

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **75** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1125/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1); số 1295/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi để giao đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở thương mại;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi để giao đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở thương mại;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-STNMT ngày 17/01/2023; giá đất được xác định tại Chứng thư định giá đất số 121401/2022/CTTĐG-CIMEICO ngày 14/12/2022 của Công ty TNHH Định giá Cimeico (đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất); kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 76/TB-HĐTĐGD ngày 28/12/2022; giá trị phần chi phí do Nhà nước đã thực hiện đầu tư tại khu đất đấu giá được xác định tại Chứng thư thẩm định giá số 113003/2022/CTTĐG-CIMEICO ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH Định giá Cimeico.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi theo Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất số 1076/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh là **238.897.986.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng)**, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể của khu đất thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi để đấu giá quyền sử dụng đất theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 15/08/2022 là **208.574.556.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng)**. Giá đất cụ thể này tương ứng với tổng diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là **16.412,14 m²**.

2. Giá trị phần chi phí do Nhà nước đã thực hiện đầu tư tại khu đất đấu giá là **30.323.430.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng)**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi.

2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH Tien17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên