

Số: **476** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng để thực hiện công trình: Đường Trà Bù – Núi Cà Đam, xã Trà Bù, huyện Trà Bồng

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 4477
	Ngày: 30.5.18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Trà Bồng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 18/4/2018 để thực hiện công trình: Đường Trà Bù – Núi Cà Đam, xã Trà Bù, huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 07/5/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2172/TTr-STNMT ngày 22/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 63.140 m² đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất của UBND xã Trà Bù đang quản lý đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi sang đất giao thông để thực hiện công trình: Đường Trà Bù – Núi Cà Đam, xã Trà Bù, huyện Trà Bồng.

Điều 2. Giao phần diện tích 63.140 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 11.185 m² (gồm DTL: 1.096 m²; NTD: 147 m²; DGT: 9.942 m²) của UBND xã Trà Bù đang quản lý đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

huyện Trà Bồng để thực hiện công trình: Đường Trà Bùì – Núi Cà Đam, xã Trà Bùì, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích: 74.325 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở 677541 và 677544, xã Trà Bùì, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH dịch vụ - thương mại Hưng An thực hiện ngày 16/10/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/11/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng: Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Bảo vệ và phát triển rừng. Thực hiện đầy đủ thủ tục thanh lý rừng theo quy định trước khi tiến hành giải phóng mặt bằng.

3. UBND huyện Trà Bồng: chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND Trà Bùì theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Bùì và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak451.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính