

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1296 /UBND-CNXD
V/v giao đất theo tiến độ bồi
thường để thực hiện dự án Khu
dân cư phía Bắc Trường Đại
học Phạm Văn Đồng kết hợp
chính trang đô thị, thành phố
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư phát triển Hợp Nghĩa.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1141/UBND ngày 12/3/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1042/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2019 về việc giao đất theo tiến độ bồi thường để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc Trường Đại học Phạm Văn Đồng kết hợp chính trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về chủ trương việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hợp Nghĩa để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc Trường Đại học Phạm Văn Đồng kết hợp chính trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi (*Dự án*) như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi tại các văn bản nêu trên theo 02 đợt, cụ thể:

- Đợt 1: Với diện tích 11.610,6 m², thuộc 03 phương án bồi thường; trong đó, phương án đợt 1 và đợt 2 đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt, chủ đầu tư đã chi trả tiền bồi thường; phương án đợt 3 đang được UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét phê duyệt làm cơ sở để chi trả tiền bồi thường. Việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường đợt 3 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt và chủ đầu tư hoàn thiện xong công tác chi trả tiền bồi thường.

- Đợt 2: Đối với phần diện tích còn lại 4.949,6 m², Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa chịu trách nhiệm thực hiện hoàn thiện công tác bồi thường, GPMB để trình thu hồi đất, giao đất theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ giao đất theo từng đợt nêu trên, nộp tại Trung tâm Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Hoàn thành công tác thi công xây dựng hạ tầng của Dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1203/UBND-CNXD ngày 15/3/2019.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa, Trường Đại học Phạm Văn Đồng và các đơn vị có liên quan hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng tiến độ được gia hạn tại Công văn số 1203/UBND-CNXD ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương và đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Trường ĐH Phạm Văn Đồng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc62

