

Số: **55** /KH-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 03/4/2023 về phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” và Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 05 năm và năm đầu kỳ (giai đoạn 2021-2025);

Căn cứ Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các vị trí dự kiến thực hiện các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị tại Phụ lục 4 thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 05 năm và năm đầu kỳ (giai đoạn 2021-2025);

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 228/SXD-QLN&BDS ngày 13/02/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cụ thể hóa và thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp, chỉ tiêu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao tại Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*”; phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành chỉ tiêu triển khai đầu tư xây dựng 6.300 căn (nhà ở thu nhập thấp và nhà ở công nhân); đồng thời, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 10/8/2022, hoàn thành các chỉ tiêu trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 5 năm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022.

2. Yêu cầu

- Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 5 năm (giai đoạn 2021-2025), phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

- Tuân thủ quy định của pháp luật về nhà ở; đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng xây dựng đối với nhà ở theo quy định, bảo đảm kiến trúc, cảnh quan, vệ sinh, môi trường, an toàn trong quá trình xây dựng.

- Đa dạng các loại hình nhà ở xã hội (nhà ở chung cư cao tầng, thấp tầng, nhà ở liền kề ...) có giá bán, cho thuê, cho thuê mua phù hợp với từng địa bàn, phù hợp với khả năng thu nhập bình quân của nhóm đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội, đặc biệt là hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có thu nhập thấp, công nhân, người lao động có cơ hội tiếp cận với nhà ở xã hội.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Nhiệm vụ:

Trong năm 2025, đẩy mạnh kêu gọi thu hút đầu tư để cung cấp sản phẩm nhà ở xã hội hoàn thiện, đủ điều kiện giao dịch trong các năm đến, hướng tới hoàn thành mục tiêu kế hoạch của giai đoạn 2026-2030 là 6.300 căn.

2. Giải pháp:

2.1. Giải pháp chủ yếu:

- Lập danh mục các dự án bất động sản có khó khăn, vướng mắc; đánh giá cụ thể, lý do, nguyên nhân khó khăn, vướng mắc. Trên cơ sở đó, khẩn trương chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc về pháp lý, thủ tục đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền để góp phần hoàn thành mục tiêu kế hoạch phát triển nhà ở xã hội;

- Tiếp tục tổ chức thực hiện có hiệu quả Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*” (theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ) và Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn

tinh; đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công và các nguồn vốn cho vay ưu đãi để tạo động lực, sức lan tỏa, thúc đẩy hoạt động sản xuất, kinh doanh;

- Tổ chức rà soát sự phù hợp các vị trí quy hoạch phát triển nhà ở xã hội này với các quy hoạch có liên quan (Quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, chương trình phát triển đô thị (nếu có), đề xuất đưa vào danh mục các khu đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trình HĐND tỉnh phê duyệt... đảm bảo dự án đủ điều kiện về các thủ tục đầu tư cần thiết, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính liên quan; làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư xem xét đề xuất dự án phát triển nhà ở theo quy định;

- Rút ngắn thời gian và đơn giản hóa các thủ tục hành chính theo thẩm quyền; quy định rõ đầu mối thực hiện thủ tục hành chính trong lập, thẩm định, phê duyệt dự án nhà ở, trong đó có dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân;

- Khẩn trương hoàn thành việc ban hành các quy định cụ thể theo thẩm quyền để triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về nhà ở, thị trường bất động sản và các pháp luật khác theo quy định.

2.2. Giải pháp cụ thể:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt sâu sắc chủ trương, chính sách của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; xem đây là một trong những nội dung quan trọng của chính sách phát triển kinh tế xã hội; là trách nhiệm, nghĩa vụ của cả hệ thống chính trị, của cán bộ, công chức có liên quan, của doanh nghiệp và người dân;

- Đôn đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) đẩy nhanh tiến độ triển khai nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị Phú Mỹ (dự kiến đầu tư xây dựng 1,55 ha, khoảng 384 căn).

- Tiếp tục giới thiệu quỹ đất, kêu gọi đầu tư để các doanh nghiệp nghiên cứu tham gia phát triển nhà ở xã hội cho công nhân tại các vị trí theo các đồ án quy hoạch, theo chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh được duyệt. Chủ yếu tại các vị trí: (1) Nhà ở công nhân tại Khu công nghiệp Tịnh Phong theo đề án đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại khu công nghiệp thuộc xã Tịnh Phong, quy mô 2,0ha; (2) Vị trí phát triển nhà ở xã hội Dốc Sỏi thuộc xã Bình Chánh, quy mô 5,0ha; (3) Khu nhà ở xã hội Vạn Tường và thiết chế công đoàn thuộc xã Bình Hải quy mô 37ha; (4) Khu chung cư dành cho người lao động có thu nhập thấp tại xã Bình Trị, quy mô 0,97ha; (05) bố trí một số vị trí đất sạch (hoặc có vị trí thuận lợi) hiện có tại thành phố Quảng Ngãi để đầu tư, phát triển nhà ở xã hội.

- Bố trí vốn ngân sách để thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đầu tư hạ tầng kỹ thuật các dự án nhà ở xã hội đang thực hiện dở dang trên địa bàn tỉnh nhằm tạo quỹ đất sạch đã có hạ tầng để tiếp tục kêu gọi, giới thiệu các doanh nghiệp nghiên cứu tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội.

- Nghiên cứu bố trí một phần vốn ngân sách để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho thuê, cho thuê mua cho đối tượng là: công nhân, người lao động làm

việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức; người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo đô thị, đặc biệt là các đối tượng đang thuê nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (trong đó có các khu tập thể nhà ở đã xuống cấp, không đảm bảo đủ điều kiện để tiếp tục cho thuê).

- Đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại có quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội sớm triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo tiến độ được phê duyệt, đối với các trường hợp chủ đầu tư lựa chọn hình thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ (hoặc đối với các dự án đã phê duyệt trước ngày Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021) thì nộp tiền vào ngân sách tỉnh;

- Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh cho các doanh nghiệp để nghiên cứu, đề xuất đầu tư;

- Tăng cường liên hệ, trao đổi, làm việc để xúc tiến, khai thác nguồn tài chính công đoàn từ Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để đầu tư xây dựng nhà ở công nhân và các thiết chế công đoàn để phục vụ công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan hoàn thành việc lập, điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được UBND phê duyệt tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 10/8/2022) và lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026-2030 để phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021, trong quá trình lập xác định rõ vị trí, khu vực phát triển nhà ở xã hội theo nhu cầu, làm cơ sở kêu gọi đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; thời gian hoàn thành trong năm 2025.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thành việc xây dựng dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Thời gian hoàn thành trong Quý II/2025.

- Chủ động đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo kế hoạch phát triển nhà ở đã phê duyệt, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. Lập hồ sơ yêu cầu, hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án theo quy định, đảm bảo triển khai, trong đó quy định cụ thể năng lực, kinh nghiệm, tài chính, chất lượng công trình, kế

hoạch triển khai, xác định các mốc thời gian hoàn thành cho từng giai đoạn (giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn thi công xây dựng...); tiêu chí về giá bán, cho thuê, thuê mua phù hợp. Thời gian hoàn thành Quý III/2025;

- Hướng dẫn, phối hợp với các địa phương, đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng các dự án nhà ở xã hội phải quan tâm đến mật độ xây dựng công trình, dành quỹ đất đảm bảo bố trí các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dịch vụ thiết yếu phục vụ cộng đồng dân cư. Nhanh chóng, kịp thời, rút ngắn thời gian thẩm định quy hoạch, góp ý thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư, thẩm định hồ sơ thiết kế, cấp giấy phép xây dựng để tạo điều kiện cho các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đẩy nhanh tiến độ triển khai;

- Quản lý giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân ngay từ khi lập dự án đầu tư, đảm bảo giá thành hợp lý, phù hợp với thu nhập của người thu nhập thấp ở Quảng Ngãi;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, làm việc với các chủ đầu tư để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc để kịp thời tháo gỡ hoặc đề xuất tháo gỡ đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân để đẩy nhanh tiến độ thực hiện; quản lý chất lượng công trình theo phân cấp;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn tỉnh;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; trên cơ sở đó, yêu cầu, đôn đốc các chủ đầu tư dự án có quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo tiến độ được phê duyệt. Đối với các trường hợp chủ đầu tư lựa chọn hình thức nộp bằng tiền (tương đương giá trị quỹ đất 20% theo quy định) thì nộp tiền vào ngân sách tỉnh. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện thì đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xác định số tiền tương đương với giá trị quỹ đất 20% tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để nộp vào ngân sách tỉnh; tổng hợp số tiền tương đương với giá trị quỹ đất 20% tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị đã nộp và ngân sách tỉnh, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định sử dụng nguồn kinh phí này thực hiện các dự án nhà ở xã hội hoặc tạo quỹ đất sạch (đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật) để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án nhà ở xã hội. Thời gian hoàn thành Quý III/2025;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan xây dựng danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định, tham mưu cấp

có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (bao gồm dự án nhà ở xã hội). Thời gian hoàn thành Quý II/2025;

