

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5714/UBND-CNXD  
V/v giải trình bổ sung Đề án  
bổ sung quy hoạch phát triển  
các Khu công nghiệp tỉnh  
Quảng Ngãi đến năm 2020

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 11 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số: 8539
	Ngày: 10/11/15
	Chuyên: Thực hiện

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

yêu cầu của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4411/BKHĐT-QLKKT về việc giải bổ sung Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các KCN tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020; UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn giải trình số 3943/UBND-CNXD ngày 06/8/2015.

Nay, qua buổi khảo sát thực tế tại tỉnh của Đoàn công tác Bộ, UBND tỉnh Quảng Ngãi giải trình, bổ sung thêm một số nội dung theo yêu cầu như sau:

**1. Tình hình thu hút đầu tư, giải quyết việc làm tại các Khu công nghiệp hiện có (KCN Tịnh Phong, KCN Quảng Phú và KCN Phổ Phong):**

Từ khi thành lập đến nay, các KCN Quảng Ngãi đã gặp không ít khó khăn, thách thức trong việc thu hút các dự án đầu tư. Tuy nhiên, được sự chỉ đạo, lãnh đạo kịp thời của các cấp ủy đảng cùng với sự nỗ lực của hệ thống chính trị của tỉnh, tỉnh Quảng Ngãi đã thu hút đầu tư, phát triển các KCN đạt được kết quả khả quan, góp phần phát triển kinh tế và đảm bảo an sinh xã hội.

Diện tích đất quy hoạch các KCN của tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt với tổng diện tích được quy hoạch chi tiết xây dựng là 390,25ha; trong đó 02 KCN đang hoạt động và tiếp tục xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng là KCN Tịnh Phong 140,72ha - tỷ lệ lấp đầy 75,77%; KCN Quảng Phú 92,147ha - tỷ lệ lấp đầy 91,59% và 01 KCN đang trong giai đoạn thực hiện đầu tư là KCN Phổ Phong diện tích 157,387ha - tỷ lệ lấp đầy 4%.

Kết quả đến nay, các KCN của tỉnh đã thu hút được 92 dự án đầu tư. Trong đó KCN Quảng Phú có 47 dự án, KCN Tịnh Phong có 43 dự án, KCN Phổ Phong có 02 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 6.601 tỷ đồng. Trong số các dự án này có 07 dự án FDI với tổng vốn đăng ký hơn 66 triệu USD. Giải quyết việc làm cho khoảng 14.200 lao động (khu vực FDI có khoảng 4.993 lao động). Tổng doanh thu lũy kế từ 2001 đến nay khoảng 42.022 tỷ đồng, kim ngạch xuất khẩu 273 triệu USD, nộp ngân sách nhà nước 5.070 tỷ đồng.

Giai đoạn đầu, các dự án đầu tư vào các KCN Quảng Ngãi chủ yếu là các doanh nghiệp vừa và nhỏ. Tuy nhiên, thời gian qua, các KCN Quảng Ngãi đã thu hút được nhiều dự án có quy mô lớn như các dự án của Công ty CP Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi, Công ty Giấy Rieker Việt Nam, Công ty TNHH Điện tử Foster (Quảng Ngãi), Công ty TNHH MTV Gallant Dachan Seafood, Công ty CP Đường Quảng Ngãi, Tập đoàn Điện tử Sumida... Các dự án này đã góp

phân tích cực giải quyết việc làm cho lao động địa phương, cũng như tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

Ngoài ra, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất công nghiệp, thời gian qua UBND tỉnh đã chỉ đạo Ban Quản lý thực hiện việc rà soát các dự án đầu tư chậm tiến độ theo yêu cầu tại Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 02/3/2012 của Thủ tướng Chính phủ. Trên cơ sở pháp lý và thẩm quyền quy định, UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý xử lý, thu hồi các dự án đầu tư chậm tiến độ, sử dụng đất kém hiệu quả tại các KCN tỉnh và xử lý tài sản trên đất để thu hút các dự án mới nâng cao hiệu quả sử dụng đất công nghiệp tại các KCN.

**2. Về thực hiện Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi:** Diện tích đất công nghiệp quy hoạch trên địa bàn là:

- Đến năm 2015, đất xây dựng khu công nghiệp là 4.180ha; cụm công nghiệp là 230ha.

- Đến năm 2020, đất xây dựng khu công nghiệp: 7.393ha (*trong đó Quốc gia phân bổ 6.935ha*), tỉnh xác định 458ha; cụm công nghiệp là 300ha (*do tỉnh xác định*).

**3. Về thực hiện Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi:** Theo đó, đến năm 2025 có tổng diện tích là 45.332ha bao gồm: Khu kinh tế hiện hữu là 10.300ha, phần diện tích mở rộng khoảng 24.280ha và khoảng 10.752ha diện tích mặt biển.

Dự báo đất xây dựng Khu kinh tế:

- Đến năm 2015: nhu cầu sử dụng đất sẽ đạt khoảng 16.718ha.

- Đến năm 2025: nhu cầu sử dụng đất xây dựng sẽ đạt khoảng 21.869ha bao gồm:

Trong đó đất công nghiệp: khoảng 8.815ha, cụ thể là các KCN: Đông Dung Quất, Tây Dung Quất, Dung Quất II, Tịnh Phong, Bình Hòa - Bình Phước; trong đó KCN Tịnh Phong có quy mô 600ha (*KCN Tịnh Phong hiện hữu: 140,72ha*).

Từ năm 2013 đến nay, Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi được đầu tư vào khu vực phát triển, mở rộng Khu công nghiệp Tịnh Phong, lúc này diện tích còn lại để phát triển KCN tại đây là 458ha. Tuy nhiên, do nhu cầu của Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, Giai đoạn 1 là 660ha (*tăng 162ha so với quy hoạch tại Quyết định số 124/QĐ-TTg*). Vấn đề này đã được Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất (*Công văn số 9308/VPCP-KTN ngày 20/11/2014 của Văn phòng Chính phủ*) để phục vụ dự án.

Như vậy, dự báo đất công nghiệp trong Khu kinh tế tăng lên 162ha là 8.815ha + 162ha = 8.977ha.

**4. Làm rõ một số nội dung về Quy hoạch chi tiết xây dựng các KCN ngoài Khu kinh tế Dung Quất đã được UBND tỉnh quyết định phê duyệt:**

- **KCN Quảng Phú:** Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thành lập tại Quyết định số 402/QĐ-TTg ngày 17/4/1999, tổng diện tích sử dụng đất 138,6ha; Bộ Xây dựng phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 885/QĐ-BXD ngày 24/5/2001, diện tích 99,42ha.

Năm 2005, Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương cho tỉnh Quảng Ngãi mở rộng các KCN (tại Công văn số 2099/TTg-CN ngày 24/12/2005); Bộ Xây dựng ủy quyền cho tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết mở rộng KCN Quảng Phú (tại Công văn số 53/BXD-KTQH ngày 10/01/2006). UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 20/01/2006 phê duyệt quy hoạch chi tiết mở rộng KCN Quảng Phú với diện tích 47,34ha. Trong quá trình thực hiện, do mật độ dân cư nằm trong vùng quy hoạch cao, kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB lớn; do vậy, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 22/6/2007 điều chỉnh ranh giới quy hoạch và quy hoạch sử dụng đất với diện tích giảm xuống còn 120,41ha. Tuy nhiên, vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nên UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 26/4/2013 tiếp tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết KCN Quảng Phú, giảm diện tích xuống còn lại là 92,147ha.

- **Khu công nghiệp Phổ Phong:** Được xác định tại Quyết định số 04/QĐ-TTg ngày 06/01/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2010; Thủ tướng Chính phủ cho thành lập tại Quyết định số 1107/2006/QĐ-TTg ngày 21/8/2006, diện tích khoảng 140ha; Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết KCN Phổ Phong tại Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 14/5/2007 với diện tích 143,7ha. Quá trình kêu gọi các tổ chức có khả năng về tài chính và kinh nghiệm trong việc đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo (thuộc Tập đoàn Tân Tạo) hoàn thiện các thủ tục pháp lý và được UBND tỉnh quyết định cho đơn vị này làm chủ đầu tư KCN Phổ Phong và Khu dân cư dịch vụ phục vụ KCN.

Để hỗ trợ, tăng hiệu quả đầu tư, UBND tỉnh đã thống nhất quy hoạch và đầu tư khu dân cư dịch vụ phục vụ cùng lúc điều chỉnh quy hoạch KCN, tạo thành quần thể Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ; nhằm trực tiếp lấy nguồn thu từ đô thị, dịch vụ để tái đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN. Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Phổ Phong huyện Đức Phổ tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 với diện tích 157,3879ha.

*Như vậy: Theo Quyết định số 402/QĐ-TTg ngày 17/4/1999 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thành lập KCN Quảng Phú là 138,6ha và Quyết định số 1107/2006/QĐ-TTg ngày 21/8/2006 phê duyệt quy hoạch các KCN ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 thì dự kiến diện tích đến năm 2015 KCN Phổ Phong là 140ha, mở rộng KCN Quảng Phú 48ha. Tổng diện tích KCN ngoài KKT Dung Quất theo các Quyết định trên là 326,6ha; Tổng diện*

*tích thực tế quy hoạch chi tiết xây dựng các KCN ngoài KKT Dung Quất đã được UBND tỉnh Quyết định phê duyệt là 249,529ha nhỏ hơn Quyết định phê duyệt KCN của Thủ tướng Chính phủ là 77,071ha.*

#### **5. Xác định mục tiêu, chỉ tiêu, tỷ trọng công nghiệp trong cơ cấu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh:**

Theo Quyết định số 2052/QĐ-TTg ngày 10/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng-Ngãi đến năm 2020 đã xác định mục tiêu cụ thể về kinh tế: Phần đầu đạt nhịp độ tăng trưởng kinh tế bình quân hàng năm 14% giai đoạn 2011-2015; và khoảng 12 – 13% giai đoạn 2016 – 2020. GDP bình quân đầu người của tỉnh tính theo giá năm 2007 đạt khoảng 2.000 – 2.200 USD/người vào năm 2015 và 4.300 – 4.500 USD/ người vào năm 2020; Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tăng công nghiệp và dịch vụ, giảm dần tỷ trọng nông nghiệp trong GDP. Tỷ trọng công nghiệp và dịch vụ khoảng 85 – 90% vào năm 2015 và trên 90% vào năm 2020; Riêng tỷ trọng dịch vụ trong GDP của tỉnh đạt khoảng 32 – 35 vào năm 2020.

Theo Nghị quyết Hội nghị Tỉnh ủy lần thứ tư khóa XVIII số 01 – NQ/TU ngày 24/6/2011 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi về đẩy mạnh phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011 – 2015 và định hướng đến năm 2020 đã xác định mục tiêu tổng quát “ *Tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị, đẩy mạnh phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh với nhịp độ cao, hiệu quả và bền vững, không ngừng nâng cao đời sống nhân dân, thực sự là nhiệm vụ đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn 2011 – 2015; tạo nền tảng vững chắc để phấn đấu đến năm 2020 Quảng Ngãi cơ bản trở thành tỉnh công nghiệp theo hướng hiện đại*” và xác định chỉ tiêu chủ yếu “ *Đến năm 2015 tỷ trọng công nghiệp – xây dựng trong GDP đạt 61 – 62%; trong đó tỷ trọng công nghiệp đạt 52,13%. Đến năm 2020, tỷ trọng công nghiệp – xây dựng trong GDP đạt 67,29%; trong đó tỷ trọng công nghiệp đạt 60%. Tốc độ tăng giá trị sản xuất công nghiệp bình quân giai đoạn 2011 – 2015 đạt 17 – 18%/năm; giai đoạn 2016 – 2020 bình quân đạt 9,9%/năm. Đến năm 2015 lao động trong ngành công nghiệp đạt khoảng 120.000 người. Đến năm 2020, lao động trong ngành công nghiệp đạt khoảng 200.000 người*”.

#### **6. Xác định quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở cho việc đề nghị bổ sung quy hoạch KCN Đồng Dinh và KCN Phổ Khánh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 như sau:**

- Quy hoạch KCN Đồng Dinh với quy mô diện tích 474ha; thực tế hiện nay là cụm Công nghiệp Đồng Dinh đã quy hoạch chi tiết xây dựng với tổng diện tích 30ha, giai đoạn I là 10ha đã lấp đầy; diện tích 20ha còn lại là đất lúa, UBND huyện Nghĩa Hành đã hoàn thiện việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa thành đất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp (*không nằm trong diện tích quy hoạch đất lúa của tỉnh*); Dự kiến nhu cầu kế hoạch sử dụng đất KCN này đến năm 2020 khoảng 300ha, đến năm 2025 khoảng 474ha.

- Quy hoạch KCN Phố Khánh với quy mô diện tích là 370ha; dự kiến nhu cầu kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 khoảng 70ha, đến năm 2025 khoảng 370ha.

\* Đến năm 2020 Quy hoạch KCN ngoài KKT Dung Quất diện tích khoảng 1.094ha; Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 khoảng 620ha, đến năm 2025 khoảng 1.094ha.

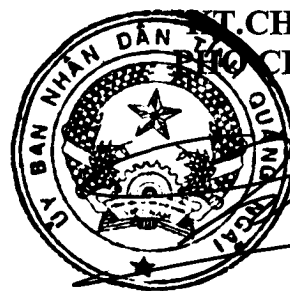
*Như vậy, tổng cộng diện tích đất KCN trên địa bàn tỉnh, bao gồm cả trong KKT Dung Quất và ngoài KKT Dung Quất hiện nay là 9.125ha vượt 1.732ha so với diện tích đất KCN đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013. Tuy nhiên, theo quy hoạch phát triển kinh tế xã hội tỉnh Quảng Ngãi định hướng phát triển theo hướng tập trung phát triển công nghiệp và dịch vụ, phấn đấu đến năm 2020, tỷ trọng công nghiệp chiếm 60% trong cơ cấu kinh tế của tỉnh. Do đó, ngoài phát triển KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi cần bổ sung phát triển một số KCN ngoài KKT, cụ thể là KCN Đồng Dinh và KCN Phố Khánh.*

Sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bổ sung KCN Đồng Dinh, KCN Phố Khánh vào quy hoạch phát triển các KCN của cả nước, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan tại địa phương thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất từng thời kỳ cho phù hợp.

Kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét tổng hợp, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý các KCN Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài Nguyên và Môi trường;
- VPUB: C-PCVP(NL), NNTN, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy442



**Phạm Như Sô**