

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1651/STC-QLGCS ngày 30/5/2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, thống nhất về việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo trình tự, thủ tục rút gọn, với các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Căn cứ Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 về việc Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để áp dụng thực hiện trên địa bàn tỉnh. Theo đó, tại Điều 2 Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất được xây dựng chi tiết đến từng xã, phường, thị trấn và tên huyện, thị xã, thành phố. Do đó, khi thực hiện chủ trương của Trung ương về sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, thì sau khi sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã (sáp nhập xã), bỏ cấp huyện sẽ tác động đến việc áp dụng mức tỷ lệ (%) theo Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 13/5/2025.

Để không làm gián đoạn, ảnh hưởng đến việc xác định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất của các tổ chức, cá nhân thuê đất trên địa bàn tỉnh sau khi đơn vị hành chính xã mới thành lập và bỏ cấp huyện, thì cần thiết phải sửa đổi Điều 2 Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 13/5/2025. Vì Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh ban hành trên cơ sở căn cứ Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của HĐND tỉnh; nên việc

sửa đổi Điều 2 (Mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất (trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm không thông qua hình thức đấu giá)) Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của HĐND tỉnh để làm cơ sở sửa đổi Điều 2 Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh là hết sức cần thiết, phù hợp quy định.

2. Nội dung dự thảo:

Điều 1. Sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Sửa đổi Điều 2 như sau:

“Điều 2. Mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất (trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm không thông qua hình thức đấu giá)

1. Đất tại Phường là...%
2. Đất tại Xã đồng bằng là ...%
3. Đất tại Xã miền núi là ...%
4. Đất tại Đặc khu là...%

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Điều 3. Hiệu lực thi hành

3. Dự kiến thời gian trình thông qua:

Trình HĐND tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 36

Vì thời gian xây dựng, ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh và Quyết định của UBND tỉnh đến thời điểm bỏ cấp huyện và hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp không còn nhiều. Do đó, để kịp thời giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn áp dụng mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận xây dựng nghị quyết của HĐND tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn theo thẩm quyền quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP(KTTH), P.KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTHTien209

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên