

Số: 154 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành
xây dựng công trình Khu văn hóa xã**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....39.15.....
	Ngày: 17/6/13.....
	Chuyên:.....Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của HĐND tỉnh về việc thông qua nội dung về Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 và Thông báo số 180/TB-UBND ngày 27/7/2012 của UBND tỉnh;

Thực hiện nội dung Thông báo số 551-TB/TU ngày 17/5/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 186/HĐND-KTNS ngày 31/5/2013 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Xét Văn bản số 63/TTr-UBND ngày 24/9/2012 của UBND xã Hành Thiện về việc xin giao đất để xây dựng Khu văn hóa xã tại xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành; Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 291/UBND ngày 28/6/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2274/TTr-STNMT ngày 28/12/2012 và Công văn số 940/STNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích đất (2.037,8 m²) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 cho UBND xã Hành Thiện xây dựng Khu văn

hóa xã, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 2.037,8 m² (Hai ngàn không trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông).

- Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 04, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi trích ngày 13/11/2012 kèm theo).

Điều 2. UBND huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm:

- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Hành Thiện.

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Nghĩa Hành và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

2. Chỉ đạo UBND xã Hành Thiện phải bồi thường thiệt hại về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu, kinh phí di dời mồ mả (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

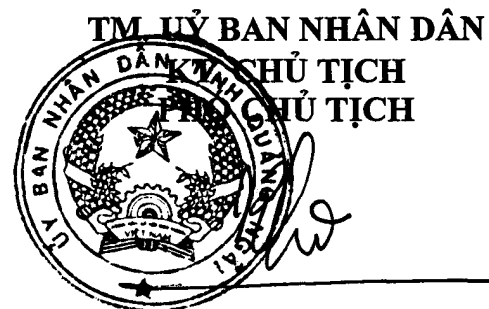
- Sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này, nếu UBND xã Hành Thiện không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Thiện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV471).



Phạm Trường Thọ