

PHỤ LỤC SỐ 01
NHÓM NHÀ ĐÃ XỬ LÝ ĐƯA RA KHỎI PHƯƠNG ÁN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh)

TT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở trước đây	Đã giải quyết	Phụ lục theo CV 6545/UBND-CN XD 14/11/2016 của UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A	Nhà ở riêng lẻ đã xử lý: gồm 36 nhà được xử lý như sau			
I	Nhà đã bán			
I.1	Bán theo Nghị định số 61/CP (Bán trả dần 10 năm)			
1	160 Nguyễn Bá Loan	Hoàng Thị Thuý Loan	Bán năm 2013, đã thanh toán đủ tiền mua nhà.	Phụ lục 8
2	280 Nguyễn Chí Thanh	Ngô Thị Thanh Hải	Bán năm 2013, đã thanh toán đủ tiền mua nhà.	Phụ lục 8
3	26 Lê Khiết	Lê Cao Ninh Vợ: Bùi Thị Hường	Bán năm 2013, đã thanh toán đủ tiền mua nhà.	Phụ lục 8
I.2	Bán theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP			
4	358 Quang Trung	Phạm Văn Hùng	Bán năm 2016	Phụ lục 3
5	360 Quang Trung	Võ Phiến	Bán năm 2016	Phụ lục 3
6	13A Hùng Vương	Trang Thị Thu Thắm	Bán năm 2016	Phụ lục 3
7	Hẻm 279/7 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Sơn	Bán năm 2016	Phụ lục 3
8	Hẻm 279/8 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Văn Sử	Bán năm 2016	Phụ lục 3
9	Hẻm 279/9 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Dũng	Bán năm 2016	Phụ lục 3
10	Hẻm 279/10 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Thị Kim Đồng	Bán năm 2016	Phụ lục 3
11	Hẻm 279/12 Nguyễn Nghiêm	Đoàn Thị Thanh Vân	Bán năm 2016	Phụ lục 3
12	Hẻm 279/16 Nguyễn Nghiêm	Phạm Văn Nhung	Bán năm 2016	Phụ lục 3
13	Hẻm 431/1/2 Quang Trung	Phan Hồng Khanh	Bán năm 2017	Phụ lục 3
14	B12-4 Khu 96 hộ	Tập thể Thanh tra tỉnh	Bán năm 2017	Phụ lục 3
15	199 Quang Trung	Phạm Hùng Tráng; Vợ: Nguyễn Thị Xanh	Bán năm 2017	Phụ lục 5

TT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở trước đây	Đã giải quyết	Phụ lục theo CV 6545/UBND-CN XD 14/11/2016 của UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
16	06 Ngô Quyền	Tạ Đình Giáo Vợ: Đặng Thị Sen	Bán năm 2017	Phụ lục 6
17	04 Ngô Quyền	Nguyễn Cao Vinh Vợ: Hồ Thị Thủy	Bán năm 2017	Phụ lục 6
18	Căn số 1, nhà B Khu tập thể Trường Nội trú, phường Quảng Phú	Nguyễn Thanh Sơn	Bán năm 2017	Phụ lục 6
19	Hẻm 279/5 Nguyễn Nghiêm	Lê Hoàng Minh	Bán năm 2016	Phụ lục 3
20	Hẻm 279/14 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Đình Tiên	Bán năm 2016	Phụ lục 3
21	Tổ 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Bán năm 2016	Phụ lục 3
22	186A, tổ 03, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa	Trịnh Văn Thành Vợ: Nguyễn Thị Diễm	Bán năm 2016	Phụ lục 3
23	186B, tổ 03, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa	Cao Văn Tập	Bán năm 2016	Phụ lục 3
24	Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn	Đoàn Văn Hòa	Bán năm 2016	Phụ lục 3
25	Hẻm 141/16 Nguyễn Du	Phạm Khê	Bán năm 2018	Phụ lục 5
26	Hẻm 431/1 Quang Trung	Trần Thị Bảy	Bán năm 2016	Phụ lục 3
27	170 Trần Hưng Đạo	Trịnh Thị Lý	Bán năm 2019	Phụ lục 6
28	Tổ 12, phường Lê Hồng Phong	Nguyễn Thế Tầu	Bán năm 2016	Phụ lục 3
II	Nhà đã chuyển giao			
29	81 Nguyễn Tự Tân	Điểm sinh hoạt Tổ 14, 15 16, phường Trần Hưng Đạo	Giao cho UBND thành phố quản lý theo diện nhà công sản.	Phụ lục 7
30	486 Quang Trung	Thư viện thành phố Quảng Ngãi	Giao cho UBND thành phố quản lý theo diện nhà công sản.	Phụ lục 7
31	308 Quang Trung	Quỹ tín dụng phường Trần Hưng Đạo (tầng 1), Điểm sinh hoạt liên tổ, phường Trần Hưng Đạo (tầng 2)	Giao cho UBND thành phố quản lý theo Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 05/7/2013 của UBND tỉnh	Phụ lục 7

TT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở trước đây	Đã giải quyết	Phụ lục theo CV 6545/UBND-CN XD 14/11/2016 của UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
32	504 Quang Trung	Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Quảng Ngãi	Thông số 245/TB-UBND ngày 13/9/2016 của UBND tỉnh bố trí ngôi nhà này cho Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.	Phụ lục 7
33	64 Phan Chu Trinh	Tập thể Công ty CP Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi	Giao cho UBND thành phố quản lý theo Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND tỉnh.	Phụ lục 7
34	490 Quang Trung	HTX bóc xếp thành phố	Nhà do UBND thành phố quản lý từ trước đến nay theo diện nhà công sản.	Phụ lục 9
III	Không phải nhà thuộc sở hữu nhà nước			
35	Hẻm 192/1 Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Lang	Nhà này không phải nhà thuộc sở hữu nhà nước	Phụ lục 9
IV	Nhà đã có Quyết định phê duyệt phương án xử lý			
36	112 Phan Đình Phùng	Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi	UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 về việc Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021; theo đó giao Sở Tài chính tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định	Phụ lục 1
Như vậy: Tổng các nhà đã xử lý là 36 nhà				
B	Khu tập thể đã xử lý: gồm 08 khu tập thể như sau			

TT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở trước đây	Đã giải quyết	Phụ lục theo CV 6545/UBND-CNXD 14/11/2016 của UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Bán theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP			
1	Hẻm 159/21 Hùng Vương	Nguyễn Diên Xương	Bán năm 2017	Phụ lục 4: <i>tập thể Trường Cao đẳng sư phạm</i>
	Hẻm 159/21 Hùng Vương	Nguyễn Hữu Quang	Bán năm 2017	
	Hẻm 157/6/6 Hùng Vương	Nguyễn Thị Thế	Bán năm 2017	
2	Tổ 18, phường Chánh Lộ	Trần Ngọc Trãi	Bán năm 2017	Phụ lục 4: <i>tập thể Công ty Xây dựng cầu đường</i>
		Nguyễn Đắc Ánh	Bán năm 2017	
		Phan Quang Hùng	Bán năm 2017	
		Trần Văn Hồng	Bán năm 2017	
		Trần Kim Châu	Bán năm 2017	
3	KTT Lương thực, tổ 18, phường Nghĩa Lộ	10 hộ gia đình sử dụng	Đã bán cho hộ đang thuê năm 2017	Phụ lục 10
II	Khu tập thể do các cơ quan tự quản tiếp tục quản lý, sử dụng			
4	KTT Tỉnh đoàn, đường Hồ Xuân Hương, phường Nghĩa Chánh.	Tỉnh đoàn Quảng Ngãi	KTT chưa được cơ quan chủ quản chuyển giao. Hiện Khu tập thể do Tỉnh đoàn Quảng Ngãi quản lý	Phụ lục 10
5	KTT Trường Đại học Phạm Văn Đồng, đường Hồ Xuân Hương, phường Nghĩa Chánh.	Trường Đại học Phạm Văn Đồng	KTT chưa được cơ quan chủ quản chuyển giao. Hiện khu tập thể do Trường Đại học Phạm Văn Đồng quản lý, sử dụng	Phụ lục 10
6	KTT Đoàn Ca múa nhạc dân tộc, phường Nghĩa Lộ.	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp tục quản lý, sử dụng làm nhà công vụ	Phụ lục 10
7	KTT Công ty Cổ phần Xây dựng Cosevco 72, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.	Khu tập thể Công ty Cổ phần Xây dựng Cosevco 72 (20 hộ).	Nhà đã giải tỏa thực hiện dự án mở rộng Trường Đại học Tài chính kế toán.	Phụ lục 4

TT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở trước đây	Đã giải quyết	Phụ lục theo CV 6545/UBND-CNXD 14/11/2016 của UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
8	Hẻm 29 Nguyễn Thụy	Khu tập thể C.ty vật tư kỹ thuật Nông lâm nghiệp (Nằm trong khuôn viên đất của Công ty)	Công ty Cổ phần Vật tư kỹ thuật nông lâm nghiệp Quảng Ngãi quản lý, sử dụng có trong sổ sách kế toán (Công văn số 2487/STC-TCDN ngày 12/10/2012 của Sở Tài chính). Cơ quan chủ quản chưa chuyển giao.	Phụ lục 9
Như vậy: Tổng các Khu tập thể đã xử lý là 08 khu tập thể				

PHỤ LỤC SỐ 02
PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ: NHÓM NHÀ BÁN ĐẦU GIÁ (14 NHÀ)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
Nhà bán đầu giá (gồm 14 nhà)													
1	359 Quang Trung	Tập thể Bệnh viện Đa khoa tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 332, TBD 9, phường Trần Hưng Đạo	181,20	181,2	282,6	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 180.2m2 và quy hoạch đường giao thông 1.0m2 (đường Quang Trung rộng 21m)	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Chủ trì, phối hợp với Sở Y tế, chính quyền địa phương làm việc với 02 cá nhân đang sử dụng nhà để kinh doanh, buôn bán (các cá nhân ko phải cán bộ, nhân viên của Bệnh viện đa khoa tỉnh) yêu cầu di dời đồ đạc và trả nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp các hộ không di dời thì rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. 2. Sở Xây dựng: Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có); 3. UBND phường Cẩm Thành: + Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); + Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc)	1. Đã xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh. 2. Theo Báo cáo số 622/BC-BVĐK ngày 11/8/2017 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh thì ngôi nhà này được UBND tỉnh cấp cho Bệnh viện để làm nơi khám răng (không có tài liệu, hồ sơ chứng từ liên quan đến ngôi nhà). Sau khi tiếp quản, Bệnh viện bố trí mặt trước làm cơ sở khám răng, phần nhà bên trong phân bổ cho 7 hộ là nhân viên bệnh viện chưa có nhà để ở. Tại Công văn số 2541/SYT-KHTC ngày 07/11/2017 của Sở Y tế nêu rõ 7 hộ là nhân viên bệnh viện được bố trí nhà để ở trước đây không còn ở tại ngôi nhà này. (không có các văn bản liên quan đến việc bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng). 3. Thực trạng còn 02 hộ dân đang sử dụng tầng 01 ngôi nhà để thuê kinh doanh, buôn bán. 02 hộ này không phải nhân viên bệnh viện trước đây.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
