

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với
Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp
Quảng Ngãi về kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I/2025
và nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến**

Ngày 25/4/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang chủ trì cuộc họp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là Ban Quản lý) để nghe và cho ý kiến về kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I/2025 và nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến của Ban Quản lý. Tham dự buổi làm việc có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; Cảng vụ Hàng hải Quảng Ngãi; lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC); Tập thể lãnh đạo Ban Quản lý và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Ban Quản lý.

Sau khi nghe Trưởng ban Ban Quản lý báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I/2025 và nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến của Ban Quản lý, những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; ý kiến phát biểu, thảo luận và đề xuất của các đại biểu dự họp, ý kiến phát biểu của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao, Ban Quản lý đã chủ động xây dựng kế hoạch, chương trình hành động và chỉ đạo tổ chức thực hiện quyết liệt với các nhiệm vụ, giải pháp ngay từ đầu năm; đồng thời cùng với sự nỗ lực, cố gắng khắc phục những khó khăn trong sản xuất, kinh doanh, tìm kiếm thị trường tiêu thụ của doanh nghiệp; sự đồng hành, hỗ trợ của các cấp, các ngành trong việc hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện nhiều giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nên kết quả thực hiện các chỉ tiêu kinh tế - xã hội trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi trong Quý I/2025 đạt được tương đối lớn. UBND tỉnh, Chủ tịch

UBND tỉnh đánh giá cao và ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng của Ban Quản lý trong thời gian qua.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế chưa được giải quyết dứt điểm như: Việc xử lý, khắc phục các tồn tại, hạn chế, vướng mắc đã được chỉ ra tại các Kết luận thanh tra số 02, 03, 04 và 05 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn còn chậm; còn xảy ra tình trạng xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất nhưng chưa được phối hợp xử lý kịp thời; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng vẫn chưa có kết quả khả quan, hầu hết các trường hợp vướng mắc không được giải quyết, ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện dự án, đặc biệt là các dự án đầu tư công do Ban Quản lý làm chủ đầu tư; một số dự án khi lập đề xuất chủ trương đầu tư thiếu sự nghiên cứu, thẩm định chặt chẽ, dẫn đến tính pháp lý chưa cao, phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án,...; cơ sở hạ tầng Khu kinh tế, KCN, các khu tái định cư đã xuống cấp nghiêm trọng nhưng chưa được sửa chữa kịp thời, gây mất an toàn giao thông và ô nhiễm môi trường. Hạ tầng kỹ thuật môi trường của một số KCN, khu chức năng trong Khu kinh tế đầu tư chưa được đồng bộ, chưa đảm bảo theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; công tác kiểm tra, giám sát các dự án sau cấp phép còn thiếu chặt chẽ, đặc biệt là các dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng nhưng chưa được xử lý kịp thời theo quy định, dẫn đến tài nguyên đất đai chưa được sử dụng hiệu quả.

Những tồn tại, hạn chế này đã làm ảnh hưởng đến việc phát triển của Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh; vì vậy, yêu cầu Ban Quản lý nghiêm túc rút kinh nghiệm, kịp thời xây dựng kế hoạch khắc phục; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên trong thời gian sớm nhất.

2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm Ban Quản lý phải thực hiện trong thời gian đến

a) Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ rất quan trọng, quyết định đến sự thành công của việc triển khai các dự án đầu tư. Vì vậy, yêu cầu Ban Quản lý chủ động làm việc với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND huyện Bình Sơn (*để chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất của huyện*) đẩy nhanh việc thực hiện các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn KKT Dung Quất.

b) Ban Quản lý khẩn trương phối hợp các đơn vị có liên quan để giải quyết có hiệu quả việc thu hồi nợ tạm ứng, đặc biệt là nợ tạm ứng quá hạn đối với từng dự án, báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

c) Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 còn lại trên địa bàn KKT Dung Quất, trình thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư, doanh nghiệp đầu tư vào KKT Dung Quất, cụ thể: (1) *Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II*; (2) *Đồ án Điều*

chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất.

d) Thực hiện hoàn thành các kết luận của Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra Chính phủ và các Kết luận Thanh tra số: 02/KL-UBND ngày 28/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về dự án Đường Trì Bình - cảng Dung Quất; số 03/KL-UBND ngày 28/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về Dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền - đập Cà Ninh, giai đoạn 1; số 04/KL-UBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về Dự án Khu du lịch sinh thái Thiên Đàng; số 05/KL-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về các dự án đầu tư ngoài ngân sách.

đ) Đơn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp nhẹ Bình Hòa - Bình Phước và xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.

e) Tập trung kêu gọi thu hút đầu tư theo quy hoạch được duyệt, trong đó ưu tiên thu hút đầu tư các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ. Phối hợp với các đơn vị liên quan tích cực hỗ trợ, hướng dẫn các Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, đặc biệt là các dự án có quy mô lớn và có tính lan tỏa trên địa bàn KKT Dung Quất như: *Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất, Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất; dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19; dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu Hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc; dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam; dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; ...* Tập trung rà soát thực hiện hoàn thành các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến các dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

g) Thường xuyên cập nhật, nắm bắt tình hình thực tế phát sinh tại doanh nghiệp để kịp thời tham mưu giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp. Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan hỗ trợ doanh nghiệp quảng bá thương hiệu, sản phẩm, mở rộng thị trường; nâng cao năng lực quản trị, chuyển đổi số trong doanh nghiệp. Chủ động nắm bắt kế hoạch tuyển dụng, sử dụng lao động của doanh nghiệp, nhất là các dự án đang triển khai đầu tư, doanh nghiệp có quy mô lớn sử dụng nhiều lao động để phối hợp hỗ trợ doanh nghiệp tuyển dụng lao động trong thời gian đến.

h) Kiểm soát tốt các thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin để hỗ trợ cho công tác quản lý nhà nước đảm bảo chất lượng, thông suốt. Tăng cường trao đổi trong quá trình giải quyết thủ tục đầu tư để nâng cao hiệu quả công việc, giúp doanh nghiệp giảm chi phí và tận dụng nhanh hơn các cơ hội đầu tư, kinh doanh; đồng thời, thực hiện nghiêm túc kỷ luật, kỷ cương

hành chính, tăng cường trách nhiệm thực thi công vụ, xem doanh nghiệp, nhà đầu tư là đối tượng phục vụ.

i) Khẩn trương phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Kon Tum xây dựng đề án hợp nhất và dự thảo quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban sau khi hợp nhất.

k) Khẩn trương bàn giao các dự án cho 02 Ban Quản lý để tiếp tục triển khai thực hiện; tích cực phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh để thực hiện các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, đặc biệt là các dự án chuyên tiếp, dự án khởi công mới.

3. Các sở, ngành liên quan tập trung ưu tiên phối hợp giải quyết các nội dung kiến nghị của Ban Quản lý trong thời gian sớm nhất, đặc biệt là các nội dung liên quan đến các dự án có quy mô lớn và có tính lan tỏa trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

4. Yêu cầu UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và UBND các huyện, thành phố có liên quan:

Cần hết sức tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án trên địa bàn, ưu tiên xử lý các trường hợp chính, mang tính then chốt để thi công các công trình, dự án.

5. Giải quyết các nội dung kiến nghị, đề xuất của Ban Quản lý

a) Đối với công tác tái định cư: Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với các sở, ngành địa phương khảo sát các khu tái định cư để trình UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) cho chủ trương và bố trí vốn thực hiện công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500; đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất và đề xuất phương án thực hiện cụ thể.

b) Đối với việc bổ sung Tuyến đường Quốc lộ 24C (đoạn từ Ngã tư Bình Thuận đến cảng Dung Quất) vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, tạo tiền đề đầu tư cho giai đoạn 2026-2030: Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, phối hợp với các sở ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh.

c) Giao Sở Tài chính xem xét, tham mưu UBND tỉnh xem xét về nội dung đề xuất bố trí vốn năm 2025 để triển khai bước chuẩn bị đầu tư dự án Đầu tư hoàn thiện dự án Tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất (giai đoạn 2) nhằm đáp ứng kịp thời tiến độ để thực hiện khởi công mới Dự án trong năm 2026.

d) Về hạ tầng môi trường:

- QISC khẩn trương hoàn thành việc nâng cấp, cải tạo trạm xử lý nước thải tập trung tại các KCN do QISC làm chủ đầu tư và hoàn thiện giấy phép môi trường cho các KCN trong năm 2025 theo quy định.

- Sở Tài chính ưu tiên tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để đầu tư

đồng bộ hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường trong KKT Dung Quất và KCN Quảng Ngãi, vì đây là một trong những nhiệm vụ cấp bách cần triển khai thực hiện trong thời gian tới, có yếu tố quyết định ảnh hưởng đến vấn đề bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020

đ) Đối với việc quản lý hệ thống hạ tầng tại các Khu công nghiệp và đầu tư hệ thống nước thải:

Giao Ban Quản lý nghiên cứu đề xuất phương án quản lý hạ tầng các khu công nghiệp từ QISC và nghiên cứu đề xuất hình thức đầu tư phù hợp đối với hệ thống nước thải trên địa bàn KKT và các KCN (*thông qua Sở chuyên ngành*).

e) Đối với việc xử lý các dự án thuộc lĩnh vực đầu tư khu dân cư, đô thị, thương mại dịch vụ: Các dự án này thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý; do đó Ban Quản lý có trách nhiệm phối hợp với sở ngành liên quan để xử lý hoặc tổng hợp đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý.

f) Về kinh phí xúc tiến đầu tư năm 2025 và kinh phí thực hiện Đề án phát triển KKT Dung Quất sau gần 30 năm hình thành và phát triển:

Sở Tài chính hướng dẫn Ban Quản lý thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Định kỳ trước ngày 25 tháng cuối Quý, Ban Quản lý tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao và nội dung kết luận tại Thông báo này.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Trưởng ban Ban Quản lý và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có liên quan triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện cần đánh giá kết quả đạt được của Quý sau so với Quý trước để có giải pháp thực hiện hiệu quả hơn./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (*báo cáo*);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Cảng vụ Hàng hải Quảng Ngãi;
- BQL dự án ĐT XD các công trình Giao thông tỉnh;
- BQL dự án ĐT XD các công trình DD và CN tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Lý Sơn và thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty QISC;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN433.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình