

Số: /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang
mục đích khác để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất -
Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km76+230 - Km82+000**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ
Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày
16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Lâm nghiệp;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 3260/BCTĐ-SNNMT ngày 16/9/2025 của
Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ
trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện Công trình Đường ven
biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km76+230 - Km82+000;
ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết
định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực
hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn
Km76+230 - Km82+000, với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án đầu tư xây dựng: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh,
giai đoạn IIb.

- Tên công trình: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb,
đoạn Km76+230 - Km82+000.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao
thông tỉnh.

- Loại cấp công trình: Công trình giao thông, cấp II.

- Địa điểm, diện tích xây dựng công trình:

- + Địa điểm: Xã Mỏ Cày và xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.
- + Diện tích: Tổng diện tích thực hiện công trình là: **8,2055 ha** (quy hoạch rừng phòng hộ 0,1115 ha, quy hoạch rừng sản xuất 8,094 ha).
- Tổng mức đầu tư: **98.314.773.000 đồng**.
- Nguồn vốn: Ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: Công trình đường 15 năm.

2. Sự cần thiết đầu tư công trình

Nhằm từng bước hoàn thiện tuyến đường ven biển theo quy hoạch đã phê duyệt, đảm bảo giao thông thuận lợi, phát huy hiệu quả đối với các tuyến đã đầu tư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội khu vực và quốc phòng, an ninh.

3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

- Tổng diện tích rừng trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là **8,2055 ha**, trong đó:

- + Quy hoạch rừng phòng hộ: 0,1115 ha (Rừng trồng cây Phi lao).
- + Quy hoạch rừng sản xuất: 8,094 ha (Rừng trồng cây Phi lao và cây Keo lai).
- Nguồn gốc hình thành, hiện trạng, loài cây trồng
 - + Rừng trồng cây Phi lao, trồng năm 1977, có đường kính $D_{1.3}$ bình quân 13,0 cm, chiều cao H_{vn} bình quân 13 m, mật độ bình quân 536 cây/ha, trữ lượng bình quân 47 m³/ha (*Rừng trồng từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước*).
 - + Rừng trồng cây Keo lai, trồng năm 2017 - 2023, có đường kính $D_{1.3}$ bình quân 8 cm, chiều cao H_{vn} bình quân 8 m, mật độ bình quân 2.700 cây/ha, trữ lượng bình quân 41 m³/ha (*Rừng trồng từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước và nguồn vốn của hộ gia đình*).

4. Vị trí khu rừng: Tại khoảnh 5 tiểu khu 306, xã Mỏ Cày; khoảnh 3, 4, 7 tiểu khu 311, xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
 - + Quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định: số 893/QĐ-UBND ngày 12/8/2022, số 1208/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 và số 256/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 thì vị trí thực hiện công trình phù hợp với quy hoạch được duyệt, thể hiện là đất giao thông (DGT).

+ Kế hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ, dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; đối chiếu theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024 thì dự án không phải bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (nay là kế hoạch sử dụng đất cấp xã).

- Quy hoạch lâm nghiệp: Công trình ảnh hưởng đến diện tích **8,2055 ha** rừng trồng (rừng trồng phòng hộ 0,1115 ha, rừng trồng sản xuất 8,094 ha), công trình đảm bảo điều kiện thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng theo Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và tại khoản 1, 2 điều 248 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

- Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi: Quy hoạch chung xây dựng khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (*đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/8/2022*) thì phạm vi ranh giới khu vực dự kiến chuyển đổi mục đích đất rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình phù hợp với quy hoạch được duyệt và phù hợp với định hướng phát triển trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 (*tại Phụ lục XIV*).

6. Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km76+230 - Km82+000 đáp ứng theo quy định Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

7. Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 21, Điều 1, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, gồm:

(1) Công văn số 2308/BQL-QLDA2 ngày 27/8/2025 của của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đề nghị quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb (đoạn Km76+230 - Km82+00); địa điểm xây dựng: Xã Mỏ Cày và xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

(2) Bản sao các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 297/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb; số 1875/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb; số 1970/QĐ-UBND

ngày 28/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb;

(3) Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb;

(4) Quyết định số 171/QĐ-BQL ngày 27/6/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km76+230 - Km82+000;

(5) Báo cáo, bản đồ kết quả khảo sát điều tra đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp mặt bằng Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km76+230 - Km82+000;

(6) Bản cam kết về nộp tiền trồng rừng thay thế (Văn bản số 2308/BQL-QLDA2 ngày 27/8/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh).

Ủy ban nhân dân đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Kính trình HĐND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- BQL DA ĐT và XD các CTGT tỉnh;
- UBND các xã: Mỏ Cày, Lân Phong;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{.PH}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền