

Số: **95** /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Thông báo số 1744-TB/TU ngày 24/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án sắp xếp, bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, người lao động sau sáp nhập tỉnh và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến việc xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Cán bộ, công chức ngày 13/11/2008;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15/11/2010;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức, Luật viên chức ngày 25/11/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 76/2025/NQ-UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025;

Thực hiện Thông báo số 1744-TB/TU ngày 24/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án sắp xếp, bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức; người lao động sau sáp nhập tỉnh.

2. Cơ sở thực tiễn

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo ổn định điều kiện làm việc, an tâm công tác và triển khai thực hiện Thông báo số 1744-TB/TU ngày 24/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án sắp xếp, bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, người lao động sau sáp nhập tỉnh.

Tại điểm d khoản 4 Điều 16 Nghị quyết số 76/2025/NQ-UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025, trong đó giao trách nhiệm cho HĐND tỉnh: *“Căn cứ khả năng ngân sách của địa phương, ban hành cơ chế chính sách hỗ trợ điều kiện đi lại và làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của các cơ quan, tổ chức ở đơn vị hành chính thực hiện sắp xếp về công tác tại trung tâm hành chính của đơn vị hành chính cấp tỉnh và cấp xã sau sắp xếp”*.

Tại điểm a, điểm c khoản 1 Điều 21 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 quy định HĐND cấp tỉnh có thẩm quyền ban hành Nghị quyết để quy định *“Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên”* và *“biện pháp khác có tính chất đặc thù phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương”*.

Từ các cơ sở pháp lý và thực tiễn nêu trên, việc xây dựng, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp là đúng thẩm quyền và thật sự cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Ban hành Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao

động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo ổn định điều kiện làm việc, an tâm công tác.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Một là việc xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi theo đúng trình tự, thủ tục, phù hợp với tình hình thực tế, ngân sách của địa phương, đảm bảo sự đồng bộ, có sự kế thừa các quy định liên quan.

Hai là đảm bảo chính sách đạt được kết quả cũng như đảm bảo sự công bằng, tiết kiệm, tránh lãng phí ngân sách nhà nước và tạo điều kiện thuận lợi, ổn định để cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi được yên tâm công tác.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp.

2. Đối tượng áp dụng

Cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh thuộc tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp (*trừ đối tượng cán bộ, công chức, viên chức thuộc diện Ban Thường vụ Tỉnh uỷ quản lý đã được bố trí nhà ở công vụ*).

IV. NỘI DUNG CỦA CHÍNH SÁCH, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Nội dung của chính sách

a) Mức hỗ trợ tiền thuê nhà ở:

Mức hỗ trợ tiền thuê nhà ở: **2.000.000 đồng/người/tháng.**

Trường hợp, cán bộ, công chức, viên chức thuộc diện Ban Thường vụ Tỉnh uỷ quản lý không có nhu cầu bố trí nhà ở công vụ thì được hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo quy định nêu trên.

Cơ sở đề xuất mức hỗ trợ: Vận dụng quy định mức hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ được luân chuyển, điều động từ cấp huyện lên cấp tỉnh, từ cấp xã lên cấp tỉnh được hỗ trợ hàng tháng 2.000.000 đồng/người để thuê nhà ở theo quy định tại Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh quy định chính sách hỗ trợ đối với cán bộ, công chức lãnh đạo, quản lý được luân chuyển, điều động trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của HĐND tỉnh*).

b) Thời gian thực hiện chính sách: Trước mắt, hỗ trợ trong thời gian 02 năm (24 tháng), sau thời gian nêu trên căn cứ tình hình thực tiễn và quy định liên quan, tỉnh sẽ quyết định việc ban hành chính sách mới phù hợp.

2. Giải pháp thực hiện chính sách

a) Cơ quan chuyên môn được giao nhiệm vụ tham mưu việc xây dựng dự thảo Nghị quyết: Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

b) Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn ngân sách cấp tỉnh.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA

1. Về đảm bảo nguồn nhân lực

a) Các cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm bố trí cán bộ, công chức, viên chức trong tổng biên chế hiện có để trực tiếp theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện tại cơ quan, đơn vị, địa phương.

b) Các cơ quan, đơn vị chức năng trên địa bàn tỉnh căn cứ các nội dung quy định cụ thể của chính sách để triển khai thực hiện theo thẩm quyền được phân công, phân cấp.

2. Về đảm bảo nguồn kinh phí

a) Kinh phí thực hiện: Nguồn ngân sách cấp tỉnh.

b) Khái toán kinh phí

Sở Nội vụ khái toán kinh phí để thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp, với tổng kinh phí là **68.400.000.000 đồng** (Sáu mươi tám tỷ bốn trăm triệu đồng), trong đó:

- Đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý không có nhu cầu bố trí nhà ở công vụ được hỗ trợ tiền thuê nhà ở: 528.000.000 đồng (số lượng 11 người x 02 triệu đồng x 24 tháng).

- Đối tượng là công chức, viên chức và người lao động còn lại được hỗ trợ tiền thuê nhà ở: 67.872.000.000 đồng (số lượng 1.414 người x 02 triệu đồng x 24 tháng).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

3. Thời gian trình thông qua Nghị quyết

Thời gian trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp: tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025, HĐND tỉnh khóa XIII.

VI. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 quy định việc xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn thuộc trường hợp sau đây: “Trường hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn”.

Để đảm bảo kịp thời hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp yên tâm công tác, Sở Nội vụ kính đề nghị UBND tỉnh trình xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh cho xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp **theo trình tự, thủ tục rút gọn**.

Trên đây là Tờ trình đăng ký xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh Quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang công tác tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh của tỉnh Kon Tum về công tác tại tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp; kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho chủ trương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng;
- VPUB: CVP, PCVP; KTTH;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NC(Vi789).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Tuấn



PHỤ LỤC

TỔNG HỢP NHU CẦU HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ Ở CỦA CÁN BỘ, CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG TỈNH KON TUM VỀ CÔNG TÁC TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI (tháng 5/2025)

(Ban hành kèm theo Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên đơn vị	Số lượng CBCCV hiện có	Diện Ban thường vụ				Công chức, viên chức, người lao động	Ghi chú
			Tổng	Nhu cầu nhà ở	Hỗ trợ kinh phí	Đăng ký nghỉ hưu trước ngày 1/9/2025		
I	Cơ quan, đơn vị	1535	121	97	11	13	1414	
1	Văn phòng Tỉnh ủy	294	44	31	5	8	250	
2	Văn phòng UBND tỉnh	75	8	5		3	67	
3	VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh	47	12	12			35	
4	Sở Tài chính	81	6	6			75	
5	Sở Công thương	47	1	1			46	
6	Sở Y tế	58	3	3			55	
7	Sở Giáo Dục và Đào tạo	35	4	4			31	
8	Sở Xây dựng	62	5	4		1	57	
9	Sở Khoa học và Công nghệ	47	4	4			43	
10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	179	6	6			173	
11	Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch	40	4	1	3		36	
12	Sở Nội vụ	63	7	6		1	56	
13	Sở Tư pháp	27	3	3			24	
14	Thanh tra tỉnh	34	4	2	2		30	
15	Sở Dân tộc và Tôn giáo	24	4	3	1		20	
16	Ban Quản lý Khu kinh tế	35	3	3			32	
17	Sở Ngoại vụ	15	3	3			12	

STT	Tên đơn vị	Số lượng CBCCVC hiện có	Diện Ban thường vụ				Công chức, viên chức, người lao động	Ghi chú
			Tổng	Nhu cầu nhà ở	Hỗ trợ kinh phí	Đăng ký nghỉ hưu trước ngày 1/9/2025		
18	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Kon Tum	21					21	
19	Trung tâm Truyền thông tỉnh Kon Tum	72					72	
20	Trường Cao đẳng Kon Tum	216					216	
21	Ban quản lý Vườn quốc gia Chư Mom Ray	63					63	
II	TỔNG KINH PHÍ (68.400.000.000)				528.000.000		67.872.000.000	