

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**


**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3.504~~ UBND - KTN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2022

V/v hướng dẫn bổ sung  
quy hoạch sử dụng đất cấp  
huyện để thực hiện các dự án  
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 được Quốc hội khóa XV quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, hiện nay Tỉnh Quảng Ngãi đang triển khai các thủ tục liên quan đến đất đai; tuy nhiên trong quá trình triển khai có phát sinh một số vướng mắc, UBND tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo như sau:

- Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không quy định điều chỉnh quy hoạch chi tiết cục bộ cho từng dự án; chỉ quy định điều chỉnh quy hoạch sau 5 năm thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (*tức điều chỉnh giữa kỳ quy hoạch*) nhưng phải đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 46 Luật Đất đai năm 2013; về quy trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch được quy định tại Điều 42, 43, 44 và Điều 48 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch.

- Theo Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định “... sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn”. Hiện nay, Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt, do đó chưa có cơ sở điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Hiện nay, các địa phương đang triển khai các bước liên quan đến đất đai để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (*Dự án*); tuy nhiên qua rà soát vị trí thực hiện Dự án và các khu tái định cư phục vụ Dự án không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt, do đó không thể triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Để kịp thời triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư được Quốc hội khóa XV thông qua tại Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thực hiện bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện làm cơ sở thực hiện Dự án (*kể cả*

*các hạng mục công việc khác) để tháo gỡ các vướng mắc trong thực hiện dự án nhằm đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra./.*

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th412.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Hoàng Tuấn*

**Trần Hoàng Tuấn**