

Số: 903 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long để xây dựng công trình:  
**Nhà thiếu nhi huyện Minh Long tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long**

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV  
ĐẾN

Số: 11352  
Ngày: 11/12/17  
Chức:

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Minh Long và Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 30/10/2017 và Tờ trình số 241/TTr-BQL ngày 16/10/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Nhà thiếu nhi huyện Minh Long tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 20/10/2017; Chủ tịch UBND huyện Minh Long tại Công văn số 683/UBND-KTTH ngày 31/10/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5915/TTr-STNMT ngày 29/11/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 1.705,8 m<sup>2</sup>; BHK: 61,7 m<sup>2</sup>) của UBND xã Long Hiệp đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, sang đất xây dựng cơ sở văn hóa để xây dựng công trình: Nhà thiếu nhi huyện Minh Long tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long,

cụ thể như sau:

Diện tích : 1.767,5 m<sup>2</sup> (Một nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông), trong đó:

- Đất do UBND xã Long Hiệp quản lý: 602,3 m<sup>2</sup>;
- Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 1.165,2 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, xã Long Hiệp, huyện Minh Long do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hưng An lập ngày 19/7/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/8/2017.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (1.767,5 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 238,6 m<sup>2</sup> (DGT: 87,6 m<sup>2</sup>; DTL: 21,9 m<sup>2</sup>; SON: 129,1) đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long để xây dựng công trình: Nhà thiếu nhi huyện Minh Long, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 2.006,1 m<sup>2</sup> (Hai nghìn, không trăm không sáu phẩy một mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, xã Long Hiệp, huyện Minh Long do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hưng An lập ngày 19/7/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/8/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3.** Giao đất cho UBND xã Long Hiệp, huyện Minh Long quản lý theo quy định: 349,3 m<sup>2</sup> (Ba trăm bốn mươi chín phẩy ba mét vuông) đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Nhà thiếu nhi huyện Minh Long.

#### **Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Hiệp phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Hiệp.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi

trường.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

- Sau khi hoàn thành dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long có trách nhiệm tiến hành bàn giao toàn bộ công trình, đất đai cho Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Minh Long để đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh853).



**Trần Ngọc Căng**