

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **521** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đường Bàu Súng - Biển Đạm Thủy Bắc (ĐH.34B) tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 460/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức; số 1239/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức; số 349/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) để thực hiện dự án Đường Bàu Súng - Biển Đạm Thủy Bắc (ĐH.34B) tại xã Đức Minh, huyện Mộ

Đức kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất ngày 14/5/2024 và Tờ trình số 508/TTr-BQL ngày 15/5/2024; đề nghị của UBND xã Đức Minh tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 15/5/2024; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 05/6/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3108/TTr-STNMT ngày 02/7/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 3.609 m² (gồm: BHK: 3.178,9 m²; NTD: 278 m²; DTL: 31,1 m²; DSH: 121 m²) đất của UBND xã Đức Minh quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi từ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 đến Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 13/11/2023; từ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 đến Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 13/11/2023; từ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 đến Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 13/11/2023; Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 và Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 sang đất giao thông để thực hiện dự án Đường Bầu Súng - Biển Đạm Thủy Bắc (ĐH.34B) tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất Bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15 và 19 xã Đức Minh, huyện Mộ Đức do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 thực hiện ngày 16/8/2023 và 09/11/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/9/2023 và ngày 05/12/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Đức Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Đức Minh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Minh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 582).



Trần Phước Hiền

