

Số: 316 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại phân khu I dự án Khu đô thị mới Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ tại Văn bản số 06/CV-AVM ngày 25/3/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 784/SXD-QLN&BDS ngày 07/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 330 lô đất với diện tích 39.984,00m² đất ở trong phạm vi 49.993,60m² đất ở đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 và đã giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng tại phân khu I dự án Khu đô thị mới Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1), cụ thể:

1. Các lô đất ở Liên kè NP04 (từ lô NP04:07 đến lô NP04:31): 25 lô với diện tích 2.549,90 m².

2. Các lô đất ở Liên kè NP05 (từ lô NP05:14 đến lô NP05:34): 21 lô với diện tích 2.149,90 m².

3. Các lô đất ở Liên kề NP06 (từ lô NP06:01 đến lô NP06:11): 11 lô với diện tích 1.410,90 m².
4. Các lô đất ở Liên kề NP07 (từ lô NP07:12 đến lô NP07:17 và từ lô NP07:23 đến lô NP07:35): 19 lô với diện tích 1.979,80 m².
5. Các lô đất ở Liên kề NP08 (từ lô NP08:01 đến lô NP08:18): 18 lô với diện tích 1.909,80 m².
6. Các lô đất ở Liên kề NP09 (từ lô NP09:01 đến lô NP09:18 và từ lô NP09:23 đến lô NP09:33): 29 lô với diện tích 2.979,80 m².
7. Các lô đất ở Liên kề NP10 (từ lô NP10:01 đến lô NP10:22): 22 lô với diện tích 2.475,00 m².
8. Các lô đất ở Liên kề NP11 (từ lô NP11:01 đến lô NP11:36): 36 lô với diện tích 4.205,50 m².
9. Các lô đất ở Liên kề NP12 (từ lô NP12:01 đến lô NP12:33): 33 lô với diện tích 3.819,50 m².
10. Các lô đất ở Liên kề NP13 (từ lô NP13:01 đến lô NP13:14): 14 lô với diện tích 2.184,70 m².
11. Các lô đất ở Liên kề NP14 (từ lô NP14:01 đến lô NP14:10): 10 lô với diện tích 1.094,90 m².
12. Các lô đất ở Liên kề NP15 (từ lô NP15:01 đến lô NP15:02 và từ lô NP15:07 đến lô NP15:22): 18 lô với diện tích 1.895,30 m².
13. Các lô đất ở Liên kề NP16 (từ lô NP16:01 đến lô NP16:12): 12 lô với diện tích 1.360,50 m².
14. Các lô đất ở Liên kề NP17 (từ lô NP17:01 đến lô NP17:17): 17 lô với diện tích 2.058,80 m².
15. Các lô đất ở Liên kề NP18 (từ lô NP18:09 đến lô NP18:27): 19 lô với diện tích 1.979,80 m².
16. Các lô đất ở Biệt thự BT04 (từ lô BT04:04 đến lô BT04:11): 08 lô với diện tích 1.649,90 m².
17. Các lô đất ở Biệt thự BT05 (từ lô BT05:01 đến lô BT05:05): 05 lô với diện tích 1.341,40 m².
18. Các lô đất ở Biệt thự BT06 (từ lô BT06:01 đến lô BT06:09): 09 lô với diện tích 2.058,80 m².
19. Các lô đất ở Biệt thự BT07 (từ lô BT07:01 đến lô BT07:04): 04 lô với diện tích 879,80 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát,

kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ có trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy và HĐND Tp. Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc153

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính