

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ
trong 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ
trọng tâm trong thời gian đến**

Ngày 08/7/2025, tại Trụ sở Sở Xây dựng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến. Dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng: (1) Giao thông tỉnh; (2) Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; (3) Giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh; (4) Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn phòng Ban An toàn giao thông tỉnh; Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng các phòng, ban thuộc Sở.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo về tình hình triển khai nhiệm vụ trong 06 tháng đầu năm và nhiệm vụ công tác trọng tâm trong thời gian đến (*Báo cáo số 02/BC-SXD ngày 08/7/2025 của Sở Xây dựng*); ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 6 tháng đầu năm 2025

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum trước đây đã có nhiều cố gắng, nỗ lực và triển khai thực hiện cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ theo Chương trình công tác của UBND 02 tỉnh. Thực hiện chủ trương sáp nhập tỉnh Quảng Ngãi và tỉnh Kon Tum; công tác tổ chức, bộ máy hoạt động của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi (*mới*) đã cơ bản ổn định, bắt đầu hoạt động ngay từ ngày 01/7/2025 và đã triển khai thực hiện ngay nhiệm vụ, không để gián đoạn công việc.

Thay mặt UBND tỉnh, Tôi ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực của tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức Sở Xây dựng.

II. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến

Cơ bản thống nhất với một số nhiệm vụ trọng tâm của Sở Xây dựng trong thời gian đến như đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo nêu trên; tuy nhiên, khối

lượng công việc từ nay đến cuối năm 2025 là rất lớn, phức tạp, yêu cầu cao, nhanh; vì vậy, để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao, đề nghị tập thể lãnh đạo Sở và toàn thể công chức, viên chức Sở Xây dựng tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, nỗ lực, phấn đấu, phát huy những kết quả đạt được; đồng thời, xác định những nhiệm vụ quan trọng, cấp bách của tỉnh; trong đó lưu ý, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Về nhiệm vụ quản lý nhà nước của ngành

a) Trong giai đoạn bước đầu triển khai thực hiện chính quyền 02 cấp và nhiều chính sách liên quan đến xây dựng có nhiều thay đổi, đề nghị Sở Xây dựng chủ động hướng dẫn các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện, giải quyết kịp thời các nội dung vướng mắc thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở. Trường hợp cần thiết thì tham mưu UBND tỉnh giải quyết; đảm bảo việc vận hành được thông suốt, góp phần làm tốt công tác quản lý nhà nước, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án và giải ngân vốn đầu tư công. Chú trọng hướng dẫn, tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ cho các xã, phường, đặc khu; các chủ đầu tư liên quan đến ngành để thực hiện theo đúng quy định.

b) Nâng cao chất lượng công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; tổ chức tập huấn thiết kế Phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình; tập huấn sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các tòa nhà, công sở, công trình dân dụng và cơ sở sản xuất ngành xây dựng; rà soát, hoàn thiện Phương án xử lý nhà ở thuộc tài sản công theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4188/UBND-KTN ngày 26/6/2025 (*trong đó, kể cả rà soát, cập nhật nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Kon Tum trước đây*). Tổ chức cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo phân quyền, kịp thời, không để ảnh hưởng đến hoạt động doanh nghiệp.

c) Thường xuyên kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình, kiểm tra việc thực hiện quy định về bảo đảm an toàn trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

d) Tăng cường quản lý hoạt động kinh doanh vận tải, việc chấp hành các quy định về điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô đối với các đơn vị kinh doanh vận tải, đặc biệt là công tác quản lý hoạt động vận tải qua biên giới; phát triển hoạt động vận tải kết nối từ phường Kon Tum đến trung tâm tỉnh Quảng Ngãi; quản lý phương tiện, kiểm định phương tiện trên địa bàn tỉnh; quản lý các tuyến đường thủy nội địa đảm bảo theo quy định.

đ) Thực hiện vai trò cơ quan thường trực Ban an toàn giao thông tỉnh, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, lực lượng có liên quan để triển khai công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông trên địa bàn tỉnh trong 6 tháng cuối năm.

2. Về hệ thống văn bản: Theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp rà soát, nghiên cứu các quy định pháp luật liên quan, tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản tổ chức thực hiện còn thiếu (*nếu có*), đề xuất xử lý đối với các chính sách, văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo điều hành do 02 tỉnh ban hành trước đây cho phù hợp (*điều chỉnh, bổ sung, thay thế, tiếp tục thực hiện...*), đảm bảo liên tục, đồng bộ, thống nhất, không gián đoạn; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 16/7/2025.

3. Về công tác quy hoạch: Nhiệm vụ trọng tâm của tỉnh Quảng Ngãi (*mới*) trong thời gian tới là phải rà soát, tích hợp, cập nhật quy hoạch tỉnh, bảo đảm đồng bộ với sự rà soát, điều chỉnh các quy hoạch vùng, quy hoạch quốc gia, chiến lược phát triển vùng và quốc gia; cụ thể:

a) Sở Xây dựng

- Phối hợp với Sở Tài chính rà soát hệ thống Quy hoạch ngành quốc gia, Quy hoạch vùng và các quy hoạch, kế hoạch, chiến lược liên quan để xác định nội dung cần bổ sung, tích hợp, cập nhật vào Quy hoạch tỉnh.

- Đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn đã, đang triển khai lập, phối hợp với các đơn vị, địa phương tổ chức rà soát, đánh giá, có phương án lập, kế thừa hoặc xử lý cho phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, tuyệt đối không lãng phí.

- Đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương lập⁽¹⁾, khẩn trương triển khai các thủ tục liên quan để sớm tổ chức lập quy hoạch, sớm trình phê duyệt để đảm bảo cơ sở triển khai xây dựng công trình, thu hút đầu tư..., báo cáo UBND tỉnh trước ngày 14/7/2025.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh có văn bản trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh Quy hoạch tỉnh để có cơ sở triển khai các nhiệm vụ cấp bách của tỉnh, hoàn thành trước ngày 30/7/2025.

4. Về một số nhiệm vụ cụ thể

a) Chủ động làm việc với Bộ Xây dựng để điều chuyển kinh phí duy tu bảo dưỡng các tuyến Quốc lộ được Bộ Xây dựng chuyển về tỉnh quản lý theo phân cấp tại Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ; đồng thời, xây dựng kế hoạch duy tu bảo dưỡng tổng thể các trình hạ tầng được giao quản lý năm 2026.

b) Phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến về việc cho thuê Nhà ở xã hội thuộc tài sản công sau khi chuyển đổi công năng Nhà ở tái định cư để các đối tượng có nhu cầu biết, tiếp

⁽¹⁾ Quy hoạch phân khu MB1, thuộc phân khu 3 và Quy hoạch phân khu MC1, thuộc phân khu 2 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen...

cận; khẩn trương tổ chức xét duyệt hồ sơ đã đăng ký, ký kết hợp đồng và bàn giao nhà ở cho người thuê nhà, đảm bảo sớm đưa công trình vào vận hành, khai thác; chủ động phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, thực hiện chế độ báo cáo theo quy định⁽²⁾.

c) Về bổ sung quy hoạch Cảng hàng không Măng Đen: Ngày 02/7/2025, Bộ Xây dựng có Tờ trình số 68/TTr-BXD trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, giao Sở Xây dựng chủ động liên hệ, làm việc với Bộ Xây dựng, Văn phòng Chính phủ để nắm tình hình xử lý, kịp thời giải trình (*nếu có*), báo cáo Thủ tướng Chính phủ sớm phê duyệt; đồng thời, chủ động rà soát, nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh triển khai các bước tiếp theo sau khi nhiệm vụ được phê duyệt; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 16/7/2025.

d) Dự án tuyến cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum

- Về giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án

+ Sở Xây dựng chủ động, phối với Sở, ban, ngành và địa phương liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh về giao đơn vị thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án trong ngày 10/7/2025 (*qua Sở Tài chính*);

+ Sở Tài chính tổng hợp nội dung đề xuất nêu trên của Sở Xây dựng, tham mưu UBND tỉnh trong ngày 11/7/2025.

- Sở Xây dựng tham khảo việc triển khai của một số địa phương đã thực hiện dự án tương tự, tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản, nhằm đảm bảo công tác chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện tốt, kịp thời dự án quan trọng quốc gia mà Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh quan tâm; xây dựng kế hoạch chi tiết để triển khai các bước thực hiện dự án, từ xác định từng quy trình, thủ tục, công việc liên quan gắn với phân công nhiệm vụ, thời gian hoàn thành cho từng đơn vị, địa phương, phục vụ công tác theo dõi, chỉ đạo thông suốt, chủ động, hoàn thành trước ngày 15/7/2025.

đ) Dự án đầu tư nâng cấp Quốc lộ 24, tỉnh Quảng Ngãi

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh về giao đơn vị thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án để giải quyết nhu cầu đi lại của người dân, cán bộ, công chức..., hoàn thành trước ngày 11/7/2025 (*qua Sở Tài chính*).

⁽²⁾ Các Thông báo: số 320/TB-VPCP ngày 25/6/2025, số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ...

- Sở Tài chính tổng hợp nội dung đề xuất nêu trên của Sở Xây dựng, tham mưu UBND tỉnh trước ngày 16/7/2025.

e) Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24B đoạn Km23+050 - Km29+800: Sở Tài chính khẩn trương tham mưu cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định. Ngay sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phải khẩn trương làm việc với Sở, ban, ngành và địa phương liên quan tổ chức triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định, kịp thời giải ngân đúng niên độ; hoàn thành trước ngày 17/7/2025.

g) Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km76+230 - Km82+000: Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo điều kiện khởi công chào mừng kỷ niệm 80 năm Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (02/9/1945-02/9/2025).

h) Về đề xuất tên cầu đối với Dự án Cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (*cầu Trà Khúc 3*): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh khẩn trương, chủ động làm việc với Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo, tham mưu UBND tỉnh đặt tên cầu theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

i) Khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục để lựa chọn nhà đầu tư các dự án ngoài ngân sách giao Sở là bên mời thầu, lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư. Trong đó:

- Đối với các dự án Khu đô thị số 1, khu đô thị số 4, Khu đô thị số 5: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh về đăng tải bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, hoàn thành trong ngày 10/7/2025; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư,

- Đối với các dự án Khu đô thị số 2, Khu đô thị số 3: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh về việc lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, hoàn thành trước ngày 16/7/2025.

III. Giải quyết kiến nghị của Sở Xây dựng

Giao các sở, ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động nghiên cứu các nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo nêu trên và cuộc họp, phối hợp với Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng: Giao thông tỉnh; Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình