

Số: 108 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Nghị quyết về Danh mục các khu đất thực hiện  
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất  
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị và địa phương về các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1859/STC-ĐTĐT ngày 10/6/2025, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4), cụ thể như sau:

**I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 thì điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất là thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

Theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh

quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, là cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Căn cứ các quy định trên thì việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết, là căn cứ để UBND tỉnh công bố danh mục và là cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

## **II. Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất**

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất Danh mục gồm 11 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực, với diện tích sử dụng đất khoảng 523 ha.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).*

Trong thời gian đến, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư, đấu thầu và các quy định khác có liên quan, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát danh mục các khu đất cần thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, trường hợp có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung UBND tỉnh sẽ tiếp tục trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

*(Có dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo)*

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 415).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**

**Phụ lục**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU**  
**LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (Đợt 4)**  
*(Kèm theo Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh)*

| STT              | Khu đất/Dự án                                                                                                                                  | Địa điểm<br>(ghi cụ thể đến xã,<br>phường, thị trấn)         | Diện tích<br>khoảng (ha) | Kế hoạch tổ<br>chức đấu<br>thầu lựa<br>chọn nhà<br>đầu tư | Cơ quan chịu<br>trách nhiệm<br>thực hiện làm<br>bên mời thầu | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                  | Ghi chú           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Tổng cộng</b> |                                                                                                                                                |                                                              |                          |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <b>I</b>         | <b>Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)</b> |                                                              | <b>522,79</b>            |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <b>a)</b>        | <b>Cụm công nghiệp</b>                                                                                                                         |                                                              | <b>493</b>               |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 1                | Cụm công nghiệp Bình Mỹ                                                                                                                        | Xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi                  | 50                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               | - Thuộc Phụ lục III - Phương án phát triển Cụm công nghiệp tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 |                   |
| 2                | Cụm công nghiệp Bình Long                                                                                                                      | Xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi                | 75                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 | Phân mở rộng 50ha |
| 3                | Cụm công nghiệp Bình Thọ                                                                                                                       | Xã Tịnh Bình và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi    | 70                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 4                | Cụm công nghiệp Tịnh Phong                                                                                                                     | Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh                                | 75                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 5                | Cụm công nghiệp Thị trấn Mộ Đức                                                                                                                | Xã Đức Tân và thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi | 30                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 6                | Cụm công nghiệp Đồng Xe                                                                                                                        | Phường Phổ Thạnh, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi            | 70                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 7                | Cụm công nghiệp Núi Dâu                                                                                                                        | xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi                | 75                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 8                | Cụm công nghiệp Ba Dinh                                                                                                                        | Xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.                    | 18                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 9                | Cụm công nghiệp Sơn Thủy                                                                                                                       | Xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.                  | 20                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 10               | Cụm công nghiệp Trà Bình                                                                                                                       | Xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi                 | 10                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |

| STT       | Khu đất/Dự án                                  | Địa điểm<br>(ghi cụ thể đến xã,<br>phường, thị trấn) | Diện tích<br>khoảng (ha) | Kế hoạch tổ<br>chức đấu<br>thầu lựa<br>chọn nhà<br>đầu tư | Cơ quan chịu<br>trách nhiệm<br>thực hiện làm<br>bên mời thầu | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ghi chú |
|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <i>b)</i> | <i>Tài nguyên và Môi trường</i>                |                                                      | <i>29,79</i>             |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 11        | Nghĩa trang tập trung của thị xã tại Phở Cường | Xã Phở Cường, thị xã<br>Đức Phở, tỉnh Quảng<br>Ngãi  | 29,79                    | 2025-2030                                                 | Sở Nông nghiệp<br>và Môi trường                              | - Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-<br>2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ<br>phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày<br>22/11/2023;<br>- Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã<br>Đức Phở đến 2030 được phê duyệt tại Quyết định số<br>257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng<br>Ngãi;<br>- Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê<br>duyet tại Quyết định số 7951/QĐ-UBND ngày<br>31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phở. |         |
|           |                                                |                                                      |                          |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4)**

Dự thảo

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI  
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4)**

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu

tư, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó:

a) Chịu trách nhiệm về các thông tin, cơ sở để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

b) Trước khi chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục xem xét, đánh giá sự phù hợp với các quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan; trường hợp chưa đảm bảo thì báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ .... thông qua ngày      tháng      năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội đoàn thể tỉnh;
- Cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- VP ĐĐBQH và HĐND tỉnh: C-PCVP, các phòng, CV;
- Lưu: VT, KTNS.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Quỳnh Vân**

**Phụ lục**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU**  
**LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (Đợt 4)**  
*(Kèm theo Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày ...../6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi)*

| STT       | Khu đất/Dự án                                                                                                                                  | Địa điểm<br>(ghi cụ thể đến xã,<br>phường, thị trấn)         | Diện tích<br>khoảng (ha) | Kế hoạch tổ<br>chức đấu<br>thầu lựa<br>chọn nhà<br>đầu tư | Cơ quan chịu<br>trách nhiệm<br>thực hiện làm<br>bên mời thầu | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                  | Ghi chú           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|           | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                               |                                                              |                          |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <b>I</b>  | <b>Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)</b> |                                                              | <b>522,79</b>            |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <b>a)</b> | <b>Cụm công nghiệp</b>                                                                                                                         |                                                              | <b>493</b>               |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 1         | Cụm công nghiệp Bình Mỹ                                                                                                                        | Xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi                  | 50                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               | - Thuộc Phụ lục III - Phương án phát triển Cụm công nghiệp tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 | Phần mở rộng 50ha |
| 2         | Cụm công nghiệp Bình Long                                                                                                                      | Xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi                | 75                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 3         | Cụm công nghiệp Bình Thọ                                                                                                                       | Xã Tịnh Bình và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi    | 70                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 4         | Cụm công nghiệp Tịnh Phong                                                                                                                     | Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh                                | 75                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 5         | Cụm công nghiệp Thị trấn Mộ Đức                                                                                                                | Xã Đức Tân và thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi | 30                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 6         | Cụm công nghiệp Đồng Xe                                                                                                                        | Phường Phổ Thạnh, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi            | 70                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 7         | Cụm công nghiệp Núi Dâu                                                                                                                        | xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi                | 75                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 8         | Cụm công nghiệp Ba Dinh                                                                                                                        | Xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.                    | 18                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 9         | Cụm công nghiệp Sơn Thủy                                                                                                                       | Xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.                  | 20                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 10        | Cụm công nghiệp Trà Bình                                                                                                                       | Xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi                 | 10                       | 2025-2030                                                 | Sở Công Thương                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                   |

| STT | Khu đất/Dự án                                  | Địa điểm<br>(ghi cụ thể đến xã,<br>phường, thị trấn) | Diện tích<br>khoảng (ha) | Kế hoạch tổ<br>chức đấu<br>thầu lựa<br>chọn nhà<br>đầu tư | Cơ quan chịu<br>trách nhiệm<br>thực hiện làm<br>bên mời thầu | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ghi chú |
|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| b)  | <b>Tài nguyên và Môi trường</b>                |                                                      | <b>29,79</b>             |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 11  | Nghĩa trang tập trung của thị xã tại Phở Cường | Xã Phở Cường, thị xã<br>Đức Phổ, tỉnh Quảng<br>Ngãi  | 29,79                    | 2025-2030                                                 | Sở Nông nghiệp và<br>Môi trường                              | - Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-<br>2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ<br>phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày<br>22/11/2023;<br>- Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã<br>Đức Phổ đến 2030 được phê duyệt tại Quyết định số<br>257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng<br>Ngãi;<br>- Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê<br>duyet tại Quyết định số 7951/QĐ-UBND ngày<br>31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ. |         |
|     |                                                |                                                      |                          |                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |