

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2009/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 4 năm 2017

V/v xác định chi phí đã đầu  
tư đối với phần diện tích  
đất giao cho Công ty Cổ  
phần Bến xe Quảng Ngãi  
để xây dựng Bến xe mới

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD).

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....2116.....
ĐẾN	Ngày: 11/4/17
	Chuyên:.....

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 863/STC-QLGCS ngày 30/3/2017 về việc xác định chi phí đã đầu tư đối với phần diện tích đất giao cho Công ty cổ phần Bến xe Quảng Ngãi để xây dựng Bến xe mới, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng:

a) Cho phép Sở Xây dựng căn cứ vào khối lượng các hạng mục san nền, đường giao thông, thoát nước do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) đã đầu tư và đã được xác nhận giữa Ban Quản lý dự án 5 thuộc HUD với Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng lập ngày 06/5/2016 để xác định giá trị bồi hoàn (hoàn trả) theo đơn giá tại thời điểm tháng 8/2015 (thời điểm UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất) và không tính chi phí lãi vay trong thời gian thực hiện dự án như đề nghị của HUD tại Công văn số 1590/HUD-BQL5 ngày 10/6/2016.

b) Trên cơ sở nguyên tắc này, giao HUD lập dự toán gửi Sở Xây dựng thẩm định và có văn bản gửi Sở Tài chính tổng hợp trước ngày 30/4/2017.

2. Đối với chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích 10.153,7m<sup>2</sup> (phần diện tích nằm ngoài ranh giới Cụm công nghiệp Thiên Bút và đường vào Cụm công nghiệp Thiên Bút trước đây): UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định và có văn bản gửi Sở Tài chính trước ngày 30/4/2017 để tổng hợp (hiện nay hồ sơ liên quan đến bồi thường, GPMB HUD đã gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Quảng Ngãi).

3. Về tiền sử dụng đất đã nộp: Trên cơ sở tiền sử dụng đất mà HUD đã nộp theo xác nhận của cơ quan thuế và diện tích thu hồi đất để xây dựng bến xe mới, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh và đơn vị có liên quan xác định số tiền sử dụng đất được hoàn trả.

#### 4. Phương thức hoàn trả cho HUD:

a) Chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng và chi phí bồi thường, GPMB phần diện tích 10.153,7m<sup>2</sup> (chi phí bồi hoàn quy định tại điểm 1 và điểm 2 Công văn này) được khấu trừ vào kinh phí mà HUD phải nộp vào ngân sách tỉnh, ngân sách thành phố Quảng Ngãi theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh sau khi trừ đi chi phí bồi thường, GPMB đối với phần diện tích 14.166m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới Cụm công nghiệp Thiên Bút và nằm trong dự án đường vào Cụm công nghiệp Thiên Bút, với giá bồi thường là 1.167.644.532 đồng. Số tiền khấu trừ nêu trên, ngân sách tỉnh sẽ xem xét hoàn trả cho ngân sách thành phố Quảng Ngãi theo tỷ lệ ngân sách thành phố Quảng Ngãi được hưởng.

(Đối với phần diện tích 14.166m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới Cụm công nghiệp Thiên Bút và nằm trong dự án đường vào Cụm công nghiệp Thiên Bút, với giá bồi thường là 1.167.644.532 đồng: Về nguyên tắc là phải hoàn trả chi phí đã bồi thường, GPMB nêu trên cho HUD. Tuy nhiên, phần diện tích đất nêu trên trước đây giao cho HUD để xây dựng Khu đô thị mới Phú Mỹ đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt chi phí đã đầu tư và yêu cầu HUD nộp vào ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 27/01/2011, với số tiền là 20.979.520.811 đồng, nhưng đến nay HUD vẫn chưa nộp vào ngân sách số tiền nêu trên. Vì vậy, giá trị bồi thường, GPMB đối với phần diện tích 14.166m<sup>2</sup> trước đây nay giao lại cho Công ty cổ phần Bến xe Quảng Ngãi để xây dựng Bến xe mới sẽ không hoàn trả lại cho HUD, với số tiền là 1.167.644.532 đồng và được điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh).

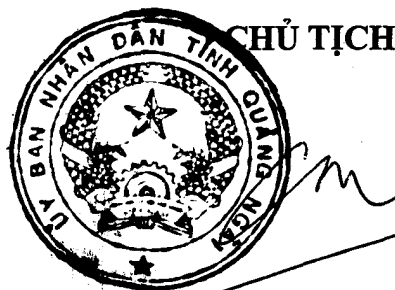
b) Tiền sử dụng đất (chi phí bồi hoàn quy định tại điểm 3 Công văn này) được khấu trừ vào tiền sử dụng đất mà HUD tiếp tục phải nộp của dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ.

5. Trong quá trình tổ chức thực hiện, HUD có trách nhiệm phối hợp, cung cấp hồ sơ đầy đủ và kịp thời khi có yêu cầu của Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi. Kết quả xác định từng khoản chi phí phải bồi hoàn (hoàn trả) phải được sự thống nhất của đại diện HUD trước khi Sở Tài chính tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.226.



**Trần Ngọc Căng**