2	310 Quang Trung	Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 203, TBD 9, phường Trần Hưng Đạo	86,50	86,5	323,92	3	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Lập phương án quản lý nhà. - Phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. 2. UBND phường Cẩm Thành phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất. 3. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.	1. Nhà 310 Quang Trung nguyên là nhà của ông Phạm Từu cho ông Nguyễn Ngọc Lang thuê ở vào tháng 12/1975 có diện tích 30m2. Sau khi quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước được chuyển giao cho đơn vị quản lý vận hành nhà từ năm 1994 thì nhà này cho Công ty Dịch vụ du lịch (nay là Công ty Cổ phần du lịch Quảng Ngãi) thuê làm nơi làm việc và sử dụng đến tháng 6/2017 thì bàn giao nhà cho QISC và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. 2. Đã xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh. 3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án xử lý bán đầu giá tại Công văn số 1854/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 08/8/2023 và Sở Xây dựng kiểm tra gửi Sở Tài chính tại Công văn số 1598/SXD-QLN&BDS ngày 14/8/2023. 4. Sở TN&MT đã báo cáo kết quả kiểm tra về nguồn gốc các thửa đất và cấp giấy CN-QSD đất của các thửa đất liên kề với ngôi nhà 310 Quang Trung tại Công văn số 876/STNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2024	1. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
3	31 Phan Chu Trinh	TT. Viễn Thông Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 47, TBD 6, phường Nguyễn Nghiêm	93,80	40,35	84,83	1+gác lửng	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 89.2m2 và quy hoạch đường giao thông 4.7m2 (đường Phan Chu Trinh rộng 21m).	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Lập phương án quản lý nhà. - Phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. 2. UBND phường Cẩm Thành phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất. 3. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	1. Nhà của ông Tiêu Râu đã bỏ đi trong ngày giải phóng. Năm 1978, Nhà được kiểm tra xác định thuộc diện nhà vắng chủ và đơn vị sử dụng là Phòng Bưu điện thị xã (nay là Viễn thông Quảng Ngãi) làm nhà ở tập thể. Sau khi quỹ nhà chuyển giao cho đơn vị quản lý vận hành nhà vào năm 1994, Phòng Bưu điện thị xã (sau đó là Viễn thông Quảng Ngãi) tiếp tục thuê sử dụng đến năm 2017 bàn giao nhà cho QISC và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. 2. Đã xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh. 3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án xử lý bán đấu giá tại Công văn số 1854/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 08/8/2023 và Sở Xây dựng kiểm tra gửi Sở Tài chính tại Công văn số 1598/SXD-QLN&BDS ngày 14/8/2023. 4. Sở TN&MT báo cáo kết quả kiểm tra các thửa đất liên kề với nhà 31 Phan Chu Trinh không có việc sử dụng đất chồng lấn tại Công văn số 876/STNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2024	1. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	646 Quang Trung	Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 195, TBD 15, phường Chánh Lộ	587,00	88,23	88,23	1	Nằm trong quy hoạch đất thương mại - dịch vụ.	Đất thương mại, dịch vụ.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Sở Xây dựng rà soát, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật; 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. - Phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. 3. UBND phường Cẩm Thành phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất. 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	1. Nhà 646 Quang Trung do Công ty Công trình công cộng thuê sử dụng có trong danh sách quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Quyết định số 2132/QĐ-UB ngày 29/10/1994 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao quỹ nhà cho thuê thuộc nhà nước quản lý cho Công ty kinh doanh và xây dựng nhà quản lý kinh doanh. Sau khi quỹ nhà được chuyển giao cho Công ty QISC tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015 của UBND tỉnh nhà này cho Công ty Môi trường đô thị thuê làm nơi làm việc và sử dụng đến tháng 8/2017 thì bàn giao cho Công ty QISC và TTPT quỹ đất tỉnh. 2. Không có hồ sơ về nguồn gốc nhà, đất và bố trí sử dụng	1. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 2. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
5	209 Lê Trung Đình	Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 484, TBD 10, phường Trần Hưng Đạo	273,60	273,54	273,54	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 271.2m2 và quy hoạch đường giao thông 2.4m2 (đường Lê Trung Đình rộng 26,5m)	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Sờ Xây dựng rà soát, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật; 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sờ Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sờ Xây dựng lưu trữ theo quy định. - Phối hợp Sờ Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. 3. UBND phường Cẩm Thành phối hợp Sờ Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất. 4. Sờ Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	Nhà có nguồn gốc sở hữu của ông Từ Thế Dân (là người Việt gốc Hoa). Sau giải phóng năm 1975, Ty Vật tư Quảng Ngãi kiểm kê thu giữ ngôi nhà 55 đường Lê Trung Đình, thị xã Quảng Ngãi và giao cho Chi nhánh Vật tư Quảng Ngãi thuộc Công ty Vật tư khu vực Nghĩa Bình (sau này đổi tên thành Công ty Vật tư tổng hợp Quảng Ngãi) quản lý, sử dụng. Sau khi quỹ nhà được chuyển giao cho đơn vị quản lý vận hành nhà này do Công ty Môi trường đô thị sử dụng đến tháng 8/2017 thì bàn giao nhà cho QISC và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.	1. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 2. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
6	472 Quang Trung	Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 19, TBD 14, phường Nguyễn Nghiêm	290,50	290,5	799,27	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 267.0m2 và quy hoạch đường giao thông 23.5m2 (đường Nguyễn Nghiêm rộng 18,5m)	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm việc với Cty CP du lịch Quảng Ngãi để thực hiện: - Thông báo chấm dứt hợp đồng thuê nhà, truy thu tiền thuê nhà và thu hồi nhà để quản lý; rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sờ Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án quản lý nhà; phối hợp Sờ Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; - Phối hợp với Sờ Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sờ Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sờ Xây dựng: - Rà soát hồ sơ để xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có). 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sờ Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sờ Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	1. Nhà 472 Quang Trung (số cũ 212 Quang Trung) là nhà của chủ hiệu Đồng Phát khu phố Nam Lộ, ngày 28/11/1975 thì hành lệnh của UBNDCM tỉnh Quảng Ngãi, Tài chính tỉnh đã bàn giao nhà này cho Ty Thương nghiệp Quảng Ngãi. Đến năm 1991, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1454/QĐ-UB thu hồi một phần ngôi nhà và tạm phân cho Hội chữ thập đỏ tỉnh làm trụ sở làm việc (tầng 2 và phần tầng trệt có cầu thang). Sau khi quỹ nhà chuyển giao cho đơn vị quản lý vận hành nhà, Công Ty thương mại tổng hợp (nay là Công ty du lịch Quảng Ngãi) ký hợp đồng thuê nhà để làm trụ sở làm việc và kinh doanh của đơn vị. 2. Đến nay Hợp đồng thuê nhà với Công ty QISC đã hết hạn nhưng Công ty CP du lịch Quảng Ngãi chưa chịu bàn giao nhà và thanh toán khoản nợ tiền thuê nhà.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
7	275 Hùng Vương	BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 203, TBD 36, phường Trần Phú	75,90	73,8	105,5	1+ gác lửng	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tưởng Ngãi: - Chủ trì, phối hợp với Sở Y tế, chính quyền địa phương làm việc các cá nhân đang sử dụng nhà để kinh doanh, buôn bán yêu cầu trả nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp các cá nhân không trả nhà thì rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có); - Rà soát hồ sơ pháp lý để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân 3. UBND phường Nghĩa Lộ: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc)	- Nhà của đối tượng thuộc diện 2/4 đã được UBND thị xã Quảng Ngãi tịch thu tài sản nhà đất tại Quyết định số 192/VPUBTX ngày 10/7/1976. Tháng 8 năm 1976 nhà này được giao cho Bệnh viện Quảng Ngãi để làm cửa hàng dược. - Sau khi quỹ nhà chuyển giao cho đơn vị quản lý vận hành, nhà này cho Công ty Dược - Vật tư y tế Quảng Ngãi thuê làm trụ sở làm việc. Quá trình sử dụng Công ty Dược - Vật tư y tế Quảng Ngãi cho nhân viên sử dụng để kinh doanh cửa hàng vật tư y tế và sử dụng đến nay.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
