

Số: **342** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Mỹ Yên do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật (trường hợp đất được nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất)

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 3529/BC-SNNMT ngày 09/6/2025; UBND huyện Nghĩa Hành tại Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 23/5/2025, UBND tỉnh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Mỹ Yên do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật (trường hợp đất được nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất).

- Diện tích dự kiến thu hồi: 103.514 m² (Một trăm lẻ ba nghìn năm trăm mười bốn mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất thuộc mảnh bản đồ cơ sở số 668575, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 27/11/2024.

(có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi:

Công ty TNHH Mỹ Yên được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 276/QĐ-CT ngày 22/01/2003 để trồng rừng với diện tích thuê là 1.917.000m² tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành; thời gian thuê đất đến ngày 22/01/2020. Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thừa uỷ quyền của UBND tỉnh ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty.

Sau khi hết thời hạn thuê đất; Công ty TNHH Mỹ Yên đã lập hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất để được xem xét, giải quyết tiếp tục thuê đất đối với thửa đất tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành. Ngày 06/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ban hành Thông báo số 1228/TB-STNMT ngày 06/4/2021 về việc thông báo trả hồ sơ không giải quyết cho Công ty; theo đó nội dung tại Thông báo có trả lời cho Công ty biết trường hợp của đơn vị không được tiếp tục thuê đất; đề nghị Công ty khẩn trương thực hiện xử lý cây cối, tài sản trên đất (nếu có) để bàn giao lại đất cho địa phương quản lý. Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở

Nông nghiệp và Môi trường) sẽ hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh thu hồi toàn bộ diện tích 191,7 ha đất tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành do Công ty TNHH Mỹ Yên sử dụng (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 276/QĐ-CT ngày 22/01/2003 đến nay đã hết thời hạn thuê đất).

Ngày 18/3/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với dự án trồng rừng tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty TNHH Mỹ Yên do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật với diện tích thu hồi là 1.721.825 m²; đồng thời ban hành Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc giao đất (1.721.825 m²) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Đối với phần diện tích còn lại (*được nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất đã quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất*), các cơ quan, đơn vị, địa phương đã phối hợp xác định diện tích theo hiện trạng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã phối hợp thực hiện lập bản đồ địa chính khu đất thu hồi đất vào ngày 27/11/2024; được UBND huyện Nghĩa Hành thống nhất tại Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 23/5/2025 với diện tích đề nghị trình UBND tỉnh xem xét thu hồi theo diện tích hiện trạng là 103.514 m².

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024; khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; điểm a khoản 6 Điều 32, khoản 3 Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; UBND tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc thu hồi đất đến Công ty TNHH Mỹ Yên.

3. Thời gian thông báo và đăng tải: 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Tổ chức thực hiện:

- Trung Tâm Công Báo và Tin Học Quảng Ngãi có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi từ ngày ban hành Thông báo này.

- UBND huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm: Chỉ đạo đăng tải nội dung Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử huyện Nghĩa Hành liên tục trong 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này; chỉ đạo UBND xã Hành Dũng niêm yết công khai Thông báo tại Trụ sở UBND xã.

- Công ty TNHH Mỹ Yên có trách nhiệm thực hiện dỡ dọn, thanh lý tài sản, công trình trên đất (*nếu có*) để bàn giao lại đất cho Nhà nước theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Sau khi hết thời hạn nêu tại Thông báo thu hồi đất; có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Mỹ Yên do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật.

Nay thông báo để các Sở, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty TNHH Mỹ Yên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XII;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Dũng;
- Công ty TNHH Mỹ Yên;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.519



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền

