

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 707 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 3 năm 2013

V/v chuyển giao nhà ở
thuộc sở hữu Nhà nước do
các đơn vị tự quản

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các tổ chức và hội đoàn thể của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1373
ĐẾN	Ngày: 05/3/2013
	Chuyên:

Thực hiện Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà và Chỉ thị số 43/2004/CT-TTg ngày 03/12/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển giao nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước, UBND tỉnh đã có Công văn số 473/UB ngày 16/3/2005 yêu cầu các cơ quan đơn vị có nhà thuộc sở hữu Nhà nước do các đơn vị tự quản phải thực hiện việc chuyển giao theo quy định; tuy nhiên đến nay, việc chuyển giao nhà vẫn chưa được thực hiện được đầy đủ, nghiêm túc theo chỉ đạo nêu trên, dẫn đến tình trạng quản lý nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước lỏng lẻo, tình trạng sử dụng nhà lãng phí, không đúng mục đích và phát sinh nhiều vấn đề về vệ sinh môi trường, an toàn xây dựng và an ninh trật tự xã hội.

Để khắc phục và chấn chỉnh tình trạng này, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Nghiên cứu khắc phê bình Sở Xây dựng đã thiếu trách nhiệm trong việc theo dõi, đôn đốc các cơ quan đơn vị thực hiện việc chuyển giao nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước do các đơn vị tự quản theo quy định.

2. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị trực thuộc Trung ương hiện đang quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh phải thực hiện việc chuyển giao quỹ nhà này cho UBND tỉnh theo quy định của Chính phủ.

3. Các sở, ban, ngành tỉnh; các tổ chức, các hội đoàn thể trong tỉnh; UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm kiểm tra, rà soát quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hiện đang quản lý (hoặc của các đơn vị trực thuộc đang quản lý) và của các đơn vị trực thuộc nay đã giải thể, các doanh nghiệp đã cổ phần hoá nhưng chưa thực hiện chuyển giao, báo cáo cho UBND tỉnh và Sở Xây dựng trước ngày 15/3/2013.

3. Giao Sở Xây dựng:

a) Tổng hợp và tham mưu cho UBND tỉnh hoàn tất các thủ tục chuyển giao và làm đầu mối để tiếp nhận quỹ nhà này; đồng thời, chỉ đạo Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi quản lý cho thuê và bán cho người đang thuê theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ.

b) Theo dõi, rà soát, đôn đốc và hướng dẫn các cơ quan đơn vị nghiêm túc thực hiện việc chuyển giao quỹ nhà này. Hoàn thành trong tháng 6/2013.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh, Báo Quảng Ngãi;
- VPUB: C, PVP(CN), các phòng N/c, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.60