8	27 Duy Tân	BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 243, TBD 8, phường Nguyễn Nghiêm	59,00	59	183,6	3	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Chủ trì, phối hợp với Sở Y tế, đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc các cá nhân đang sử dụng nhà để kinh doanh, buôn bán yêu cầu trả nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp các cá nhân không trả nhà thì rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có); - Rà soát hồ sơ pháp lý để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	1. Ngôi nhà số 27 Duy Tân do Cửa hàng Dược thuộc Công ty Dược thị xã Quảng Ngãi sử dụng (theo Phiếu kiểm tra nhà đất ngày 26/6/1989). 2. Khi quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước được chuyển giao cho đơn vị quản lý vận hành nhà, Công ty Môi trường đô thị ký hợp đồng thuê nhà với Công ty Dược - Vật tư y tế Quảng Ngãi. Quá trình sử dụng Công ty Dược - Vật tư y tế Quảng Ngãi tự ý cho 02 nhân viên thuê lại để kinh doanh và sử dụng đến nay.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
9	16 Hùng Vương	Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 26, TBD 7, phường Nguyễn Nghiêm (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	175,20	143,3	221,1	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tưởng Ngãi: - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà và lập biên bản kiểm kê tài sản; - Rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có); - Rà soát hồ sơ pháp lý để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	Nhà này được quản lý và cho Công ty phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi thuê làm trụ sở làm việc. Công ty chưa thực hiện bàn giao nhà cho đơn vị quản lý vận hành. Hiện trạng nhà không có tổ chức, cá nhân sử dụng, trong nhà còn tài sản của Công ty và không liên lạc với người đại diện pháp luật của Công ty để mở cửa lập thủ tục đo vẽ và niêm phong tài sản hiện có trong ngôi nhà để lập thủ tục bán đấu giá.	1. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 2. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
10	21 Hùng Vương	Bùi Thị Lệ		Thửa 21, TBD 15, phường Trần Hưng Đạo (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	117,80	117,8	239,6	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch giao thông (đường Hùng Vương).(T heo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	Đất ở tại đô thị và quy hoạch giao thông Hùng Vương).(T heo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Thông báo hộ bà Lê được biết đến ngày 30/12/2025, UBND tỉnh sẽ thu hồi nhà, hộ bà Lê có trách nhiệm trả nhà và tìm chỗ ở mới; - Ký hợp đồng thuê nhà vào mục đích kinh doanh tính từ tháng 9 năm 2014 (theo Thông báo số 223/TB-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh). Tính toán khấu trừ kinh phí sửa chữa nhà vào tiền thuê nhà. - Kinh phí sửa chữa nhà được khấu trừ vào tiền thuê nhà (theo đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 210/Sở Tài chính-QLGCS tháng 01 năm 2017). - Sau ngày 30/12/2025, nếu hộ bà Bùi Thị Lệ không bàn giao nhà thì rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. 2. Sở Xây dựng: Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có); 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	Ngôi nhà số 21 đường Hùng Vương thuộc diện nhà vắng chủ được nhà nước quản lý tại Quyết định số 206/QĐ/UB ngày 8/10/1980 của UBND thị xã Quảng Ngãi và xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi quản lý, nhà này được bố trí cho Tổ hợp sản xuất mũ Hợp Nhất Trần Hưng Đạo tạm làm cơ sở sản xuất. Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Yên và bà Bùi Thị Lệ là chủ cơ sở sản xuất mũ Hợp Nhất Trần Hưng Đạo nên đã ở tại ngôi nhà này trong quá trình sản xuất, kinh doanh của đơn vị. Nhà này được xác định không phải bố trí sử dụng làm nhà ở.. - 01 hộ gia đình đang sử dụng để ở và kinh doanh. - Sở Xây dựng có Công văn số 1545/SXD-QLN&BĐS ngày 07/8/2023 báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 127/UBND-CNXD ngày 12/01/2015.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
11	Hẻm 968/40/1 Quang Trung	Lê Tường	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 128, TBD 29, phường Chánh Lộ (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	97,20	63,21	63,21	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Liên lạc với hộ thuê nhà để thông báo việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp không liên lạc được với các hộ dân thì căn cứ quy định pháp luật hiện hành về quản lý, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tham mưu UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để thu hồi nhà. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân. - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà. 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	- Trước năm 2015, ngôi nhà do ông Lê Tường thuê để ở. Sau khi quỹ nhà được chuyển giao cho Công ty QISC quản lý thì không ký hợp đồng thuê nhà với ông Lê Tường (lý do: ông Lê Tường không ở tại ngôi nhà số 968/40/1 Quang Trung và Công ty QISC không liên lạc được với ông Lê Tường). - Từ năm 2015 đến nay, nhà này không cho thuê và không có người sử dụng. Hiện trạng nhà xuống cấp không đảm bảo điều kiện cho thuê ở.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
12	113/2 Nguyễn Bá Loan (phía sau nhà số 173 Lê Trung Đình)	Tập thể Bệnh viện Đa khoa tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 342, TBD 10, phường Trần Hưng Đạo (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	38,80	38,8	69,8	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Liên lạc với hộ thuê nhà để thông báo việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp không liên lạc được với các hộ dân thì căn cứ quy định pháp luật hiện hành về quản lý, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tham mưu UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để thu hồi nhà. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân. - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà. 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	- Ngôi nhà này trước đây ông Tôn Thất Bạch Đằng sử dụng và ký hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành từ năm 1992. Quá trình sử dụng ông Tôn Thất Bạch Đằng đã tự ý nhượng lại cho ông Vinh và ông Vinh chuyển cho ông Đặng Ngọc Thảo (không có giấy tờ chuyển nhượng). - Đến năm 2019, đơn vị quản lý vận hành ký hợp đồng thuê nhà với ông Đặng Ngọc Thảo. Hiện ông Thảo không còn ở, không liên lạc được.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
13	203 Bùi Thị Xuân,	Khu tập thể LD,TB&XH (05 hộ thuê)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Phú (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	Thửa 82, TBD 42, phường Quảng Phú	289,40	150,8	150,8	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Bùi Thị Xuân) rộng 18m.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Liên lạc với hộ thuê nhà để thông báo việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp không liên lạc được với các hộ dân thì căn cứ quy định pháp luật hiện hành về quản lý, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tham mưu UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để thu hồi nhà. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân. - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà. 3. UBND phường Nghĩa Lộ: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	Khu tập thể Sở Lao động, thương binh & xã hội, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi trước đây do Sở Lao động, thương binh & xã hội quản lý và bố trí cho 05 hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, nhân viên của Công ty ở. Năm 2006, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 30/9/2006 về việc bàn giao và tiếp nhận quỹ nhà do Sở Lao động, thương binh & xã hội tự quản để tổ chức cho thuê và bán. Hiện trạng 02 hộ đã chấm dứt hợp đồng thuê nhà và trả nhà cho đơn vị quản lý vận hành, 03 hộ gia đình, cá nhân đang thuê ở đã có ý kiến không có nhu cầu thuê ở trong thời gian đến.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
14	Hẻm 07/9 Lý Tự Trọng	Nguyễn Ngọc Trung	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 79, TĐĐ 8, phường Nguyễn Nghiêm (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	23,20	23,2	51,2	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Liên lạc với hộ thuê nhà để thông báo việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp không liên lạc được với các hộ dân thì căn cứ quy định pháp luật hiện hành về quản lý, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tham mưu UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để thu hồi nhà. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân. - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà. 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; 4. Sở Tài chính tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đối với khối nhà đã đảm bảo thủ tục, hồ sơ, không còn tồn tại, vướng mắc).	Chưa có hồ sơ, không liên lạc được với người thuê nhà trước đây. Hiện trạng nhà xuống cấp, không đủ điều kiện cho thuê ở	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

PHỤ LỤC SỐ 03
PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ: NHÓM NHÀ TIẾP TỤC CHO THUÊ (12 NHÀ)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
Nhà tiếp tục cho thuê (gồm 12 nhà)													
1	Hẻm 15/3 Hùng Vương	Nguyễn Ngọc Quang, Vợ: Nguyễn Thị Kim Ánh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 387, TBĐ 9, phường Trần Hưng Đạo (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	40,50	40,5	64,5	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. 2. Sở Xây dựng: Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	- Nhà số 15/3 Hùng Vương nguyên là nhà số 15 Hùng Vương (số cũ 15 Phan Chu Trinh) của ông Giang Bồn Vinh người Hoa đã bỏ đi sau ngày giải phóng, nhà này nhà nước quản lý diện nhà vắng chủ và được xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh. - Quá trình quản lý, ngôi nhà này được bố trí cho 03 hộ sử dụng từ năm 1994. Trong đó, căn hộ số 15/3 Hùng Vương do hộ ông Huỳnh Viên thuê ở đến năm 2003 thì nhượng lại cho vợ chồng cháu là Nguyễn Hữu Quang và Nguyễn Thị Kim Ánh sử dụng đến nay và có ký Hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ;
2	166 Trần Hưng Đạo	Phạm Thị Huyền	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 31, TBĐ 12, phường Chánh Lộ (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	79,34	70,84	70,84	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Trần Hưng Đạo)	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. 2. Sở Xây dựng: Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	- Nhà số 166 Trần Hưng Đạo (số cũ 98 Trần Hưng Đạo) trước đây do Hội đoàn Thiên chúa giáo làm chủ sở hữu và giao cho Linh mục Trần Ngọc Châu quản lý và cho thuê từ năm 1962. Nhà này được nhà nước quản lý và UBND tỉnh ban hành Quyết định xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 11/10/2019. - Diễn biến sử dụng: Nguyên ngôi nhà trước đây Linh mục Trần Ngọc Châu quản lý, sử dụng và cho bà Võ Thị Hạnh thuê ở từ năm 1962. Theo Biên bản kiểm kê, giao nhận nhà đất của Tổ Quản lý nhà đất và công trình công cộng năm 1980 thì nhà này tiếp tục cho bà Võ Thị Hạnh thuê ở. Sau khi bà Hạnh chết đã để lại ngôi nhà cho con gái là bà Phạm Thị Huyền sử dụng đến nay, có ký Hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ;
3	Hẻm 24/8 Phạm Xuân Hòa	Nguyễn Thị Dung	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 329, TBĐ 9, phường Trần Hưng Đạo (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	119,30	119,3	119,3	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. 2. Sở Xây dựng: Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	- Nhà 24/8 Phạm Xuân Hòa được nhà nước quản lý diện nhà vắng chủ và được xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh. Thị hành quyết định của UBND Thị xã Quảng Ngãi về việc sắp xếp bố trí phân phối nhà cửa cho các cơ quan, các bộ phận chung quanh thị xã cũng như việc tạm giao nhà cửa cho cán bộ, công nhân viên tại chức cũng như hưu trí tại thị xã Quảng Nghĩa. Ngày 20/11/1979 đại diện Tổ quản lý nhà đất và CTCC thị xã Quảng Nghĩa thực hiện việc tạm giao nhà cho ông Nguyễn Ngọc Vân (chồng bà Nguyễn Thị Dung) sử dụng. Hiện ngôi nhà do hộ bà Nguyễn Thị Dung thuê sử dụng và có ký hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ;

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
4	Hẻm 178/14 Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Cẩn	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 91, TĐĐ 12, phường Chánh Lộ (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	78,40	73,13	153,39	2+tầng	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định. - Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	- Nguyên ngôi nhà có địa chỉ tại 07/104 đường Trần Hưng Đạo (nay là 178/12 Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi) là nhà của ông Nguyễn Quốc Dũng sử dụng. Năm 1992 để khấu trừ thu hồi nợ cho Nhà nước, UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất để Ban xử lý công nợ Tỉnh Quảng Ngãi bán nhà và đất cho Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (KBNN) quản lý và sử dụng làm nhà ở tập thể bố trí cho cán bộ công chức của KBNN ở. - Năm 2013, UBND tỉnh đã tiếp nhận cơ sở nhà, đất nêu trên và giao cho đơn vị quản lý vận hành quản lý, cho thuê tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 12/7/2013 của UBND tỉnh. Căn cứ quyết định chuyển giao và biên bản giao nhận nhà, đất thì ngôi nhà này có 02 hộ ở (ông Cẩn ở tầng 01, ông Thanh ở tầng 2). Sau khi tiếp nhận nhà đất, ông Thanh không ở mà trả lại nhà, do đó đơn vị quản lý vận hành đã ký hợp đồng thuê nhà với hộ ông Nguyễn Văn Cẩn (là cán bộ được KBNN bố trí nhà ở trước đây) với diện tích sử dụng của toàn bộ ngôi nhà và ông Cẩn thuê sử dụng đến nay.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;
5	28/18 Hùng Vương	Đặng Hồng Minh, Vợ: Trần Thị Xuân	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 119, TĐĐ 7, phường Nguyễn Nghiêm (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	165,43	117,78	223,35	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định. - Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	Nhà này trước đây là nhà tập thể nằm trong khuôn viên đất của Liên đoàn địa chất Trung Trung bộ thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường quản lý. Năm 2016, UBND tỉnh ban hành quyết định tiếp nhận ngôi nhà 28/14 Hùng Vương và bàn giao cho Công ty TNHH MTV ĐT,KD và Dịch vụ Quảng Ngãi quản lý và ký hợp đồng với hộ đang sử dụng là hộ ông Đặng Hồng Minh tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của UBND tỉnh. Sau khi tiếp nhận đơn vị quản lý vận hành nhà đã ký hợp đồng thuê nhà với hộ ông Đặng Hồng Minh năm 2016.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
6	Hẻm 968/52/12 Quang Trung	Tôn Thị Lệ Thu	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 89, TĐĐ 29, phường Chánh Lộ (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	114,76	99,975	136,71	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định. - Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	Nhà này trước đây do Công ty Dược và vật tư y tế quản lý. Năm 2004, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1906/QĐ-CT ngày 10/8/2004 về việc tiếp nhận, chuyển giao KTT Công ty Dược Vật tư y tế cho Công ty MTĐT quản lý, trong đó có nhà bà Tôn Thị Lệ Thu. Hộ bà Tôn Thị Lệ Thu có ký hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;
7	18 Nguyễn Thông, phường Quảng Phú	Nguyễn Văn Minh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 176, TĐĐ 39, phường Quảng Phú (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	60,30	60,3	124,9	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở (theo đồ án QHPK phía Tây phường Quảng Phú tại Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 24/12/2021).	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Tổ chức kiểm định chất lượng công trình để xác định chất lượng hiện trạng công trình; trường hợp không đủ điều kiện cho thuê thì lập thủ tục chấm dứt hợp đồng thuê nhà, báo cáo Sở Xây dựng để thu hồi nhà; nếu nhà đảm bảo chất lượng, an toàn thì tiếp tục quản lý, cho thuê; trường hợp bên thuê không còn nhu cầu thuê thì chấm dứt hợp đồng và báo cáo Sở Xây dựng thu hồi nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có); - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định.	1. Nhà này trước đây là nhà tập thể của Trường Trung học Y tế thuộc Sở Y tế. Năm 2010 nhà này được chuyển giao để quản lý cho thuê theo Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 của UBND tỉnh, theo danh sách chuyển giao gồm có 16 hộ, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Minh. Ông Nguyễn Văn Minh ký hợp đồng thuê nhà với Công ty Môi trường đô thị từ năm 2010.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Trường hợp phải thu hồi nhà thì việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 3. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
8	198 Lê Trung Đình	Nguyễn Thị Hồng Cam	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 54, TĐĐ 8, phường Nguyễn Nghiêm (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	40,71	40,71	186,3	4	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Tiếp tục quản lý, cho thuê. - Có văn bản đề nghị bà Cam cung cấp hồ sơ về việc bố trí sử dụng và các các văn bản, tài liệu liên quan đến việc sửa chữa, nâng tầng ngôi nhà (sau thời điểm dự án mở rộng đường Lê Trung Đình thi công) để xác định sự phù hợp của hiện trạng ngôi nhà so với hồ sơ quản lý. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định. - Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	- Nhà 198 lê Trung Đình (số cũ 38 Lê Trung Đình) nguyên là nhà của bà Bùi Thị Hồng. Năm 1980 nhà này không có người sử dụng và được nhà nước quản lý thuộc diện nhà vắng chủ tại Quyết định số 74/QĐ/UB ngày 22/6/1983 của UBND thị xã Quảng Ngãi. - Năm 1984, UBND tỉnh phân phối nhà cho Công ty thương nghiệp sử dụng. Năm 1986, Công ty thương nghiệp bố trí cho 04 hộ ở tại ngôi nhà (trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Hồng Cam). Theo hồ sơ quản lý năm 1983 thì cấu trúc nhà gồm tầng trệt + gác lửng + lầu 2 + lầu 3. Khi dự án mở rộng đường Lê Trung Đình 03/4 hộ đang ở được UBND thành phố hỗ trợ kinh phí đi nơi khác ở. Còn hộ bà Cam được UBND tỉnh thống nhất cho lưu cư và thuê. Bà Cam tiếp tục được thuê ở và ký hợp đồng thuê ở tại tầng 01 và tầng 02 ngôi nhà.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;
9	249 Lê Trung Đình	Lã Thị Tân	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 416, TĐĐ 10, phường Trần Hưng Đạo (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	84,48	84,48	130,36	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Lê Trung Đình)	Đất ở đô thị và quy hoạch đường giao thông (đường Lê Trung Đình). (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định. - Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	Nhà này do Công ty Kinh doanh và xây dựng nhà quản lý và cho bà Nguyễn Thị Ngan thuê từ năm 1993. Năm 1995, bà Ngan qua đời nên con bà là Trần Văn Võ (vợ là Lã Thị Tân) tiếp tục thuê (có xác nhận của đơn vị cho thuê nhà trong Hợp đồng thuê nhà) và sử dụng để ở từ năm 1995 đến nay.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
10	585 Quang Trung	Trương Thị Lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 4, TĐĐ 40, phường Nghĩa Chánh (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	96,90	96,9	96,9	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường (đường Quang Trung) rộng 21m (vía hè mỗi bên rộng 5,25m).	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: - Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định. - Tham mưu bán cho người đang thuê khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.	Nhà 585 Quang Trung (số cũ 55 Quang Trung) là nhà nước quản lý thuộc diện nhà đất cho thuê tại Quyết định số 2114 QĐ/UB ngày 31/12/1983 của UBND tỉnh Nghĩa Bình. Theo Bảng kê chi tiết kiểm tra xác định tại chỗ nhà cho thuê năm 1978 thì nhà này bà Trương Thị Lý sử dụng. Quá trình sử dụng bà lý có ký hợp đồng thuê nhà với cơ quan quản lý vận hành từ năm 1993. Nhà bị ảnh hưởng quy hoạch đường Quang Trung và đường Nguyễn Thị Định nối dài	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;
11	583 Quang Trung	Đặng Lễ, Vợ: Phạm Thị Anh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 2, TĐĐ 40, phường Nghĩa Chánh (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	104,99	104,99	133,51	1+tầng lửng	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường (đường Quang Trung) rộng 21m (Phần lớn thửa đất nằm trong quy hoạch đường giao thông (nút ngã 3 đường Quang Trung và đường Nguyễn Thị Định).	Đất ở đô thị. (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định.	Nhà 583 Quang Trung (số cũ 53 Quang Trung) là nhà nước quản lý thuộc diện nhà đất cho thuê tại Quyết định số 2114 QĐ/UB ngày 31/12/1983 của UBND tỉnh Nghĩa Bình. Năm 1993, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1070/QĐ-UB ngày 27/7/1993 vv bán nhà do Nhà nước quản lý cho hộ ông Đặng Lễ và bà Phạm Thị Anh. Nhưng chưa rõ lý do hộ ông Đặng Lễ không mua mà tiếp tục ký hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành sử dụng đến nay. Nhà bị ảnh hưởng quy hoạch đường Quang Trung và đường Nguyễn Thị Định nối dài	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
12	113 Phan Chu Trinh	Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi; 01 hộ thuê ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 207, TĐĐ 12, phường Nguyễn Nghiêm	294,50	294,5	657,2	2 + tầng lửng	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở, đất TM-DV và quy hoạch đường giao thông 117.4m2 (mút ngã 5),	Đất TM-DV.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng: Rà soát để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định.	Nhà của ông Hồ Hoàng là người làm việc cho chế độ cũ đã bị tịch thu theo Quyết định số 191/VP/UB/TX ngày 8/7/1976 của UBND thị xã Quảng Ngãi. Năm 1976 ngôi nhà này được bàn giao cho Phòng Thương nghiệp thị xã sử dụng (theo Biên bản ngày 20/8/1976), đến tháng 2/1977 ngôi nhà này được bàn giao cho Phòng Hợp tác xã mua bán thị xã Quảng Ngãi. Năm 2006, Công ty Môi trường đô thị cho Công ty CP tư vấn Đầu tư thuê một phần ngôi nhà (mặt đường Phan Chu Trinh) để làm trụ sở làm việc. Đến tháng 5/2017 Công ty bàn giao nhà cho QISC. Còn một phần nhà tầng 1 phía sau do 01 hộ dân thuê sử dụng và 1 phòng tầng 2 có 01 hộ được bố trí sử dụng trước đây nhưng không có hợp đồng thuê nhà.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;

PHỤ LỤC SỐ 04
PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ: NHÓM NHÀ KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHO THUÊ (10 NHÀ)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
Nhà không đủ điều kiện tiếp tục cho thuê (gồm 10 nhà)													
1	Một phần nhà số 315 Quang Trung (phía Nam tầng 1)	Công ty TNHH Kim Cẩm	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 207, TBĐ 9, phường Trần Hưng Đạo	131,94	131,94	131,94	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 129.1m2 và quy hoạch đường giao thông 5.4m2 (đường Quang Trung rộng 21m),	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Lập phương án quản lý nhà, bảo vệ nhà. - Tổ chức sử dụng theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công. 2. UBND phường Cẩm Thành: Lập thủ tục để cải tạo, sửa chữa phục vụ mục đích công cộng như (nhà chờ xe Bus; điểm tuyên truyền, quảng bá thông tin; Trụ ATM; nhà vệ sinh công cộng; ...). 3. Sở Tài chính: Phối hợp hướng dẫn thành phố quản lý, sử dụng theo pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.	- Nhà số 315 Quang Trung (số cũ 47 Quang Trung) là nhà của bà Lê Thị Bờ, nhà nước quản lý diện nhà vắng chủ tại Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 09/01/1982. Năm 1989, UBND tỉnh có Quyết định số 474/QĐ-UB ngày 18/9/1989 thu hồi ngôi nhà và phân phối nhà, đất cho Công ty thuộc Sở Thương nghiệp sử dụng tại Quyết định số 575/QĐ-UB ngày 22/9/1989. - Khi Công ty Du lịch Quảng Ngãi sử dụng, Công ty cho Công ty TNHH Nhóm kính Kim Cẩm thuê để kinh doanh. Đến năm 2004, Công ty Du lịch Quảng Ngãi có phân hóa tại Quyết định số 446/QĐ-CT ngày 10/3/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành lịch trình sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý, năm 2004 thì ngôi nhà số 315 đường Quang Trung được bàn giao cho Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Quảng Ngãi quản lý và tiếp tục cho Công ty TNHH Nhóm kính Kim Cẩm thuê. Đến nay đã thanh lý hợp đồng thuê và chuyển giao nhà cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. - Phần nhà thuộc tài sản công chỉ gồm một phần nhà phía Nam tầng 1 với diện tích 131,92m ² (diện tích sàn tầng 2 ngôi nhà không thuộc tài sản công).	1. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
2	325 Hùng Vương	Công ty Phát hành sách và VH tổng hợp Quảng Ngãi	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 249, TBĐ 35, phường Trần Phú	12,80	12,8	12,8	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Lập phương án quản lý nhà, bảo vệ nhà. - Tổ chức sử dụng theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công. 2. UBND phường Nghĩa Lộ: Lập thủ tục để cải tạo, sửa chữa phục vụ mục đích công cộng như (nhà chờ xe Bus; điểm tuyên truyền, quảng bá thông tin; Trụ ATM; nhà vệ sinh công cộng; ...). 3. Sở Tài chính: Phối hợp hướng dẫn thành phố quản lý, sử dụng theo pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.	Nhà, đất tại địa chỉ nhà số 325 đường Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi là nhà thuộc sở hữu nhà nước cho Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi thuê sử dụng vào mục đích kinh doanh (có Hợp đồng thuê nhà với Công ty kinh doanh và xây dựng nhà). Quá trình sử dụng Công ty cho bà Tuyết sử dụng làm điểm bán sách văn hóa phẩm tổng hợp. Đến nay bà Tuyết vẫn đang kinh doanh và chưa chịu bàn giao nhà	1. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
3	55 Phan Đình Phùng	Văn phòng Khối 4, phường Trần Hưng Đạo	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 110, TBĐ 8, phường Trần Hưng Đạo	16,20	16,2	16,2	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 15.8m2 và quy hoạch đường giao thông 0.4m2 (đường Phan Đình Phùng rộng 18m).	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Lập phương án quản lý nhà, bảo vệ nhà. - Tổ chức sử dụng theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công. 2. UBND phường Cẩm Thành: Lập thủ tục để cải tạo, sửa chữa phục vụ mục đích công cộng như (nhà chờ xe Bus; điểm tuyên truyền, quảng bá thông tin; Trụ ATM; nhà vệ sinh công cộng; ...). 3. Sở Tài chính: Phối hợp hướng dẫn thành phố quản lý, sử dụng theo pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.	- Nhà số 55 Phan Đình Phùng, thị xã Quảng Ngãi nhà nhà thuộc sở hữu nhà nước được UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi nhà, đất và giao cho Sở Tài chính – Vật giá quản lý tại Quyết định số 1903/QĐ-UB ngày 05/7/1997. - Ngày 11/10/1997, UBND tỉnh có Công văn số 1512/CV-UB về việc thu hồi quỹ nhà công sản và hướng xử lý cụ thể. Theo đó, đối với nhà 55 đường Phan Đình Phùng được giao cho UBND phường Trần Hưng Đạo làm trụ sở làm việc. - Nhà này đã được bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức bán cho hộ liên kế để chỉnh trang đô thị theo Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh.	1. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
4	01 Nguyễn Chánh, phường Trần Phú	Ngô Thị Thu Hồng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 37, TBD 40, phường Trần Phú	13,20	13,2	13,2	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 12.3m2 và quy hoạch đường giao thông 0.9m2 (nút ngã 5).	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Lập phương án quản lý nhà, bảo vệ nhà. - Tổ chức sử dụng theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công. 2. UBND phường Nghĩa Lộ: Lập thủ tục để cải tạo, sửa chữa phục vụ mục đích công cộng như (nhà chờ xe Bus; điểm tuyên truyền, quảng bá thông tin; Trụ ATM; nhà vệ sinh công cộng; ...). 3. Sở Tài chính: Phối hợp hướng dẫn thành phố quản lý, sử dụng theo pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.	Nhà số 01 Nguyễn Chánh, thành phố Quảng Ngãi trước đây do Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi sử dụng để làm nơi kinh doanh của đơn vị. Quá trình sử dụng Công ty đã cho bà Ngô Thị Thu Hồng thuê để kinh doanh. Sau khi quỹ nhà được chuyển giao cho Công ty Môi trường đô thị Quảng Ngãi, bà Ngô Thị Thu Hồng đã ký hợp đồng thuê nhà với Công ty Môi trường đô thị Quảng Ngãi, tiếp đến là Công ty QISC và sử dụng đến tháng 8/2017 thì bàn giao nhà cho Công ty QISC và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức bán cho hồ liên kế để chỉnh trang đô thị theo Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh.	1. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
5	304 Quang Trung	UBND phường Trần Hưng Đạo	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 97, TBD 9, phường Trần Hưng Đạo	44,90	44,9	44,9	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 0.2m2 và quy hoạch đường giao thông 44.7m2 (đường Nguyễn Tự Tân rộng)	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Lập phương án quản lý nhà, bảo vệ nhà. - Tổ chức sử dụng theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công. 2. UBND phường Cẩm Thành: Thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3789/UBND-CN XD ngày 28/6/2018. 3. Sở Tài chính: Phối hợp hướng dẫn thành phố quản lý, sử dụng theo pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.	Theo nội dung Công văn số 472/STCVG ngày 15/6/2000 của Sở Tài chính – Vật giá thì nhà số 304 Quang Trung được xây dựng từ trước năm 1975 và nhà này thuộc quỹ nhà công sản và UBND tỉnh có hướng xử lý tháo dỡ để đảm bảo hành lang via hè Nguyễn Tự Tân tại Công văn số 1512/CV-UB ngày 11/10/1997. Liên quan đến ngôi nhà này, UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo UBND thành phố xem xét, thực hiện tháo dỡ nhà và lập phương án sử dụng đất phù hợp tại Công văn số 3789/UBND-CN XD ngày 28/6/2018.	1. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
6	56 Ngô Quyền	Tập thể Công ty Vật tư Xây dựng (LICOGI). Hiện 02 hộ thuê ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 76, TBD 8, phường Nguyễn Nghiêm	210,60	120	120	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có). - Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật. 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; - Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định. 4. Sở Tài chính: tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.	- Năm 1976 ngôi nhà này được giao cho Hợp tác xã mua bán của Khu phố làm cửa hàng. Đến năm 1980, nhà này được xác định nhà thuộc diện 2/4 và đơn vị đang sử dụng là Trạm kho vật tư Bắc Nghĩa Bình. - Năm 1993, Công ty vật tư xây dựng tỉnh Quảng Ngãi sử dụng làm việc, sau đó Công ty bố trí cho ở tập thể (theo Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 19/12/1996 của UBND tỉnh Quang Ngãi và Quyết định số 224/2003/QĐ-UB ngày 28/11/2003 của UBND tỉnh thì nhà số 56 Ngô Quyền là nhà Tập thể Công ty vật tư xây dựng Licogi) . - Hiện có 02 hộ là Nguyễn Viết Phú và Nguyễn Thị Kim Phượng sử dụng. Nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
7	354 Quang Trung	Tập thể Ngân hàng Đầu tư và phát triển. Hiện 05 hộ đang sử dụng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 340, TBĐ 9, phường Trần Hưng Đạo	127,50	127,5	211	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 126.2m2 và quy hoạch đường giao thông 1.3m2 (đường Quang Trung rộng 21m).	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có). - Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật. 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; - Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định. 4. Sở Tài chính: tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.	- Nhà được xây dựng trước năm 1975, thuộc diện nhà vắng chủ. - Sau năm 1989, ngôi nhà số 354 đường Quang Trung được sử dụng làm nhà ở tập thể Ngân hàng Đầu tư và phát triển. - Hiện tại có 05 hộ gia đình đang ở tại ngôi nhà này, nhưng chỉ có 01 hộ Phạm Văn Ngãi có văn bản bố trí sử dụng và ký hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành. 04 hộ còn lại không có hợp đồng thuê nhà và không có giấy tờ về việc phân phối, bố trí sử dụng nhà để ở. - Nhà đã xuống cấp, không khép kín (sử dụng vệ sinh chung) không đủ điều kiện bán cho hộ đang thuê. Đề nghị không ký hợp đồng thuê nhà và thu hồi bán đấu giá	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
8	48 Trần Hưng Đạo	Tập thể Công ty CP du lịch Quảng Ngãi. Hiện 05 hộ đang sử dụng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 2, TBĐ 15, phường Chánh Lộ	141,30	100,4	155,1	1+	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở 124.5m2 và quy hoạch đường giao thông 16.8m2 (đường Trần Hưng Đạo rộng 18m).	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có). - Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật. 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; - Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định. 4. Sở Tài chính: tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.	- Ngôi nhà số 48 đường Trần Hưng Đạo, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi được Công ty Ân uống Nghĩa Bình trích từ quỹ phúc lợi mua năm 1978, sau bố trí cho 05 hộ gia đình là nhân viên thuộc Cửa hàng ăn uống thị xã Quảng Ngãi trực thuộc Công ty Ân uống Nghĩa Bình (sau sáp nhập vào Công ty Du lịch) sử dụng đến nay. - Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
9	242 Hùng Vương	Tập thể Bệnh viện đa khoa tỉnh. Hiện 05 hộ đang sử dụng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 267, TBĐ 41, phường Trần Phú	124,70	95,6	144,3	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có). - Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật. 3. UBND phường Nghĩa Lộ: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; - Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định. 4. Sở Tài chính: tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.	- Nhà 242 Hùng Vương (số cũ 268 Nguyễn Chánh) nguyên của vợ chồng ông Lê Giềng (chức vụ làm Văn phòng Trưởng tòa tỉnh nguy quyền). Sau ngày 30/4/1975, căn cứ Quyết định số 375 ngày 7/11/1975 của Hội đồng xử lý nhà đất UBND CM tỉnh Quảng Ngãi và Biên bản kiểm kê nhà 268 Nguyễn Chánh năm 1975, UBND CM tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 2 ngày 7/11/1975 về việc tịch thu toàn bộ bất động sản của tên Lê Giềng và giao nhà cho UBND CM khu phố Thu Lộ bảo quản. - Tháng 12/1975, ngôi nhà này được cho Bệnh viện Quảng Ngãi mượn và được sử dụng làm nhà tập thể bệnh viện Đa khoa tỉnh. - Theo Báo cáo của Sở Y tế thì ngôi nhà này có 05 hộ là nhân viên bệnh viện được bố trí sử dụng. - Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
10	57 Ngô Quyền	Công ty thương nghiệp Thị xã. Hiện 02 hộ đang sử dụng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 46, TBD 8, phường Nguyễn Nghiêm	63,50	63,5	116,8	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện: - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà; phối hợp Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Xây dựng - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có). - Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật. 3. UBND phường Cẩm Thành: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; - Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định. 4. Sở Tài chính: tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.	- Nguyên là nhà của ông Châu Từ Kiêu, người Hoa, Nhà nước quản lý nhà diện vắng chủ. Trước đây UBND thị xã cấp cho Công ty Thương nghiệp tổng hợp thị xã sử dụng. Quá trình quản lý sử dụng, Công ty Thương nghiệp tổng hợp thị xã bố trí cho 02 hộ gia đình ở một phần phía sau tầng 01 và tầng 02 ngôi nhà. - Nhà đã xuống cấp, đề nghị không ký hợp đồng thuê nhà và thu hồi bán đấu giá.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục 1 Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng; 3. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

PHỤ LỤC SỐ 05
PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ: NHÓM NHÀ CÒN VƯỚNG MẮC (08 NHÀ)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
Nhà còn vướng mắc; nhà đã có Quyết định bán nhưng các hộ dân không ký hợp đồng mua bán nhà theo quy định													
1	Hẻm đường Trần Hưng Đạo (một phần phía sau ngôi nhà 287 Trần Hưng Đạo)	Phạm Thị Luận							Một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông	Một phần đất ở đô thị và Một phần đất Giao thông (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện: - Báo cáo UBND tỉnh thủ tục cấp, thu hồi, hủy bỏ Giấy CN-QSD đất đã cấp cho bà Phạm Thị Luận và hiện trạng sử dụng đất tại ngôi nhà này, đồng thời đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải pháp xử lý phù hợp theo quy định. - Lập phương án thu hồi nhà đất đã công nhận sai quy định cho bà Phạm Thị Luận, tránh thất thoát lãng phí trong quá trình quản lý tài sản công. 2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ cung cấp hồ sơ quản lý ngôi nhà; - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Tiếp nhận, quản lý ngôi nhà sau khi UBND phường Nghĩa Lộ tổ chức thu hồi nhà; tổng hợp hồ sơ tham mưu Sở Xây dựng phương án xử lý lâu dài.	- Thuộc Khu tập thể Nhà máy Đông lạnh. Trước đây, ông Phước (nhân viên Nhà máy Đông lạnh) sử dụng, sau chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Luận và được UBND thành phố cấp GCNQSDĐ sai quy định vào ngày 03/4/2006. Đến năm 2012, UBND thành phố ban hành Quyết định số 5903/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy CN-QSD đất của bà Phạm Thị Luận. - Năm 2016, theo báo cáo số 177/BC-UBND ngày 21/6/2016 của UBND thành phố thì bà Luận chưa giao nộp Giấy CN-QSD đất. UBND thành phố đã có công văn gửi các cơ quan thông báo Giấy CN-QSD đất của bà Luận không còn giá trị pháp luật. - Ngày 30/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp GCN: CS09787, số phát hành CI 639241; Ngày 28/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường hành Quyết định số 707/QĐ-STNMT về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp GCN: CS 09787, số phát hành CI 639241. - Hiện nay, bà Luận đã phá dỡ nhà thuộc sở hữu nhà nước và xây dựng nhà 2 tầng. Do đó chưa có cơ sở để xác định diện tích nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.	
2	169 Trương Quang Trọng	Trần Kỳ Đô		Thửa 136, TBD số 12, phường LHP	645,70	122,9	166,9	2	Một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở, một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất cây xanh và một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông	Đất ở đô thị (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. UBND phường Nghĩa Lộ: Thực hiện thu hồi đất, nhà theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh. 2. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, phường Nghĩa Lộ trong việc kiểm tra, đo vẽ và thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo Công văn số 6389/UBND-KTN ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh	- UBND tỉnh đã có Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Kỳ Đô; - UBND tỉnh có Công văn số 3407/UBND-NC ngày 30/8/2013 chỉ đạo UBND thành phố triển khai thực hiện khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh "... thu hồi các ngôi nhà số 169, 171, 173 đường Trương Quang Trọng".	

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
3	171 Trương Quang Trọng	Trần Thị Duyên		Thửa 137, TBD số 12, phường LHP	174,70	145,7	189,7	2	Một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở, một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất cây xanh và một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông	Đất ở đô thị (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. UBND phường Nghĩa Lộ: Thực hiện thu hồi đất, nhà theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh. 2. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố trong việc kiểm tra, đo vẽ và thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo Công văn số 6389/UBND-KTN ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh	- UBND tỉnh đã có Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Kỳ Đổ; - UBND tỉnh có Công văn số 3407/UBND-NC ngày 30/8/2013 chỉ đạo UBND thành phố triển khai thực hiện khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh "... thu hồi các ngôi nhà số 169, 171, 173 đường Trương Quang Trọng".	
4	173 Trương Quang Trọng	Trần Thị Xuân Mai		Thửa 138, TBD số 12, phường LHP	176,80	103,9	147,9	2	Một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở, một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất cây xanh và một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông	Đất ở đô thị (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. UBND phường Nghĩa Lộ: Thực hiện thu hồi đất, nhà theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh. 2. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố trong việc kiểm tra, đo vẽ và thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo Công văn số 6389/UBND-KTN ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh	- UBND tỉnh đã có Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Kỳ Đổ; - UBND tỉnh có Công văn số 3407/UBND-NC ngày 30/8/2013 chỉ đạo UBND thành phố triển khai thực hiện khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh "... thu hồi các ngôi nhà số 169, 171, 173 đường Trương Quang Trọng".	
5	Hẻm 307/33 Phan Bội Châu	Bùi Tá Dũng Vợ: Võ Thị Hồng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 63, TBD 5, phường Nguyễn Nghiêm (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	64,01	64,01	98,05	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Sở Xây dựng: - Thông báo các hộ gia đình, cá nhân biết về hiệu lực pháp lý hiện nay của các Quyết định bán nhà trước đây, trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý và công tác quản lý các ngôi nhà này theo pháp luật; - Tham mưu việc hủy bỏ các Quyết định bán nhà trước đây theo đúng quy định hiện hành. 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, vận hành cho thuê theo quy định. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà.	- Tập thể Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh Quảng Ngãi. '- Bán nhà theo Quyết định số 2042/QĐ-CT ngày 24/8/2004. - Hiện nay, chưa ký hợp đồng mua bán nhà.	1. Việc thông báo các hộ gia đình biết về hiệu lực pháp lý của Quyết định bán nhà trước đây thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
6	138 Lê Trung Đình	Đỗ Tiến Điền Vợ: Đặng Kim Hoà	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 12, TBD 2, phường Nguyễn Nghiêm (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	288,70	131,2	370,4	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Lê Trung Đình) rộng 26,5m.	Đất ở đô thị (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Sở Xây dựng: - Thông báo các hộ gia đình, cá nhân biết về hiệu lực pháp lý hiện nay của các Quyết định bán nhà trước đây, trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý và công tác quản lý các ngôi nhà này theo pháp luật; - Tham mưu việc hủy bỏ các Quyết định bán nhà trước đây theo đúng quy định hiện hành. 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, vận hành cho thuê theo quy định. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Tổ chức ký hợp đồng, truy thu tiền thuê nhà.	Về nguồn gốc về quá trình quản lý, bố trí, sử dụng Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 15/BC-SXD ngày 28/02/2023. Được UBND tỉnh thống nhất phương án xử lý tại Thông báo số 126/TB-UBND ngày 13/3/2023.	1. Việc thông báo các hộ gia đình biết về hiệu lực pháp lý của Quyết định bán nhà trước đây thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.
7	329 Quang Trung	Mai Thị Huệ	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 271, TBD 9, phường Trần Hưng Đạo (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	78,90	61,5	61,5	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Quang Trung) rộng 21m.	Đất ở đô thị (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Sở Xây dựng: - Thông báo các hộ gia đình, cá nhân biết về hiệu lực pháp lý hiện nay của các Quyết định bán nhà trước đây, trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý và công tác quản lý các ngôi nhà này theo pháp luật; - Tham mưu việc hủy bỏ các Quyết định bán nhà trước đây theo đúng quy định hiện hành. 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, vận hành cho thuê theo quy định. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Tổ chức ký hợp đồng, truy thu tiền thuê nhà.	- Bán nhà theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2013. - Hiện nay, chưa ký hợp đồng mua bán nhà.	1. Việc thông báo các hộ gia đình biết về hiệu lực pháp lý của Quyết định bán nhà trước đây thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.
8	102 Nguyễn Bình Khiêm (số cũ 10-1 Khu 96 hộ)	Nguyễn Trung Tư Vợ: Hồ Thị Bích Vân	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thửa 129, TBD 26, phường Trần Phú (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	105,00	105	169,05	2	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị (Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Sở Xây dựng: - Thông báo các hộ gia đình, cá nhân biết về hiệu lực pháp lý hiện nay của các Quyết định bán nhà trước đây, trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý và công tác quản lý các ngôi nhà này theo pháp luật; - Tham mưu việc hủy bỏ các Quyết định bán nhà trước đây theo đúng quy định hiện hành. 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, vận hành cho thuê theo quy định. - Lập phương án và tổ chức quản lý nhà.	- Nhà này ông Nguyễn Trung Tư thuê ở từ năm 1996 và UBND tỉnh đã ban hành quyết định bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cho ông Nguyễn Trung Tư và bà Hồ Thị Bích Vân tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 29/01/2007 với cấu trúc nhà cấp IV, diện tích chung 60,68m2 (trong đó: DTXD 45,88m2, DT đất trống 14,8m2). - Nhưng sau 30 ngày từ ngày có quyết định bán nhà ông Nguyễn Trung Tư không thực hiện thủ tục mua bán (ko rõ nguyên nhân) nên hết hiệu lực về giá theo quy định tại Quyết định số 63/QĐ-UB ngày 13/01/1996 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy chế tạm thời bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Do vậy, nhà này chưa bán cho hộ ông Nguyễn Trung Tư mà tiếp tục cho hộ gia đình ông thuê để ở. - Đến năm 2018, Công ty QISC ký hợp đồng thuê nhà với ông Nguyễn Trung Tư.	1. Việc thông báo các hộ gia đình biết về hiệu lực pháp lý của Quyết định bán nhà trước đây thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

PHỤ LỤC SỐ 06
PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ: 04 KHU TẬP THỂ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
04 Khu tập thể													
1	Khu tập thể Đông lạnh (262 Trần Hưng Đạo)	Sở Nông nghiệp và PTNT (22 hộ)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		1.319,0	314,4	628,9	2	Nằm trong quy hoạch đất bãi đậu xe.	Đất ở tại đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương làm việc và yêu cầu hộ dân đang sử dụng nhà bàn giao nhà cho Nhà nước quản lý. Trường hợp người đang trực tiếp sử dụng nhà không bàn giao lại nhà ở, tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện thu hồi nhà, cưỡng chế thu hồi nhà để báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh theo đúng quy định; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của UBND tỉnh; - Lập phương án quản lý nhà; - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật. 2. Sở Xây dựng: - Kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định thu hồi nhà, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà khi nhận được báo cáo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (nếu có); - Rà soát hồ sơ pháp lý, xác lập sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật. 3. UBND phường Nghĩa Lộ: - Tổ chức cưỡng chế thu hồi khi tổ chức cá nhân không thực hiện bàn giao nhà theo chỉ đạo UBND tỉnh (nếu có); - Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất; - Đề xuất biện pháp đảm bảo điều kiện chỗ ở tối thiểu cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi nhà theo quy định. 4. Sở Tài chính: tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, quyết định việc quản lý, xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.	1.Khu tập thể Đông lạnh thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi quản lý. Đây là khu tập thể do Công ty xuất nhập khẩu Thủy sản Quảng Ngãi sử dụng và bố trí cho các cán bộ, nhân viên của Công ty ở. 2. Năm 2016, UBND tỉnh ban hành quyết định chuyển giao cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở quản lý. 3. Tại Quyết định số 1374/BQĐ-UBND ngày 26/7/2017, UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án đầu quyền sử dụng đất, giá tài sản của KTT Đông lạnh. 4. Hiện nhà đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện cho thuê.	1. Việc cưỡng chế, thu hồi nhà thực hiện theo quy định tại Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023; trình tự thủ tục theo Điều 78, Điều 79 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Việc tổ chức quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Nhà ở năm 2023; pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. 3. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;
2	Khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu, phường Trần Phú.	Sở Công thương (09 hộ)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	TBD 24, phường Trần Phú (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	632,60	188,65	188,65	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở.	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Có văn bản đề nghị Sở Công thương cung cấp hồ sơ liên quan đến ngôi nhà và việc bố trí sử dụng. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, để lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Công thương có trách nhiệm rà soát hồ sơ pháp lý của Khu tập thể, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để lập thủ tục ký kết hợp đồng thuê nhà với các hộ dân đang ở theo quy định. 3. Sở Xây dựng rà soát hồ sơ nguồn gốc ngôi nhà và căn cứ quy định pháp luật tham mưu UBND tỉnh xác lập sở hữu toàn dân của ngôi nhà.	- Khu tập thể Công ty xuất nhập khẩu, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất cho Công ty xuất nhập khẩu tỉnh Quảng Ngãi dùng xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên tại Quyết định số 383 QĐ-UB ngày 31/8/1989. Sau khi Công ty xuất nhập khẩu tỉnh Quảng Ngãi giải thể doanh nghiệp thì Khu tập thể Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu do Sở Công thương quản lý. - Năm 2018, khu tập thể được chuyển giao về cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở quản lý tại Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh - Hiện nay không có hồ sơ pháp lý của ngôi nhà.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;

STT	Địa chỉ	Tên đơn vị, cá nhân sử dụng, thuê ở	Tên đơn vị hiện đang quản lý	Số thửa đất/tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Quy hoạch đô thị	Quy hoạch sử dụng đất	Cơ quan, giải pháp thực hiện	Ghi chú (về quản lý, sử dụng)	Cơ sở pháp lý
3	Khu tập thể Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu, phường Quảng Phú.	Sở Công thương (15 hộ)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	TBĐ 40, phường Quảng Phú (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	1.112,0	288,43	288,43	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (đường Hoàng Văn Thụ) rộng 21m.	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Có văn bản đề nghị Sở Công thương cung cấp hồ sơ liên quan đến ngôi nhà và việc bố trí sử dụng. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Công thương có trách nhiệm rà soát hồ sơ pháp lý của Khu tập thể, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để lập thủ tục ký kết hợp đồng thuê nhà với các hộ dân đang ở theo quy định. 3. Sở Xây dựng rà soát hồ sơ nguồn gốc ngôi nhà và căn cứ quy định pháp luật tham mưu UBND tỉnh xác lập sở hữu toàn dân của ngôi nhà.	- Khu tập thể Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi trước đây do Công ty Xuất nhập khẩu Nghĩa Bình (sau là Công ty Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu do Sở Công nghiệp và Thủ công nghiệp quản lý) sử dụng và bố trí cho các cán bộ, nhân viên của Công ty ở. Sau khi Công ty Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu giải thể doanh nghiệp thì Khu tập thể Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu do Sở Công thương Quảng Ngãi quản lý. - Về hồ sơ, giấy tờ nhà, đất có liên quan đến nguồn gốc hình thành của Khu tập thể Công ty Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu hiện nay, Sở Công thương báo cáo không lưu giữ. - Năm 2017, KTT được chuyển giao về cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở quản lý tại Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh.	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;
4	Khu tập thể Công ty CP cơ khí và xây lắp An Ngãi	Công ty CP cơ khí và xây lắp An Ngãi (11 hộ thuê)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	TBĐ 42, phường Quảng Phú (Chưa có bản đồ trích đo địa chính)	1.078,9	206,35	206,35	1	Nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở và quy hoạch đường giao thông (nút ngã tư đường Điện Biên Phủ và Phạm Ngũ Lão).	Đất ở đô thị.(Theo Quyết định 234/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi)	1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: - Tiếp tục quản lý, cho thuê; Lập phương án và tổ chức quản lý nhà. - Có văn bản đề nghị Sở Công thương cung cấp hồ sơ liên quan đến ngôi nhà và việc bố trí sử dụng. - Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát hồ sơ pháp lý, đề lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung cho Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định. 2. Sở Công thương có trách nhiệm rà soát hồ sơ pháp lý của Khu tập thể, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để lập thủ tục ký kết hợp đồng thuê nhà với các hộ dân đang ở theo quy định. 3. Sở Xây dựng rà soát hồ sơ nguồn gốc ngôi nhà và căn cứ quy định pháp luật tham mưu UBND tỉnh xác lập sở hữu toàn dân của ngôi nhà.	- Khu tập thể Công ty Cổ phần cơ khí và xây lắp An Ngãi, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Nghĩa Bình cấp đất để xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên, gồm 02 dãy nhà ở gia đình và 03 dãy nhà ở tập thể mỗi dãy 10 phòng. Thực tế các nhà tập thể trước đây nhà nước đã bán cho các hộ gia đình theo quy định Nghị định 61/CP, hiện còn 01 dãy nhà tập thể 10 hộ và 01 căn riêng lẻ chưa bán đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 21/02/2018 về việc chuyển giao nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước cho Công ty QISC quản lý. - Khu tập thể bị ảnh hưởng quy hoạch đường Điện Biên Phủ (đường rộng 16m, trong đó lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 4,5m) và đường Phạm Ngũ Lão (đường rộng 16,5m, trong đó lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 4,5m)	1. Việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định tại Chương VIII Luật Nhà ở năm 2023, Chương X Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; 2. Xác lập sở hữu toàn dân theo Điều 2 Nghị quyết số 23/2005/QH11 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ; khoản 1 Mục I Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;