, theo đó khối lượng đất đào đã nhân hệ số 1,3; khối lượng đất đào sau khi lấp hố móng với chiều cao 1,5m còn lại được tính toán sử dụng để đắp nền, sau đó đắp cát tôn nền 0,2m. Như vậy công tác đào đắp đất đã được lập, tính đúng và đầy đủ theo quy định. Mặt khác, ông Hồ Chí Đông cũng không có hồ sơ minh chứng việc đắp nền lên 0,7m nên yêu cầu bồi thường của ông Hồ Chí Đông là không có cơ sở.

6. Yêu cầu UBND thị xã phải bồi thường với giá trị 100% gồm: Bồi thường nhà cấp NK7-MH; lát nền sàn bằng gạch ceramic; sân phơi bê tông mặt láng xi măng; Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*) trên thửa đất số 1778; Bồi thường công trình TR2; Tường rào móng bê tông, trụ bê tông cốt thép lắp ghép trên lưới B40; Kết cấu bê tông đổ tại chỗ cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*); Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*) – được bồi thường 20%; Kết cấu bê tông đúc sẵn (*lắp ghép*) cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*); Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*) – được bồi thường 80%; Trụ cổng móng, cột bê tông cốt thép, xây ốp gạch, trát vữa và sơn nước (*trong hành lang an toàn giao thông*); Cánh cổng thép hộp có hoa văn (*trong hành lang an toàn giao thông*) trên thửa đất 580; Bồi thường tường rào móng bê tông, trụ bê tông cốt thép lắp ghép trên lưới B40; kết cấu bê tông đổ tại chỗ cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*) trên thửa 1741:

a) Nhà và công trình xây dựng trên đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng được xây dựng trên thửa đất số 1778, tờ bản đồ dự án số 04, diện tích 2.293,0 m², loại đất ONT+BHK (*trong đó: đất ONT: 100 m², đất BHK: 2.193,0 m²*), cụ thể: Đối với hạng mục nhà chính: diện tích xây dựng là 152,8 m²; diện tích xây dựng nhà NK7-MH (mái hiên) là 136,02 m². Như vậy, tổng diện tích xây dựng nhà chính và nhà NK7-MH (mái hiên) là 288,82 m² (*diện tích xây dựng thực tế vượt diện tích đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 188,82 m²*) và đối với các hạng mục công trình phục vụ đời sống gồm: Sân phơi bê tông, mặt láng xi măng. Diện tích xây dựng 194,36m²; Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*), khối lượng 4,41m³.

Theo xác nhận của UBND xã Phổ Phong ngày 06/3/2023 về thời điểm xây dựng nhà, công trình, vật kiến trúc để phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ thì phần nhà, công trình xây dựng trên đất BHK của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng xây dựng vào năm 2009, căn cứ theo quy định tại khoản 16⁴ Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi

⁴ “Nhà, công trình phục vụ đời sống xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở thì được hỗ trợ

đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh thì toàn bộ nhà, công trình phục vụ đời sống chỉ được hỗ trợ 40%, không được bồi thường 100% giá trị.

b) Đối với công trình phục vụ đời sống xây dựng ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất thuộc các thửa đất số 580, loại đất DGT, thửa đất số 1741, loại đất DTL, tờ bản đồ dự án số 4 (*đất do UBND xã quản lý*) cụ thể:

- Xây dựng trên thửa đất số 580 loại đất DGT, gồm: Tường rào cấp TR2 tường rào xây gạch. Diện tích xây dựng 54.2m²; Tường rào móng bê tông, trụ bê tông cốt thép lắp ghép trên lưới B40. Diện tích xây dựng 67.90m²; kết cấu bê tông đổ tại chỗ cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*). Khối lượng 2.6m³; trụ cổng móng, cột bê tông cốt thép, xây ốp gạch, trát vữa và sơn nước. Khối lượng 0.8m²; Cánh cổng thép hộp có hoa văn. Diện tích 10.35m².

Căn cứ Biên bản xác nhận ngày 06/3/2023 của UBND xã Phổ Phong về thời điểm xây dựng nhà, công trình, vật kiến trúc để phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ thì phần nhà, công trình xây dựng trên đất UBND xã Phổ Phong quản lý, thời điểm ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng xây dựng vào năm 2009. Do vậy, áp dụng theo điểm b⁵ khoản 17 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, UBND thị xã Đức Phổ hỗ trợ 20% đơn giá bồi thường là đúng quy định.

- *Xây dựng trên thửa đất số 1741 loại đất DTL, gồm:* Tường rào móng bê tông, trụ bê tông cốt thép lắp ghép trên lưới B40. Diện tích xây dựng 262.35m²; Kết cấu bê tông đổ tại chỗ cho cầu kiện độc lập (*có cốt thép*). Khối lượng 2.0m³; Bể nước có thành bằng bê tông (*không cốt thép*). Khối lượng 136.8m³.

Căn cứ Biên bản xác nhận ngày 06/3/2023 của UBND xã Phổ Phong về thời điểm xây dựng nhà, công trình, vật kiến trúc để phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ thì phần nhà, công trình xây dựng trên đất UBND xã Phổ Phong quản lý, thời điểm ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng xây dựng vào năm 2000. Do vậy, áp dụng theo điểm a khoản 17 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

như sau:

a. Nhà, công trình phục vụ đời sống xây dựng trước ngày 01/7/2004 thì được hỗ trợ bằng 100% giá trị nhà, công trình theo quy định;

b. Nhà, công trình phục vụ đời sống xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì được hỗ trợ bằng 40% giá trị nhà, công trình theo quy định;

c. Xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ”.

⁵ a. Nhà, công trình phục vụ đời sống xây dựng trước ngày 01/7/2004 thì được hỗ trợ bằng 80% giá trị nhà, công trình theo quy định;

b. Nhà, công trình phục vụ đời sống xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì được hỗ trợ bằng 20% giá trị nhà, công trình theo quy định;

c. Xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ”.

Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, UBND thị xã Đức Phổ hỗ trợ 80% đơn giá bồi thường là đúng quy định.

Do đó việc ông Hồ Chí Đông yêu cầu phải bồi thường với giá trị 100% các hạng mục nêu trên là không có cơ sở.

7. Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất được hình thành trước ngày 18/12/1980 theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh

Thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong và thửa đất số 1778, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng được tách ra từ thửa đất số 753, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong có nguồn gốc của ông Hồ Sa. Năm 2009, ông Hồ Sa tặng cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, ông Hồ Chí Đông không có giấy tờ hợp pháp chứng minh thửa đất được hình thành và sử dụng trước ngày 18/12/1980, thửa đất không có trên Bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg (vì hồ sơ địa chính lưu tại thị xã Đức Phổ không có Bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg) nên ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng không đủ điều kiện được hỗ trợ theo khoản 5 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4345/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hồ Chí Đông là đúng.

2. Yêu cầu ông Hồ Chí Đông, UBND xã Nguyễn Nghiêm và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú tại thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ và Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày

07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ.

Điều 2. Trong thời hạn luật định, kể từ ngày nhận được hoặc biết được Quyết định này, nếu ông Hồ Chí Đông không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thì ông Hồ Chí Đông có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Hồ Chí Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: PCVP(TT, TCD);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1249).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền