

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2346 /UBND-NNTN
V/v xác định giá đất để phục
vụ tái định cư khi nhà nước
thu hồi đất

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 5 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....3579.....
	Ngày: 25/5/2015.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1127/STC-QLGCS ngày 11/5/2015 về việc xác định giá đất để phục vụ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trong thời gian chờ UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, cho phép tạm xác định giá đất tại các khu tái định cư hoặc khu dân cư phục vụ tái định cư của từng dự án theo nguyên tắc giá đất từng vị trí khu tái định cư hoặc khu dân cư phục vụ tái định cư đảm bảo có mức giá bằng giá đất có vị trí tương đương theo bảng giá đất ở do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 để lập phương án giao đất tái định cư. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường cho từng dự án, UBND huyện, thành phố xác định giá đất cụ thể tại khu tái định cư hoặc khu dân cư phục vụ tái định cư của từng dự án gửi Sở Tài chính chủ trì thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. Trên cơ sở đó, UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư đã duyệt trước đó.

2. Việc tạm xác định giá đất tại các khu tái định cư hoặc khu dân cư phục vụ tái định cư của từng dự án nêu tại điểm 1 Công văn này áp dụng đối với các công trình, dự án phải thu hồi đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của các huyện, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt và phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01/7/2015 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1849/UBND-NNTN ngày 24/4/2015.

Yêu cầu Sở Tài chính, các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CN-XD, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak388.



CHỦ TỊCH

[Signature]
Lê Việt Chữ