

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024; điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024; điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin thuê đất đề ngày 30/6/2024 (chỉnh sửa, bổ sung tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và

Đơn xin thuê đất đề ngày 17/7/2025); ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 54/BQL-QLMT&GSĐT ngày 14/7/2025 và Công văn số 263/BQL-QHXD ngày 02/8/2025; ý kiến của UBND xã Vạn Tường tại Công văn số 60/UBND ngày 15/7/2025 và kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 10/7/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1420/TTr-SNNMT ngày 06/8/2025 và Công văn số 2016/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/8/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích 45.938,3m² đất (nằm trong phần diện tích 276,33ha của dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2) thuộc phần diện tích 1.035,5ha đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất (nay là Ban Quản lý để xây dựng Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi) để xây dựng Khu kinh tế Dung Quất đợt 1 tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND và Quyết định số 1035/QĐ-UBND cùng ngày 03/5/2006 để Ban Quản lý thực hiện giao lại đất, cho thuê đất theo quy định, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất: 45.938,3m² (*Bốn mươi lăm nghìn chín trăm ba mươi tám phẩy ba mét vuông*).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 257, 262, 263, 269, 330, 334 xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi (*trước đây thuộc tờ bản đồ địa chính số 30, 35, 36, 42, 103, 107 xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục ngày 30/6/2025 (*có Trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo*).

- Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 (điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Vạn Tường có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; chỉ đạo Phòng chuyên môn UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm bàn giao lại phần diện tích đất đã được thu hồi đất cho

Nhà nước theo quy định; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho thuê đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Vạn Tường; Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), TTHC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.b720

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền