

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6042/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2017

V/v dự án Khu đô thị mới
Nghĩa Hà

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 8885
ĐẾN	Ngày: 02.10.17
	Chuyên:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- BQL các dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Công ty CP ĐTPT Hợp Nghĩa;
- Công ty CP ĐTXD Tân Nam.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 448-KL/TU ngày 20/9/2017 về dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh sẽ quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà sau khi Bộ Xây dựng có ý kiến thỏa thuận (UBND tỉnh đã có Công văn số 5993/UBND-CNXD ngày 28/9/2017 gửi Bộ Xây dựng).

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hợp Nghĩa và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Nam:

a) Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án, gửi Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 11/2017. Quá trình triển khai, cần lưu ý: bố trí hạ tầng kỹ thuật dự án phải kết nối đồng bộ với các dự án xung quanh, đặc biệt là hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị, bảo đảm chất lượng và các tiêu chí về môi trường. Lưu ý giải pháp duy trì nguồn nước tạo cảnh quan cho đô thị và đầu tư hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt và thu gom nước mưa riêng.

b) Có giải pháp để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tái định cư, chuyển đổi nghề nghiệp cho người dân bị ảnh hưởng đúng quy định, đảm bảo hài hòa lợi ích người dân, nhà nước và nhà đầu tư.

c) Cam kết bảo đảm nguồn vốn và thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt.

3. Đối với dự án Khu Liên hợp thể dục, thể thao tỉnh:

a) Thống nhất vị trí và phương án quy hoạch Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh tại xã Nghĩa Hà theo đề xuất của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây

dựng dân dụng và công nghiệp tinh và liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tân Nam.

b) Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp tinh khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư dự án Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh để triển khai dự án trong năm 2018 theo đúng kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 684a/QĐ-UBND ngày 16/12/2017 của UBND tỉnh. Lưu ý: lập dự án và kế hoạch thực hiện theo hướng ngân sách nhà nước chỉ đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thiết yếu mà các thành phần kinh tế ngoài nhà nước không đầu tư; công bố công khai danh mục công trình khuyến khích xã hội hóa, liên kết đầu tư để thu hút nhiều nguồn lực đầu tư, sớm đưa dự án vào hoạt động.

4. Giao Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp tinh, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Nam (nhà đầu tư) và đơn vị liên quan cập nhật dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà, dự án Khu liên hợp thể dục, thể thao tỉnh vào Đồ án Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dọc hai bên sông Trà Khúc; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch xây dựng khác có liên quan theo chủ trương nêu trên.

b) Chủ trì, phối hợp với sở, ngành liên quan và UBND thành phố Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh ban hành quy chế quản lý, vận hành các khu đô thị mới, tập trung vào việc quản lý quy hoạch, kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật công cộng các khu đô thị.

5. Yêu cầu các sở, ban ngành tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan tích cực hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho liên danh nhà đầu tư trong việc hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và triển khai đầu tư dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà; đảm bảo hoàn thành dự án đúng tiến độ và kế hoạch được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, TT HĐND TPQN;
- Các sở: GTVT, NN PTNT, Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD. tsáng.490



**CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Minh