

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4597 /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 9 năm 2023

V/v chấn chỉnh công tác
QLNN về đất đai và việc
chuyển mục đích sử dụng đất
của hộ gia đình, cá nhân trên
địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trọng tâm là kiểm soát việc chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh, trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4902/STNMT-TTr ngày 11/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trong thời gian đến ngay sau khi Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh được phê duyệt bảo đảm chất lượng, đồng bộ và nâng cao tính khả thi; tăng cường việc kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở cấp xã và các đối tượng sử dụng đất; đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch hàng năm đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

- Tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, rà soát, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Chỉ đạo thực hiện và chịu trách nhiệm rà soát, kiểm tra hiện trạng, thẩm định chặt chẽ về hồ sơ, điều kiện, nhu cầu sử dụng đất đối với các trường hợp xin chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan trước khi trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, đặc biệt rà soát thẩm định về nhu cầu sử dụng đất ở đúng quy định tại khoản 2 Điều 69 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp phù hợp với quy hoạch sử dụng đất mà có đủ điều kiện lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu (điểm) dân cư thì phải thực hiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch xây dựng và thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, tránh thất thoát nguồn thu ngân sách Nhà nước.

- Chỉ đạo UBND cấp xã tổ chức công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đề người dân biết đăng ký, thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tăng cường hơn nữa công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý đất đai trên địa bàn; phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương,... đồng thời, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong việc thẩm định, xác định nhu cầu sử dụng đất, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp tục nâng cao chất lượng quản lý, thẩm định chặt chẽ nội dung quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; đặc biệt là đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân phải đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành; đồng thời, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm soát chặt chẽ việc tách thửa, hợp thửa đất nông nghiệp để chuyển nhượng quyền sử dụng đất; thường xuyên theo dõi tình hình quản lý, sử dụng đất và việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở tại các địa phương; kịp thời giải quyết, tham mưu chỉ đạo xử lý nghiêm việc chuyển mục đích sử dụng đất chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật. Hàng năm, xây dựng kế hoạch kiểm tra, thanh tra việc chuyển mục đích sử dụng đất của các địa phương theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính, giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và tiếp tục chỉ đạo thực hiện có hiệu quả việc vận hành, khai thác hệ thống thông tin đất đai, cập nhật, khai thác tại các địa phương và kết nối cơ sở dữ liệu đất đai với dữ liệu đất đai quốc gia và các ngành có nhu cầu.

3. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét cân đối, bố trí kinh phí hàng năm từ nguồn ngân sách địa phương cho thực hiện các nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai ở địa phương; bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hàng năm cho việc đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy

ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương, đặc biệt là việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất của người dân không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các quy hoạch có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TTHC, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN1061.



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh



1911