

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 2197/UBND-KGVX

V/v dự thảo biện pháp khắc
phục, xử lý cụ thể sau Kết luận
thanh tra đối với dự án Khu
dịch vụ Khánh Long – Mỹ Khê

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư,
Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,
Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét nội dung Công văn số 696/SKHĐT-KTĐN ngày 29/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ Khánh Long – Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1201/STNMT-QLĐ ngày 13/4/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 451/BCTĐ-SKHĐT ngày 12/5/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 về chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ Khánh Long – Mỹ Khê (sau đây gọi là Dự án) và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/6/2017; Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 22/6/2016.

Tại điểm d khoản 4 Mục I Kết luận số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh nêu: “trong báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư chưa đánh giá làm rõ căn cứ pháp lý về quyền sử dụng địa điểm đầu tư, về điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư năm 2014...; việc cho thuê đất phải thực hiện theo hình thức đấu giá” (nên không thuộc trường hợp phải Quyết định chủ trương đầu tư như quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư năm 2014). Vì vậy, các thông báo số 349/TB-UBND ngày 02/12/2016; số 117/TB-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết vướng mắc về đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án và các văn bản triển khai quyết định chủ trương đầu tư của các sở, ngành, địa phương là không đảm bảo về mặt pháp lý vì căn cứ vào Quyết định chủ trương đầu tư không đảm bảo quy định. Vì vậy, để thực hiện Kết luận thanh tra phải khắc phục, xử lý trước tiên từ Quyết định chủ trương đầu tư Dự án; các cơ quan triển khai thực hiện các bước tiếp sau Quyết định chủ trương đầu tư phải rà soát, loại bỏ nội dung không phù hợp.

2. Căn cứ Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh đối với dự án Khu dịch vụ Khánh Long - Mỹ Khê, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư dự thảo biện pháp khắc phục, xử lý cụ thể sau Kết luận

thanh tra, gửi các sở, ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thanh tra, Tư pháp, UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đơn vị liên quan có ý kiến tham gia chính thức bằng văn bản. **Hoàn thành việc lấy ý kiến trong tháng 6/2020.** Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan như nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn chỉnh dự thảo, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định **trong tháng 7/2020.**

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thanh tra, Tư pháp, UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có ý kiến tham gia chính thức bằng văn bản, như nêu tại điểm 1 Công văn này, thể hiện rõ quan điểm tham mưu giải quyết đảm bảo khả thi, chặt chẽ theo quy định. Trường hợp sau thời hạn đề nghị có ý kiến mà không có văn bản phúc đáp thì xem là đồng ý với dự thảo và chịu trách nhiệm với nội dung có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi;
- Công ty CPĐT&XD Khánh Long (p/hợp);
- VPUB: CVP, PCVP, KT, NC, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXbnt182.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Dũng