

Số: **850** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng
và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để xây dựng công trình:
Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước
tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 03/11/2020; UBND phường Phổ Vinh tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 03/11/2020; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 3259/UBND ngày 09/11/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4667/TTr-STNMT ngày 04/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (địa chỉ tại: 116 Phạm Văn Đông, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) phần diện tích 5.460,8 m² (Năm

ngìn, bốn trăm sáu mươi phẩy tám mét vuông) đất phi nông nghiệp tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **849** /QĐ-UBND ngày **12/12/2020**, để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 18/8/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/9/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo UBND phường Phổ Vinh niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường; Phòng chuyên môn của thị xã và UBND phường Phổ Vinh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Vinh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và

phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh773).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh