

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 1999/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Xây dựng nhà bia công trạng, lát gạch khuôn viên và biển chỉ  
dẫn đường vào Di tích lịch sử Nhà lao Quảng Ngãi thời Pháp thuộc

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo Quyết định số 6962/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà bia công trạng, lát gạch khuôn viên và biển chỉ dẫn đường vào Di tích lịch sử Nhà lao Quảng Ngãi thời Pháp thuộc;

*Xét đề nghị của UBND phường Trần Hưng Đạo tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 20/8/2020; của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 565/SVHTTDL-QLVH ngày 22/5/2020 và Công văn số 841/SVHTTDL-QLVH ngày 09/7/2020; của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2508/SXD-QLXD ngày 14/12/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà bia công trạng, lát gạch khuôn viên và biển chỉ dẫn đường vào Di tích lịch sử Nhà lao Quảng Ngãi thời Pháp thuộc, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Xây dựng nhà bia công trạng, lát gạch khuôn viên và biển chỉ dẫn đường vào Di tích lịch sử Nhà lao Quảng Ngãi thời Pháp thuộc.

2. Tên chủ đầu tư: UBND Phường Trần Hưng Đạo.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty CP tư vấn xây dựng công trình HNC.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: KTS. Nguyễn Mỹ Thanh Thiên.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm phát huy giá trị lịch sử của di tích, qua đó giáo dục truyền thống cách mạng cho các tầng lớp nhân dân, đặc biệt cho thế hệ trẻ.

6. Nội dung và quy mô đầu tư đầu tư xây dựng:

- Lát gạch toàn bộ diện tích khuôn viên di tích.
- Xây dựng mới 01 Bia ghi công trạng tại vị trí bia hiện trạng đã xuống cấp.
- Rào chắn người đi bộ: tổng chiều dài khoảng 26m.
- Bảng chỉ dẫn vào khu di tích.

7. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên thuộc thửa đất Khu di tích lịch sử Nhà lao Quảng Ngãi thời pháp thuộc do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Ngãi lập ngày 17/11/2020.

8. Diện tích khu đất xây dựng: Tổng diện tích khuôn viên khu đất khoảng: 140m<sup>2</sup>.

9. Phương án xây dựng

a) Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng nêu trong thuyết minh thiết kế:

Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5574:2018; TCVN 5575:2012; TCVN 9377:2012.

b) Giải pháp thiết kế

- Lát gạch sân: Lát gạch Terrazzo (400x400x30)mm toàn bộ diện tích khuôn viên di tích.

- Bia ghi công trạng

+ Kích thước bia: Thiết kế bia rộng dài 3,3m, cao 4,085m;

+ Kiến trúc: Mặt đứng ốp đá granite tự nhiên, mái lợp ngói âm dương, hình thức ghi trên bia bằng cách khắc chữ bằng la laser phun cát kim tuyến màu vàng trên nền đá granite tự nhiên; Bia di tích kích thước (1,07mx1,47m), nội dung ghi bia theo nội dung bia hiện trạng; hoàn thiện bả ma tíc sơn nước.

+ Kết cấu: Móng trụ, dầm, mái thiết kế BTCT, bê tông đá 1x2, cấp bền bê tông B15, cốt thép có đường kính  $\varnothing < 10\text{mm}$  sử dụng thép CB240-T, cốt thép có đường kính  $\varnothing > 10\text{mm}$  sử dụng thép CB300-V; Móng tường xây đá chẻ (15x20x25)cm vữa XM M75.

- Rào chắn người đi bộ: Móng trụ BT đá 1x2, bê tông cấp bền B15, trụ bằng ống thép mạ kẽm, xung quanh rào bảo vệ bằng mắc xích mạ kẽm chống gỉ.

- Bảng chỉ dẫn thiết kế bằng trụ thép đường kính  $\varnothing 76$  dày 2,5ly, móng trụ đổ bê tông đá 1x2 mác 200, biển chỉ dẫn sơn màu trắng trên nền tấm tôn.

10. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

11. Thiết kế công nghệ: Công trình không yêu cầu thiết kế công nghệ.

12. Giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không.

13. Tổng mức đầu tư: **250.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	219.612.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	7.208.000 đồng
- Chi phí tư vấn:	20.337.000 đồng
- Chi phí khác:	1.947.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	896.000 đồng

14. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố Quảng Ngãi.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp tổ chức quản lý và thực hiện dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020.

**Điều 2. Căn cứ Quyết định này Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:**

1. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ, chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2508/SXD-QLXD ngày 14/12/2020.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KGVX, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXbnt



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**