

Số: /VP-KT  
V/v chủ trương đầu tư  
dự án Siêu thị thương mại  
tổng hợp và dịch vụ Hà Tây

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 01 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 18/BCTĐ-SKHĐT ngày 17/01/2019 về việc dự án đầu tư Siêu thị thương mại tổng hợp và dịch vụ Hà Tây do Công ty TNHH Thương mại vận tải Hân Nga làm chủ đầu tư đề xuất, đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại tổng hợp và dịch vụ Hà Tây do Công ty TNHH Thương mại vận tải Hân Nga (nhà đầu tư) làm chủ đầu tư, có diện tích khoảng 6.183,6m<sup>2</sup> tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh. Đối chiếu với đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 thì vị trí đề xuất đầu tư nêu trên thuộc khu vực định hướng quy hoạch đất công trình công cộng có ký hiệu CC1, mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao tối đa 7 tầng, tối thiểu 3 tầng. Tuy nhiên, nhà đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án có quy mô tầng cao từ 01 tầng đến 02 tầng. Như vậy, chưa phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (đối với chỉ tiêu tầng cao) tại lô đất CC1; đồng thời, đối với việc sử dụng diện tích đất do UBND xã Tịnh Hà quản lý 1.611,8m<sup>2</sup> (gồm: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 1.092,9m<sup>2</sup>; đất thủy lợi (DTL) 135,5m<sup>2</sup> và đất giao thông (DGT) 383,4m<sup>2</sup>). Tuy nhiên hiện nay, chưa có ý kiến của các cơ quan quản lý trong việc sử dụng diện tích đất nêu trên do UBND xã Tịnh Hà quản lý; vì vậy, để có cơ sở trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án nêu trên, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh xem xét việc đầu tư Siêu thị thương mại tổng hợp và dịch vụ Hà Tây tại vị trí nêu trên có phù hợp với định hướng chung về phát triển kinh tế - xã hội của địa phương hay không, trường hợp phù hợp thì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục bổ sung một số nội dung trước khi quyết định cấp chủ trương đầu tư:

1. Đối với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) đối với chỉ tiêu tầng cao: UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm rà soát, đề xuất Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cụ thể đối với việc sử dụng diện tích đất do UBND xã Tịnh Hà quản lý 1.611,8m<sup>2</sup> (gồm: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 1.092,9m<sup>2</sup>; đất thủy lợi (DTL) 135,5m<sup>2</sup> và đất giao thông (DGT) 383,4m<sup>2</sup>). Trường hợp chuyên đổi mục đích sử dụng đất thì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh truyền đạt ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đề Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Sơn Tịnh biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Giao thông vận tải,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
- Công ty TNHH Thương mại vận tải Hân Nga;
- VPUB: CVP, PCVP(NL),  
NNTN, TTHCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha46.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Minh Đạo**