

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 925/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án  
Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi (đợt 2) tại xã Tịnh Phong,  
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Đơn xin giao, thuê đất và Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15/5/2020; của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 15/5/2020; của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 997/TTr-UBND ngày 11/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 2215/TB-STNMT ngày 02/7/2020 và Tờ trình số 5064/TTr-STNMT ngày 24/12/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích 28.566m<sup>2</sup> (trong đó: đất LUC: 17.629m<sup>2</sup>; HNK: 4.930m<sup>2</sup>; CLN: 4.800m<sup>2</sup>; DGT: 861m<sup>2</sup>; MNC: 131m<sup>2</sup>; NTD: 215m<sup>2</sup>) do tổ chức đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, sang đất phi nông nghiệp (trong đó: loại đất giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất không thu tiền sử dụng đất: 12.445,7m<sup>2</sup>; loại đất cho thuê đất trả

tiền hàng năm: 16.120,3m<sup>2</sup>) để thực hiện dự án: Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổng diện tích: 28.566,0m<sup>2</sup> (Hai mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi sáu phẩy không mét vuông).

Vị trí khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 31/3/2020.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Tịnh Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Phong; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong; Giám đốc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CN-XD (Vũ 685).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh