

TỜ TRÌNH

Đề nghị xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND ngày 23/7/2024 của HĐND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; Luật Ban hành văn bản quy định pháp luật ngày 19/02/2025; Luật phí, lệ phí năm 2015; trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3388/TTr-SNNMT ngày 05/6/2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất về việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND ngày 23/7/2024 của HĐND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn, với nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Luật Phí và lệ phí năm 2015 và Thông tư số 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-BTC; ngày 23/7/2024, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND).

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư tại Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 về triển khai thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện. Theo đó, từ ngày 01/7/2025 các đơn vị hành chính như thành phố Quảng Ngãi, thị xã Đức Phổ, huyện Lý Sơn, các thị trấn thuộc huyện không còn hoạt động.

Như vậy, quy định nội dung áp dụng mức thu đối với vị trí thửa đất tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND: “*thửa đất tại các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi, thị xã thuộc tỉnh; thửa đất tại thị trấn và huyện Lý Sơn*” sẽ không còn phù hợp sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

Để đảm bảo việc tổ chức việc thực hiện thủ tục hành chính được thông suốt không bị gián đoạn, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong việc thu, nộp lệ phí đồng bộ theo địa giới hành chính mới, việc ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND là cần thiết, phù hợp với thực tiễn, nhằm đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật, đáp ứng yêu cầu của tổ chức lại chính quyền địa phương và phục vụ nhân dân không bị gián đoạn trong giai đoạn chuyển tiếp. Sự cần thiết phải ban hành trình tự thủ tục rút gọn đề trình Kỳ họp thứ 36 nhằm kịp thời tổ chức thu lệ phí theo chính quyền địa phương 02 cấp, sau khi bỏ cấp huyện vào ngày 01/7/2025.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích:

Việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi bổ sung Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND nhằm đảm bảo việc thực hiện Luật phí và lệ phí được thống nhất, chính xác, thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Đảng và Nhà nước và pháp luật có liên quan tạo hàng lang pháp lý đầy đủ cho hoạt động quản lý nhà nước trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết:

Việc xây dựng Nghị quyết phải đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của Nghị quyết với hệ thống pháp luật; tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đồng thời, triển khai kịp thời chỉ đạo của cơ quan cấp trên về sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương thông suốt, không bị gián đoạn.

III. NỘI DUNG SỬA ĐỔI

Sửa đổi quy định nội dung áp dụng mức thu đối với vị trí thửa đất tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND: “*thửa đất tại các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi, thị xã thuộc tỉnh; thửa đất tại thị trấn và huyện Lý Sơn*” nhằm đảm bảo phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

IV. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

Sau khi Nghị quyết về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được thông qua UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện theo đúng quy định.

V. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT:

1. Dự kiến tại kỳ họp thứ 36 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XIII.

2. Sau khi thường trực HĐND tỉnh chấp thuận đề nghị xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

VI. KIẾN NGHỊ THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH XEM XÉT CHẤP THUẬN XÂY DỰNG, BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT THEO TRÌNH TỰ, THỦ TỤC RÚT GỌN:

Thực hiện chủ trương của Trung ương về sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, để đảm bảo việc thu nộp lệ phí theo quy định, không bị gián đoạn khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025, thì việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND theo trình tự, thủ tục rút gọn để trình HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ 36 (dự kiến tổ chức trong tháng 6/2025) là cần thiết.

Căn cứ áp dụng trình tự thủ tục rút gọn: Trường hợp xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định tại điểm b khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025: “b) Trường hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn;” và khoản 2 Điều 11 Nghị quyết 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà nước: “2. Cơ quan, người có thẩm quyền phải ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn để xử lý các văn bản chịu sự tác động do sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, bảo đảm hoàn thành trước ngày 01 tháng 3 năm 2027.”

Do vậy, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận xây dựng Nghị quyết theo trình tự, thủ tục rút gọn theo thẩm quyền quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 50 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.b520

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

