

Số: **2123**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 5 năm 2021

V/v thực hiện các giải pháp  
để giảm thiểu tác động tiêu  
cực của dịch Covid-19 và  
biến động giá thép đến các  
hoạt động xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,  
Giao thông vận tải, Công Thương,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục Quản lý thị trường tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban Quản lý dự án ĐTXD chuyên ngành tỉnh:  
Dân dụng và Công nghiệp; Giao thông.

Thực hiện nội dung Công văn số 1545/BXD-KTXD ngày 10/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện các giải pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và biến động giá thép đến các hoạt động xây dựng (*bản chụp kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan:

1. Thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường giá các loại vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh để kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho phù hợp mặt bằng giá thị trường, lưu ý tránh bị tác động của các hiện tượng đầu cơ, thổi giá.

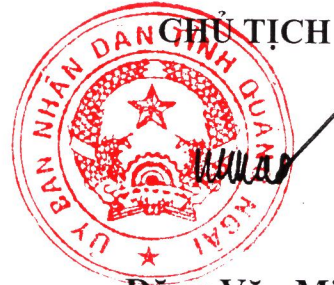
2. Đối với các loại vật liệu chủ yếu, có biến động giá lớn, trường hợp cần thiết, công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng hoặc sớm hơn, đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Đánh giá tác động của dịch Covid-19 và biến động giá một số vật liệu xây dựng chủ yếu, nhất là giá thép đến tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các vấn đề phát sinh liên quan đến công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng, trong đó: (1) Tập trung đánh giá về số lượng dự án, hợp đồng xây dựng bị ảnh hưởng (phân định theo từng hình thức giá hợp đồng) và giá trị bị ảnh hưởng của từng dự án, hợp đồng xây dựng; (2) dự báo, xây dựng các kịch bản ảnh hưởng của việc tăng giá thép đến mức tăng tổng mức đầu tư và khả năng đáp ứng về nguồn vốn để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án.

Trên cơ sở đó, đề xuất các giải pháp khắc phục, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng, thực hiện hợp đồng xây dựng, đặc biệt là các hợp đồng xây dựng ký kết theo hình thức đơn giá cố định và trọn gói; tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện **trước ngày 30/6/2021**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các Phòng ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 323).



**Đặng Văn Minh**