

Số: 1321/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kiểm tra, đánh giá an toàn chịu  
lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị trên  
địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016 của  
Thủ tướng Chính phủ**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....6395.....
ĐẾN	Ngày: 18/7/17.....
	Chuyên:.....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2013/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ định mức dự toán xây dựng công trình phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng - Công bố kèm theo Công văn số 1780/BXD-VP ngày 16/8/2007 Bộ trưởng của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1921/TTr-SXD ngày 30/6/2017 về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kiểm tra, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016, ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1674/STC-HCSN ngày 16/6/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương và dự toán kiểm tra, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016, với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công việc:** Kiểm tra, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016.

**2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.**

**3. Mục tiêu:**

Chủ động phòng tránh các sự cố và có giải pháp khắc phục, xử lý kịp thời đối với Nhà ở và công trình công cộng cũ nguy hiểm tại đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được xây dựng trước năm 1994.

**4. Nội dung chủ yếu:**

Xác định các bước, nội dung, phương pháp, trình tự tiến hành công tác kiểm tra, đánh giá an toàn chịu lực theo Quyết định 681/QĐ-BXD ngày 12/07/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng, cụ thể:

- Giai đoạn 1: Khảo sát, đánh giá sơ bộ (63 nhà ở và công trình công cộng).

- Giai đoạn 2: Khảo sát, đánh giá chi tiết (35 nhà ở và công trình công cộng có mức độ hư hỏng được đánh giá ở mức 2 và mức 3 trong 63 nhà, công trình được khảo sát, đánh giá ở giai đoạn 1).

**4.1. Giai đoạn 1: Khảo sát đánh giá sơ bộ**

Khảo sát, đánh giá sơ bộ bằng sử dụng dụng cụ đo đạc, phương pháp trực quan và chuyên gia, đưa ra các đánh giá dựa trên các dấu hiệu bên ngoài của các kết cấu nhằm xác định mức độ hư hỏng của cấu kiện, mức độ hư hỏng tổng thể của nhà từ đó kết luận mức độ nguy hiểm của nhà ở, công trình theo 3 mức (*mức 1, mức 2, mức 3*) để làm căn cứ đề xuất phương án có cần thiết phải khảo sát chi tiết (Giai đoạn 2) hay không. Các bước thực hiện:

- Công tác chuẩn bị
- Tiến hành khảo sát sơ bộ hiện trường
- Phân tích và đánh giá
- Lập báo cáo khảo sát, đánh giá

**4.2. Giai đoạn 2: Khảo sát, đánh giá chi tiết**

Khảo sát đánh giá chi tiết bằng các dụng cụ và thiết bị chuyên dùng; thí nghiệm; tính toán và đánh giá mức độ an toàn của kết cấu nhà, công trình theo tiêu chuẩn TCVN 9381:2012 “Chỉ dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm của kết cấu nhà”. Từ đó đề xuất phương án xử lý tiếp theo: Tiếp tục sử dụng, sửa chữa gia cường hoặc các biện pháp can thiệp khác. Các bước thực hiện:

- Công tác chuẩn bị
- Công tác đo đạc
- Xác định đặc trưng vật liệu
- Xác định tải trọng thực tế
- Tính toán kiểm tra
- Đánh giá tình trạng nhà
- Trình bày báo cáo kết quả khảo sát

**5. Giá trị dự toán:** 820.844.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí khảo sát, kiểm định: 780.013.000 đồng
- Chi phí tư vấn: 38.127.000 đồng
- Chi phí khác: 2.704.000 đồng

*(Chi tiết Đề cương và dự toán kèm theo)*

**6. Nguồn kinh phí:** Theo Quyết định số 686a/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2017.

**7. Phạm vi thực hiện:** Trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2017.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Đề cương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

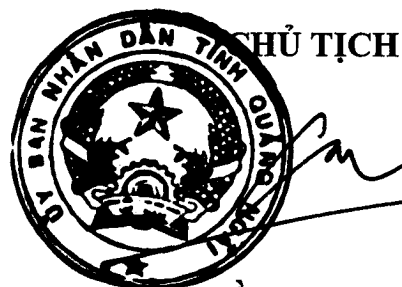
2. Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi thực hiện việc kiểm soát và thanh toán khối lượng hoàn thành được nghiệm thu đủ điều kiện cấp phát theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CNXD, VX, CB;
- Lưu: VT, CNX. .(tđđg.314)



**Trần Ngọc Căng**