- Tham mưu, trình cấp có thẩm quyền xem xét bố trí nguồn kinh phí trong khả năng cân đối của ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn, phối hợp với các địa phương và các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường như: Đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất...; tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, công khai các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, tạo điều kiện để các nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư phát triển nhà ở xã hội tiếp cận, nắm bắt trong quá trình nghiên cứu đầu tư trên địa bàn tỉnh;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư phát triển nhà ở xã hội. Thời gian hoàn thành Quý II/2025.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương và doanh nghiệp đóng trên địa bàn các khu công nghiệp đánh giá, xác định nhu cầu về nhà ở của công nhân, người lao động làm việc tại các khu công nghiệp để có cơ sở lập và đề xuất các dự án nhà ở xã hội, để làm cơ sở kêu gọi nhà đầu tư triển khai các dự án phát triển nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp; nghiên cứu chuyển mục đích từ nhà lưu trú thành nhà ở xã hội tại các khu đất đã giao cho các doanh nghiệp xây dựng nhà ở lưu trú;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 và Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư xây dựng các thiết chế công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất (bao gồm nhà ở, nhà trẻ, siêu thị, y tế, giáo dục và các công trình văn hóa, thể thao) trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương triển khai hiệu quả Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, trong đó tập trung xây dựng và phát triển nhà ở công nhân, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, khu kinh tế;

- Tổ chức kêu gọi nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội tại các vị trí của các Đồ án quy hoạch được duyệt; đồng thời tham mưu UBND tỉnh tạo quỹ đất sạch và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện nhà ở xã hội trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;

- Nghiên cứu, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính; tạo môi trường thuận lợi về đất đai, thủ tục hành chính... để huy động các doanh

ng nghiệp có sử dụng nhiều lao động tham gia đầu tư nhà ở cho công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, góp phần cải thiện chỗ ở cho công nhân.

5. Liên đoàn Lao động tỉnh:

- Phối hợp với các ngành chức năng khảo sát, đánh giá, xác định nhu cầu về nhà ở của công nhân, người lao động làm việc tại các khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Phối hợp với các cơ quan tham mưu, đề xuất với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam cân đối nguồn tài chính công đoàn để đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân và các thiết chế công đoàn.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc các nhà đầu tư ký Hợp đồng tư vấn về lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng thì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của các dự án theo đúng quy định; đồng thời, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội trên các khu đất được giao quản lý, tổ chức triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội theo quy định.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Tổ chức rà soát quy hoạch, bố trí quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội tại các vị trí thuận lợi phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở để phát triển nhà ở xã hội. Khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Chủ trì, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc cấp huyện thực hiện lập, thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; tích cực hỗ trợ chủ đầu tư, đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn quản lý; lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với các dự án nhà ở xã hội gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, đẩy nhanh tiến độ thực hiện chuẩn bị đầu tư, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, giao đất, quản lý thực hiện quy hoạch khi triển khai thực hiện dự án (nếu có) trên địa bàn;

Ngoài ra, đối với thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu khảo sát, xác định nhu cầu nhà ở xã hội (công nhân, người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức; người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo đô thị và đặc biệt là các khu tập thể nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn đã xuống cấp, hư hỏng nặng không đảm bảo đủ điều kiện để

tiếp tục cho thuê. Trên cơ sở đó, lập và đề xuất các dự án nhà ở xã hội tại các vị trí này tổ chức kêu gọi nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội góp phần chỉnh trang đô thị của thành phố.

8. Ngân hàng Nhà nước Khu vực 9:

Chịu trách nhiệm chỉ đạo các ngân hàng thương mại trên địa bàn triển khai chính sách cho vay với lãi suất ưu đãi đối với các đối tượng được áp dụng tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ có mục đích sử dụng vốn vay để thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ thuộc danh mục dự án do Bộ Xây dựng công bố.

9. Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm giúp UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ 6 tháng, năm báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ 6 tháng, năm báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) kết quả thực hiện.

Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 9;
- Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 167).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền